

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

K/S Bude

**c/o Hesseldahl Administration ApS
Lyngbækgårds Alle 8
2990 Nivå**

CVR-nr. 29 78 03 74

Årsrapport for 2018

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 9 / 4 2019

Lars Hesseldahl

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet K/S Bude
c/o Hesseldahl Administration ApS
Lyngbækgårds Alle 8
2990 Nivå

Regnskabsår 1. januar 2018 - 31. december 2018

Komplementar Komplementarselskabet Bude ApS

Bestyrelse Hans-Henrik Stenild
Carsten Sejling
Lars Hesseldahl

Selskabsadm. Hesseldahl Administration ApS
Lyngbækgårds Alle 8
2990 Nivå

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Nykredit Bank A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og komplementaren har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for K/S Bude.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision

Det er besluttet at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Nivå, den 21. marts 2019

For Komplementarselskabet Bude ApS

Lars Hesseldahl

Bestyrelsen

Hans-Henrik Stenild

Carsten Sejling

Lars Hesseldahl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K/S Bude

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Bude for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 21. marts 2019

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet solgte sin ejendom i sidste regnskabsår og har således været uden egentlig aktivitet i regnskabsåret.

Udviklingen i regnskabsåret 2018

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 419.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S Bude for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til kvartalskurs, svarende til ultimokursen det foregående kvartal. Valutakursdifferencer, der opstår ved betaling indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som indgået og forfalden periodiseret leje.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til selskabsadministration i Danmark, ejendomsadministration og regnskabsassistance i England samt omkostninger til revisor, advokat og øvrig rådgivning m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt valutakursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter, amortisering af låneomkostninger samt valutakurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Balancen

Anlægsaktiver (2017)

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Restværdien forventes at være identisk med anskaffelsessummen, hvorfor der ikke foretages afskrivninger på bygningerne. Der afskrives ikke på grunde.

Ejendommen blev solgt i 2017. Tab føres over resultatopgørelsen under posten "Andre driftsomkostninger".

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse for 1. januar 2018 - 31. december 2018

Note	2018	2017
Lejeindtægter.....	0	1.032.560
Administrationsomkostninger.....	141.791	198.920
Andre driftsomkostninger.....	0	1.301.418
Resultat før finansielle poster.....	-141.791	-467.778
Finansielle indtægter.....	21.185	878.779
Finansielle omkostninger.....	298.341	2.025.674
Årets resultat.....	-418.947	-1.614.673
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	-418.947	-1.614.673
Disponeret i alt.....	-418.947	-1.614.673

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver

Note	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>1.084</u>	<u>107.186</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.084</u>	<u>107.186</u>
Likvide beholdninger	<u>2</u>	<u>25.146</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.086</u>	<u>132.332</u>
Aktiver i alt.....	<u>1.086</u>	<u>132.332</u>

Balance pr. 31. december 2018

Passiver

Note	31.12.2018	31.12.2017
2 Indbetalt virksomhedskapital.....	22.210.638	21.250.638
Overført resultat.....	-26.557.573	-26.138.626
Egenkapital i alt	-4.346.935	-4.887.988
Kreditinstitutter.....	3.155.320	3.687.016
Kortfristet del af langfristet gæld.....	174.098	724.461
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.981.222	2.962.555
Kortfristet del af langfristet gæld.....	174.098	724.461
Anden gæld.....	1.192.701	1.333.304
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.366.799	2.057.765
Gældsforpligtelser i alt	4.348.021	5.020.320
Passiver i alt.....	1.086	132.332

1 Going concern

4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Indbetalt virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2017			
Egenkapital primo.....	19.782.990	-24.523.953	-4.740.963
Årets indskud.....	1.467.648		1.467.648
Årets resultat.....		-1.614.673	-1.614.673
Egenkapital ultimo.....	21.250.638	-26.138.626	-4.887.988
2018			
Egenkapital primo.....	21.250.638	-26.138.626	-4.887.988
Årets indskud.....	960.000		960.000
Årets resultat.....		-418.947	-418.947
Egenkapital ultimo.....	22.210.638	-26.557.573	-4.346.935

Noter

1 Going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af kommanditisternes fremtidige indbetalinger. Idet resthæftelsen overstiger gæld med pant heri, er det ledelsens opfattelse at indbetalinger, som opkræves fremover kan dække selskabets forpligtelser. Selskabet har ligeledes indgået aftale med sin 2. prioritet om afvikling. Det er således selskabets ledelses opfattelse at selskabets årsrapport kan aflægges efter princippet om going concern.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
2 Indbetalt virksomhedskapital		
100 kommanditanparter á dkk 222.106.....	<u>22.210.638</u>	<u>21.250.638</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditanparter á dkk 262.300.....	<u>26.230.000</u>	<u>26.230.000</u>
Investorhæftelse		
Stamkapital.....	26.230.000	26.230.000
Opkrævet nettoindskud hos investorer.....	-22.210.638	-21.250.638
Henlagt overskud.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Investorhæftelse pr. 31.12.2018.....	<u>4.019.362</u>	<u>4.979.362</u>
Pr. anpart.....	<u>40.194</u>	<u>49.794</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Nom. restgæld banklån DK.....	3.185.098	3.727.461
Låneomkostninger til amortisering.....	<u>-29.778</u>	<u>-40.445</u>
Amortiseret kostpris pr. 31.12.2018.....	<u>3.155.320</u>	<u>3.687.016</u>

Af langfristet nominal gæld forfalder t.dkk 0 efter mere end fem år.

4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets kreditinstitutter med nominal restgæld på t.dkk 3.185.