

PK Ejendomsudvikling ApS

Industrivej 16, 7490 Aulum
CVR-nr. 29 78 02 50

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 13.06.22

Kurt Armose Lauridsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 15

Selskabet

PK Ejendomsudvikling ApS
Industrivej 16
7490 Aulum

Hjemsted: Herning
CVR-nr.: 29 78 02 50
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Kurt Armose Lauridsen
Peter Christensen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Vestjysk Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for PK Ejendomsudvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 9. juni 2022

Direktionen

Kurt Armose Lauridsen

Peter Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i PK Ejendomsudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PK Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 9. juni 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne31404

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i handel og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK -16.720 mod DKK -52.825 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK -57.521.

Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har i en periode været uden aktivitet, men har på nuværende tidspunkt indgået flere aftaler vedrørende ejendomsprojekter, hvilket medfører, at selskabets ledelse forventer at modtage honorarer ved aftalernes afslutning.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet er i en kapitaltabssituation, men selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen bliver reetableret gennem ovenfor omtalte honorarer.

Holdingselskabet af 1/1 2008 Aulum ApS har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets drift i det kommende år (indtil honorarer tilfalder selskabet).

Ledelsen aflægger på denne baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttotab	-13.069	-14.680
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	0	-35.000
Resultat af primær drift	-13.069	-49.680
³ Finansielle indtægter	792	1.665
⁴ Finansielle omkostninger	-5.501	-4.931
Resultat før skat	-17.778	-52.946
Skat af årets resultat	1.058	121
Årets resultat	-16.720	-52.825
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-16.720	-52.825
I alt	-16.720	-52.825

AKTIVER		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.747	33.370
	Tilgodehavender i alt	12.747	33.370
	Omsætningsaktiver i alt	12.747	33.370
	Aktiver i alt	12.747	33.370

PASSIVER			
5	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	-257.521	-240.801
	Egenkapital i alt	-57.521	-40.801
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	49.703	51.453
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.565	14.018
	Anden gæld	9.000	8.700
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	70.268	74.171
	Gældsforpligtelser i alt	70.268	74.171
	Passiver i alt	12.747	33.370

6 Eventualaktiver

7 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20			
Saldo pr. 01.01.20	200.000	-187.976	12.024
Forslag til resultatdisponering	0	-52.825	-52.825
Saldo pr. 31.12.20	200.000	-240.801	-40.801
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21			
Saldo pr. 01.01.21	200.000	-240.801	-40.801
Forslag til resultatdisponering	0	-16.720	-16.720
Saldo pr. 31.12.21	200.000	-257.521	-57.521

1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har i en periode været uden aktivitet, men har på nuværende tidspunkt indgået flere aftaler vedrørende ejendomsprojekter, hvilket medfører, at selskabets ledelse forventer at modtage honorarer ved aftalernes afslutning.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet er i en kapitaltabssituation, men selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen bliver reetableret gennem ovenfor omtalte honorarer.

Holdingselskabet af 1/1 2008 Aulum ApS har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets drift i det kommende år (indtil honorarer tilfalder selskabet).

Ledelsen aflægger på denne baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2021 DKK	2020 DKK
Nedskrivninger på tilgodehavender (ikke normale)	Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger	0	-35.000
I alt		0	-35.000

3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	792	1.665
I alt	792	1.665

	2021 DKK	2020 DKK
4. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	5.501	4.931
I alt	5.501	4.931

5. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalklasse A	100	100.000
Kapitalklasse B	100	100.000
I alt		200.000

Selskabskapitalen består af 200 anparter á nominelt DKK 1.000. Selskabskapitalen består af 100 A-anparter og 100 B-anparter. A-anparterne har 5 stemmer for hver 4 anparter (i alt 125 stemmer) mens B-anparterne har 4 stemmer for hver 4 anparter (i alt 100 stemmer). A-anparterne har ret til forlodsudbytte, indtil der er udbetalt udbytte på t.DKK 835. Det kan til enhver tid på generalforsamlingen vedtages, at der skal udloddes udbytte ligeligt mellem A-anparter og B-anparter.

6. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 454, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

7. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger, omfatter nedskrivninger på varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre omsætningsaktiver, som på grund af deres art eller størrelse eller efter virksomhedens forhold i øvrigt anses at overstige normale nedskrivninger.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.