

LAN DEVELOPMENT ApS

Vesterbrogade 149, 1 b9
1620 København V

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Lene A. Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LAN DEVELOPMENT ApS
 Vesterbrogade 149, 1 b9
 1620 København V

CVR-nr: 29781257
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i salg af konsulentytelser samt handelsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 346 t.kr. mod et overskud på 776 t.kr. i 2017. Resultatet anses af ledelsen for tilfredsstillende idet årets underskud stort set vedrører renter til moderselskabet.

Selskabet er som følge af tidligere års underskud omfattet af selskabslovens § 119. Den negative egenkapital er dækket af gæld til moderselskabet og den ultimative ejer, og der forventes som følge heraf ikke indskudt yderligere kapital i selskabet.

Årsregnskabet bliver aflagt efter going concern forudsætningen, idet moderselskabet og den ultimative ejer har tilkendegivet, at mellemværenderne ikke vil blive krævet indfriet i regnskabsåret 2019. Selskabets ledelse vurderer at der er den fornødne likviditet til at understøtte selskabets drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af omsætning mindre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra hhv. de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede nettokursgevinster vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner til fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Årets sambeskatningsbidrag medtages i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet. Skatteeffekten af

sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Materielle anlægsaktiver der er erhvervet med videresalg for øje medregnes under omsætningsaktiver (varebeholdninger).

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på kunst.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - afskrives over 4 år (restværdi = 0)

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde hvor nettorealiseringsmetoden er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt grunde bestemt for videresalg opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-6.223	1.117.343
Resultat af ordinær primær drift		-6.223	1.117.343
Øvrige finansielle omkostninger		-339.321	-341.048
Ordinært resultat før skat		-345.544	776.295
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-345.544	776.295
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-345.544	776.295
I alt		-345.544	776.295

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		4.565.825	4.342.367
Varebeholdninger i alt		4.565.825	4.342.367
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	234.375
Andre tilgodehavender		62.326	0
Tilgodehavender i alt		62.326	234.375
Likvide beholdninger		23.517	156.657
Omsætningsaktiver i alt		4.651.668	4.733.399
Aktiver i alt		4.651.668	4.733.399

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-4.265.308	-3.919.764
Egenkapital i alt		-4.215.308	-3.869.764
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.179.615	7.796.615
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		675.361	601.281
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.854.976	8.397.896
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.000	205.267
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.000	205.267
Gældsforpligtelser i alt		8.866.976	8.603.163
Passiver i alt		4.651.668	4.733.399

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0