

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

ASGER OLSEN HOLDING APS
SØVANGEN 20
5884 GUDME

CVR-nr. 29 78 00 48

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. maj 2022

dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Kapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15 - 16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 for Asger Olsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 20. maj 2022

DIREKTION

Asger Lundtorp Olsen

Gitte Lundtorp Olsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Asger Olsen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Asger Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING*-fortsat-*

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 20. maj 2022

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR - nr. 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Asger Olsen Holding ApS
Søvangen 20
5884 Gudme

Telefon: 62 25 20 99

CVR-nr. 29 78 00 48

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet 31. august 2006

DIREKTION:

Asger Lundtorp Olsen
Gitte Lundtorp Olsen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR - nr. 35 48 61 78

Kontaktpersoner:
statsaut. revisor Johan Groth
reg. revisor, Jytte Kjær Frederiksen
jkf@edelbo.dk

PENGEINSTITUT:

Danske Andelskassers Bank A/S

LEDELSESBERETNING 2021

HOVEDAKTIVITETER

Selskabet er holdingselskab for Asger Olsen A/S, der driver ejendomsmæglervirksomhed samt for Ravndrup Vænge ApS, der driver udlejning samt land- og skovdrift.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultat udviser for regnskabsåret 2021 et overskud på 5.209.118 kr. som må betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning i øvrigt ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Asger Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af evt. afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/tab

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af beboelsesejendom og hermed forbundne indtægter ved udlejningen.

Driftsomkostninger vedrørende ejendommen

Ejendommens driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration m.v.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS*- fortsat -*

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid:	Scrapværdi:
Bygninger	40 år.	5.833.120

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datterselskabers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse selskaber nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datterselskabets underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kapitalandelen i den associerede virksomhed er medtaget til kostpris, da der endnu ikke er udarbejdet årsregnskab for virksomheden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer og investeringsforeninger, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Unoterede porteføljeaktier, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til indre værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

SELKABSSKAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>Kr.</u>	<u>2020</u> <u>Kr.</u>
Bruttofortjeneste	55.112	49.296
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.039.895	1.753.378
Finansielle indtægter	289.623	169.297
Finansielle omkostninger	-117.455	-88.488
Ordinært resultat før skat	5.267.176	1.883.482
1 Skat af ordinært resultat	-58.058	-28.622
Årets resultat	5.209.118	1.854.860
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
Overført resultat	1.533.865	6.851.482
Nettoposkrivning efter indre værdis metode	3.425.253	-5.246.622
Disponeret i alt	5.209.118	1.854.860

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>Kr.</u>	<u>2020</u> <u>Kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	5.833.120	5.833.120
	<u>5.833.120</u>	<u>5.833.120</u>
Finansielle anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.894.085	8.854.190
	<u>11.894.085</u>	<u>8.854.190</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>17.727.205</u>	<u>14.687.310</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende skat	1.398.019	535.378
Tilgodehavende fra tilknyttede virksomheder	17.898.294	7.805.668
	<u>19.296.313</u>	<u>8.341.046</u>
4 Værdipapirer	<u>1.544.694</u>	<u>1.547.576</u>
Likvide beholdninger	<u>1.289.291</u>	<u>4.438.337</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>22.130.298</u>	<u>14.326.959</u>
AKTIVER I ALT	<u>39.857.503</u>	<u>29.014.269</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**PASSIVER**

<u>Note</u>	2021	2020
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.779.443	2.354.190
Overført resultat	27.089.209	25.555.344
Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
Egenkapital i alt	33.243.652	28.284.534
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.589.726	708.735
Anden gæld	24.125	21.000
	6.613.851	729.735
Gældsforpligtelser i alt	6.613.851	729.735
 PASSIVER I ALT	39.857.503	29.014.269

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

KAPITALOPGØRELSE

Egenkapital	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Saldo primo	125.000	2.354.190	250.000	25.555.344	28.284.534
Regulering primo	0	0	0	0	0
Fordeling af årets resultat	0	3.425.253	250.000	1.533.865	5.209.118
Betalt udbytte	0	0	-250.000	0	-250.000
	<u>125.000</u>	<u>5.779.443</u>	<u>250.000</u>	<u>27.089.209</u>	<u>33.243.652</u>

Anpartskapitalen har udviklet sig således:

Kontant ved stiftelse 31. august 2006	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<u>Note</u>	2021 Kr.	2020 Kr.
1 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	58.058	28.622
Regulering skat tidl. år	0	0
	<u>58.058</u>	<u>28.622</u>
2 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	2.818.460	2.818.460
Årets tilgang	3.014.660	3.014.660
	<u>5.833.120</u>	<u>5.833.120</u>
Anskaffelsessum ultimo	5.833.120	5.833.120
Af- og nedskrivninger primo	0	0
Årets af- og nedskrivninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>5.833.120</u>	<u>5.833.120</u>
		2021 Kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Asger Olsen A/S	Ravndrup Vænge ApS
Anskaffelsessum primo	500.000	6.000.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>500.000</u>	<u>6.000.000</u>
Anskaffelsessum ultimo	500.000	6.000.000
Værdireguleringer primo	2.784.128	-429.938
Årets resultatandel	4.995.315	44.580
Modtaget udbytte	-2.000.000	0
Afgang værdireguleringer	0	0
	<u>5.779.443</u>	<u>-385.358</u>
Værdireguleringer ultimo	5.779.443	-385.358
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020.....	6.279.443	5.614.642
Kapitalandelen kan specificeres således:		
Navn:	Andel	Egen- kapital
Asger Olsen A/S	100 %	6.279.443
Ravndrup Vænge ApS	100 %	5.614.642

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**Note****4 Værdipapirer**

Dagsværdi af børsnotede værdipapirer er pr. 31. december 2021 opgjort til 1.047 t.kr. og unoterede porteføljeaktier er opgjort til 498 t.kr.

Urealiseret ændring i dagsværdi som er indregnet i resultatopgørelsen er opgjort til 82 t.kr.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Asger Olsen A/S og Ravndrup Vænge ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaber for danske selskabsskatter. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør 1.483 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Asger Lundtorp Olsen

Direktør

Serienummer: ebc53055-0a6f-4ce0-8405-7f43b32b5d39

IP: 89.239.xxx.xxx

2022-06-01 11:14:12 UTC



Gitte Olsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-253515001994

IP: 89.239.xxx.xxx

2022-06-01 19:40:02 UTC



Johan Groth

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-06-01 19:57:26 UTC



Asger Lundtorp Olsen

Dirigent

Serienummer: ebc53055-0a6f-4ce0-8405-7f43b32b5d39

IP: 89.239.xxx.xxx

2022-06-01 20:14:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: V5FH8-EJHFE-U407E-STGPH-ON0VY-IV8Z6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>