

**Multiinvest ApS**

**Daltoften 127, 5320 Agedrup**

---

**Årsrapport for**

**2021/22**

---

**CVR-nr. 29 78 03 58**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2022.

---

**Bent Nyegaard**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Multiinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agedrup, den 25. november 2022

**Direktion**

Bent Nyegaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Multiinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Multiinvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 25. november 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Multiinvest ApS Daltoften 127 5320 Agedrup
	CVR-nr.: 29 78 03 58
	Stiftet: 15. august 2006
	Hjemsted: Odense Kommune
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 16. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Bent Nyegaard
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern
<b>Kapitalinteresse</b>	Draageyn Invest ApS, Skanderborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i rådgivning og konsulentarbejde samt investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -11.615 kr. mod -9.115 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 28.417 kr. mod 184.020 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Multiinvest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven den 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle poster omfatter ligeledes godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller dagsværdi, hvis denne er lavere.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.615</b>	<b>-9.115</b>
Indtægter af kapitalinteresser	115.461	113.783
Andre finansielle indtægter	6.500	112.838
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-81.929</u>	<u>-13.686</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>28.417</b>	<b>203.820</b>
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-19.800</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>28.417</u></b>	<b><u>184.020</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	115.461	113.783
Overføres til overført resultat	0	70.237
Disponeret fra overført resultat	<u>-87.044</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>28.417</u></b>	<b><u>184.020</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresser	547.383	431.922
3	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	162.500	162.500
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	337.680	37.680
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.047.563</u>	<u>632.102</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.047.563</b></u>	<u><b>632.102</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	44.416	37.916
	Tilgodehavender i alt	<u>44.416</u>	<u>37.916</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	459.400	513.200
	Værdipapirer i alt	<u>459.400</u>	<u>513.200</u>
	Likvide beholdninger	8.744	9.185
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>512.560</b></u>	<u><b>560.301</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.560.123</b></u>	<u><b>1.192.403</b></u>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	522.383	406.922
Overført resultat	171.079	258.123
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>818.462</b>	<b>790.045</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	18.800	36.256
Anden gæld	722.861	366.102
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	741.661	402.358
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>741.661</b>	<b>402.358</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.560.123</b>	<b>1.192.403</b>

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	406.922	258.123	790.045
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>115.461</u>	<u>-87.044</u>	<u>28.417</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>522.383</u></b>	<b><u>171.079</u></b>	<b><u>818.462</u></b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	0	19.800		
	<u>0</u>	<u>19.800</u>		
	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>		
<b>2. Kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. juli 2021	25.000	25.000		
Kostpris 30. juni 2022	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>		
Opskrivninger 1. juli 2021	406.922	293.139		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	115.461	113.783		
Opskrivninger 30. juni 2022	<u>522.383</u>	<u>406.922</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<u>547.383</u>	<u>431.922</u>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Multiinvest ApS</b>
Draageyn Invest ApS, Skanderborg	50 %	<u>1.094.764</u>	<u>230.922</u>	<u>547.383</u>
		<u>1.094.764</u>	<u>230.922</u>	<u>547.383</u>
		<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>	
<b>3. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. juli 2021		162.500	162.500	
Kostpris 30. juni 2022		<u>162.500</u>	<u>162.500</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>		<u>162.500</u>	<u>162.500</u>	

**Noter**

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli 2021	37.680	0
Tilgang i årets løb	<u>300.000</u>	<u>37.680</u>
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<u><b>337.680</b></u>	<u><b>37.680</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<u><b>337.680</b></u>	<u><b>37.680</b></u>

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2021	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr. eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 30. juni 2022	<u>459.400</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-53.800</u>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkauktion for Draageyn Invest ApS' mellemværende med Skjern Bank.