

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**ASGER OLSEN HOLDING APS  
SØVANGEN 20  
5884 GUDME**

**CVR-NR. 29 78 00 48**

## **ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. maj 2024

---

Lemmy Fialin  
*dirigent*



---

**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
De uafhængige revisorers revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 11
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13 - 14
Egenkapitalopgørelse .....	15
Noter til årsregnskabet .....	16 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for 2023 for Asger Olsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 13. maj 2024

### DIREKTION

---

Asger Lundtorp Olsen

---

Gitte Lundtorp Olsen

## DE UAFHÆNGIGE REVISORERS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Asger Olsen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Asger Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DE UAFHÆNGIGE REVISORERS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

**DE UAFHÆNGIGE REVISORERS REVISIONSPÅTEGNING**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 13. maj 2024

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Johan Groth  
statsaut. revisor  
mne11630

Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor  
mne33728

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Asger Olsen Holding ApS  
Søvangen 20  
5884 Gudme

CVR-nr. 29 78 00 48

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet 31. august 2006

**DIREKTION:**

Asger Lundtorp Olsen  
Gitte Lundtorp Olsen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg  
CVR-nr. 35 48 61 78

## **LEDELSESBERETNING**

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabet er holdingselskab for Asger Olsen A/S, der driver ejendomsmæglervirksomhed samt for Ravndrup Vænge ApS, der driver udlejning samt land- og skovdrift.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultat udviser for regnskabsåret 2023 et overskud på 2.536.523 kr. som må betragtes som tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2023.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Asger Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af evt. afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste/tab**

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af beboelsesejendom og hermed forbundne indtægter ved udlejningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **Driftsomkostninger vedrørende ejendommen**

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabets skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

- fortsættes -

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS***- fortsat -***BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger .....	40 år	100 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datterselskabers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse selskaber nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datterselskabets underbalance.

*- fortsættes -*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **Finansielle anlægsaktiver (fortsat)**

Nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kapitalandelen i den associerede virksomhed er medtaget til kostpris, da der endnu ikke er udarbejdet årsregnskab for virksomheden.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer og investeringsforeninger, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Unoterede porteføljeaktier, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til indre værdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

- fortsættes -

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023**

Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
1 <b>Bruttofortjeneste</b> .....	48.395	43.998
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.592.587	4.455.219
2 Finansielle indtægter .....	1.279.562	406.209
3 Finansielle omkostninger .....	-165.429	-192.706
<b>Resultat før skat</b> .....	2.755.115	4.712.720
4 Skat af årets resultat .....	-218.592	-54.538
<b>Årets resultat</b> .....	<b>2.536.523</b>	<b>4.658.182</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	-4.849.304	5.338.321
Overført resultat .....	7.135.827	-930.139
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>2.536.523</b>	<b>4.658.182</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023****AKTIVER**

Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger .....	9.469.470	5.944.795
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	7.941.891	11.349.304
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>17.411.361</b>	<b>17.294.099</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende fra tilknyttede virksomheder .....	20.290.157	17.608.862
Tilgodehavende selskabsskat .....	443.456	1.139.669
Andre tilgodehavender .....	29.962	30.044
	<b>20.763.575</b>	<b>18.778.576</b>
7 <b>Værdipapirer .....</b>	<b>3.719.713</b>	<b>3.482.575</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>786.808</b>	<b>3.929.805</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>25.270.096</b>	<b>26.190.956</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>42.681.458</b>	<b>43.485.055</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023****PASSIVER**

Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	0	4.849.304
Overført resultat .....	39.563.356	32.427.529
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	250.000	250.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>39.938.356</b>	<b>37.651.833</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.718.102	5.808.222
Anden gæld .....	25.000	25.000
	<b>2.743.102</b>	<b>5.833.222</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2.743.102</b>	<b>5.833.222</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>42.681.458</b>	<b>43.485.055</b>

8 Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser.

9 Personaleforhold.



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Egenkapital pr. 1/1 2023</b>	<b>Betalt udbytte</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Forslag til årets resultat- disponering</b>	<b>Egenkapital pr. 31/12 2023</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Anpartskapital .....	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi metode ..	4.849.304	0	-4.849.304	0	0
Overført resultat .....	32.427.529	0	0	7.135.827	39.563.356
Foreslået udbytte .....	250.000	-250.000	0	250.000	250.000
	<u>37.651.833</u>	<u>-250.000</u>	<u>-4.849.304</u>	<u>7.385.827</u>	<u>39.938.356</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder .....	951.471	350.800
Øvrige finansielle indtægter .....	328.091	55.409
	<hr/>	<hr/>
	1.279.562	406.209
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder .....	160.771	66.727
Andre finansielle omkostninger .....	4.658	125.979
	<hr/>	<hr/>
	165.429	192.706
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige resultat .....	218.592	54.538
Regulering udskudt skat .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
	218.592	54.538
	<hr/>	<hr/>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>5 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum primo .....	5.944.795	5.833.120
Årets tilgang .....	3.524.675	111.675
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>9.469.470</b>	<b>5.944.795</b>
Afskrivninger primo .....	0	0
Årets afskrivninger .....	0	0
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo .....</b>	<b>9.469.470</b>	<b>5.944.795</b>
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum primo .....	6.500.000	6.500.000
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>6.500.000</b>	<b>6.500.000</b>
Værdireguleringer primo .....	4.849.304	5.394.085
Årets resultatandel .....	1.592.587	4.455.219
Modtaget udbytte .....	-5.000.000	-5.000.000
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>1.441.891</b>	<b>4.849.304</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi .....</b>	<b>7.941.891</b>	<b>11.349.304</b>

Kapitalandelen kan specificeres således:

Navn:	Andel	Egen- kapital
Asger Olsen A/S	100 %	2.553.875
Ravndrup Vænge ApS	100 %	5.388.016

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>7 Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo .....	3.036.561	2.972.940
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab/gevinst .....	63.621	-10.972

**8 Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser****Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

Asger Olsen Holding ApS er sambeskattet med Asger Olsen A/S og Ravndrup Vænge ApS. Som administrationsselskab hæfter Asger Olsen Holding ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties. Den samlede skatteforpligtelse for sambeskatningskredsen for regnskabsåret 2023 udgør 0 kr. på balancedagen.

**9 Personaleforhold**

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktørerne har ikke modtaget vederlag.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Asger Lundtorp Olsen

Direktør

Serienummer: ebc53055-0a6f-4ce0-8405-7f43b32b5d39

IP: 89.239.xxx.xxx

2024-05-30 08:37:51 UTC



## Gitte Olsen

Direktør

Serienummer: f36190ed-bdd1-40b2-a240-29668fff322c

IP: 89.239.xxx.xxx

2024-05-31 19:23:21 UTC



## Michael Nymark Jensen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: c352df0f-504f-45ca-a81f-ad92b078dbfd

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-06-01 13:50:51 UTC



## Johan Groth

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: a292825c-32c0-4852-bc27-9ecc8542629c

IP: 188.176.xxx.xxx

2024-06-03 20:01:48 UTC



## Lemmy Fialin

Dirigent

Serienummer: 69b0db70-ae55-4ba7-8879-3be22011d935

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-06-04 06:16:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**