

**Multiinvest ApS**

**Daltoften 127, 5320 Agedrup**

---

**Årsrapport for**

**2022/23**

---

**CVR-nr. 29 78 03 58**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. november 2023.

---

**Bent Nyegaard**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Multiinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agedrup, den 16. november 2023

**Direktion**

Bent Nyegaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Multiinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Multiinvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 16. november 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kamilla Gadgaard Jensen

statsautoriseret revisor  
mne49147

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Multiinvest ApS Daltoften 127 5320 Agedrup
	CVR-nr.: 29 78 03 58
	Stiftet: 15. august 2006
	Hjemsted: Odense Kommune
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 17. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Bent Nyegaard
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern
<b>Kapitalinteresse</b>	Draageyn Invest ApS, Skanderborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i rådgivning og konsulentarbejde samt investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.900 kr. mod -11.615 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 180.477 kr. mod 28.417 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Multiinvest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle poster omfatter ligeledes godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.900</b>	<b>-11.615</b>
Indtægter af kapitalinteresser	148.915	115.461
Andre finansielle indtægter	63.100	6.500
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-28.787</u>	<u>-81.929</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>181.328</b>	<b>28.417</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-851</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>180.477</u></b>	<b><u>28.417</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	148.915	115.461
Overføres til overført resultat	31.562	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-87.044</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>180.477</u></b>	<b><u>28.417</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresser	696.298	547.383
3	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	162.500	162.500
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>337.680</u>	<u>337.680</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.196.478</u>	<u>1.047.563</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.196.478</b></u>	<u><b>1.047.563</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	5.000	0
	Andre tilgodehavender	<u>50.916</u>	<u>44.416</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>55.916</u>	<u>44.416</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>516.000</u>	<u>459.400</u>
	Værdipapirer i alt	<u>516.000</u>	<u>459.400</u>
	Likvide beholdninger	<u>18.192</u>	<u>8.744</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>590.108</b></u>	<u><b>512.560</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.786.586</b></u>	<u><b>1.560.123</b></u>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	671.298	522.383
	Overført resultat	<u>202.641</u>	<u>171.079</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>998.939</u></b>	<b><u>818.462</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	0	18.800
	Anden gæld	<u>787.647</u>	<u>722.861</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>787.647</u>	<u>741.661</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>787.647</u></b>	<b><u>741.661</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.786.586</u></b>	<b><u>1.560.123</u></b>

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	522.383	171.079	818.462
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>148.915</u>	<u>31.562</u>	<u>180.477</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>671.298</u></b>	<b><u>202.641</u></b>	<b><u>998.939</u></b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Regulering af tidligere års skat	851	0		
	<u>851</u>	<u>0</u>		
	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>		
<b>2. Kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. juli 2022	25.000	25.000		
Kostpris 30. juni 2023	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>		
Opskrivninger 1. juli 2022	522.383	406.922		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	148.915	115.461		
Opskrivninger 30. juni 2023	<u>671.298</u>	<u>522.383</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>696.298</u>	<u>547.383</u>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Multiinvest ApS
Draageyn Invest ApS, Skanderborg	50 %	<u>1.392.594</u>	<u>297.830</u>	<u>696.298</u>
		<u>1.392.594</u>	<u>297.830</u>	<u>696.298</u>
		<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>	
<b>3. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. juli 2022		162.500	162.500	
Kostpris 30. juni 2023		<u>162.500</u>	<u>162.500</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023		<u>162.500</u>	<u>162.500</u>	

**Noter**

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli 2022	337.680	37.680
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>300.000</u>
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<u><b>337.680</b></u>	<u><b>337.680</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<u><b>337.680</b></u>	<u><b>337.680</b></u>

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2022	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr. eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>	<u><b>Børsnoterede aktier</b></u>
Dagsværdi 30. juni 2023	<u>516.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>56.600</u>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkauktion for Draageyn Invest ApS' mellemværende med Skjern Bank.