

**H. B. Andersen Holding ApS**  
**Mossvej 3**  
**8700 Horsens**  
**CVR-nr.: 29 77 97 08**

---


**ÅRSRAPPORT**  
**1. maj 2015 til 30. april 2016**

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

30, 9

2016

  
Henrik Brøndum  
Dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Ledelsens beretning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

H. B. Andersen Holding ApS  
Mossvej 3  
8700 Horsens

CVR nr.: 29 77 97 08  
Stiftelsesdato: 25. august 2006  
Hjemstedskommune: Horsens  
Regnskabsår: 01.05.2015 - 30.04.2016

**Direktion**

Karin Bloch Andersen  
Teglvænget 5  
8700 Horsens

Henrik Brøndum Andersen  
Teglvænget 5  
8700 Horsens

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Bredgade 26  
8740 Brædstrup

**Revisor**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36C  
8700 Horsens

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for H. B. Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30/9 2016

### Direktion

  
Karin Bloch Andersen

  
Henrik Brøndum Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne af H. B. Andersen Holding ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H. B. Andersen Holding ApS for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 30 / 9 2016

#### Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 32676421



Frank Lyngje Jensen  
Registreret revisor

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i Lund-Kørup VVS ApS samt udlejning af erhvervsejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 75.433 og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.095.635.

Resultatet kan primært henføres til datterselskabet Lund-Kørup VVS ApS.

Vedrørende resultat af dattervirksomheden, henvises der til årsrapporten for 2015/16 for dette selskab.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for H. B. Andersen Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger



## Anvendt regnskabspraksis

---

anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. maj 2015 til 30. april 2016

	2015/16	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>242.023</b>	<b>239.040</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-121.253	-121.252
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>120.770</b>	<b>117.788</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-123.695	404.619
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	60.000	65.000
Andre finansielle omkostninger .....	-119.508	-221.379
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-62.433</b>	<b>366.028</b>
1 Skat af årets resultat.....	-13.000	10.840
<b>Årets resultat</b> .....	<b>-75.433</b>	<b>376.868</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat.....	-75.433	376.868
<b>Disponeret I alt</b> .....	<b>-75.433</b>	<b>376.868</b>

## Balance pr. 30. april 2016

### Aktiver

	2015/16	2014/15
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger .....	2.904.042	3.025.295
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.904.042</b>	<b>3.025.295</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder .....	971.540	1.095.235
4 Kapitalinteresser i associerede virksomheder .....	31.668	31.668
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.003.208</b>	<b>1.126.903</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3.907.250</b>	<b>4.152.198</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.543.019	1.518.430
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	18.332	18.332
Selskabsskat .....	24.000	35.866
Periodeafgrænsningsposter .....	2.694	3.086
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>1.588.045</b>	<b>1.575.714</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>114.656</b>	<b>21.975</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>1.702.701</b>	<b>1.597.689</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>5.609.951</b>	<b>5.749.887</b>

## Balance pr. 30. april 2016

### Passiver

	2015/16	2014/15
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission.....	1.575.000	1.575.000
Overført resultat.....	395.635	471.068
<b>5 Egenkapital.....</b>	<b>2.095.635</b>	<b>2.171.068</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse til udskudt skat.....	35.000	22.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>35.000</b>	<b>22.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Prioritetsgæld.....	2.081.165	2.150.668
Kreditinstitutter.....	1.280.000	1.280.000
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.361.165</b>	<b>3.430.668</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	69.503	68.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	16.149	16.154
Øvrig anden gæld .....	10.411	19.826
Moms og afgifter .....	22.088	22.041
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>118.151</b>	<b>126.151</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3.479.316</b>	<b>3.556.819</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>5.609.951</b>	<b>5.749.887</b>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	-11.866
Regulering af udskudt skat.....	13.000	1.026
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>13.000</b>	<b>-10.840</b>

		Grunde og bygninger
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		3.981.593
Kostpris 30. april 2016		3.981.593
Af-/nedskrivninger, primo.....		-956.298
Årets af-/nedskrivninger.....		-121.253
Af-/nedskrivninger 30. april 2016		-1.077.551
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>2.904.042</b>

	2015/16	2014/15
<b>3 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	1.700.000	1.700.000
Kostpris 30. april 2016	1.700.000	1.700.000
Op- og nedskrivninger primo .....	-604.765	-1.009.384
Årets resultatandele.....	-65.746	462.567
Afskrivning på goodwill .....	-57.949	-57.948
Op- og nedskrivninger 30. april 2016	-728.460	-604.765
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016 .....</b>	<b>971.540</b>	<b>1.095.235</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Lund-Kørup VVS ApS, Horsens	100 %	971.540	-65.746

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>4 Kapitalinteresser i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	31.668	0
Tilgang i årets løb .....	0	31.668
	31.668	31.668
Kostpris 30. april 2016	31.668	31.668
	31.668	31.668
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016 .....</b>	<b>31.668</b>	<b>31.668</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ny Bad - Design ApS, Horsens	33 %	112.419	17.419

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission .....	1.575.000	0	1.575.000
Overført resultat.....	471.068	-75.433	395.635
	2.171.068	-75.433	2.095.635
	2.171.068	-75.433	2.095.635

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld.....	2.150.668	69.503	1.339.809
Kreditinstitutter.....	1.280.000	0	1.280.000
	3.430.668	69.503	2.619.809
	3.430.668	69.503	2.619.809

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Lund-Kørup VVS ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## Noter

---

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på i alt tkr. 2.188, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør tkr. 2.904.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 1.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for bankgæld er der endvidere givet pant i anparter nom. tkr. 125 i Lund-Kørup VVS ApS.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution i Jyske Bank, for alt mellemværende overfor datterselskabet Lund-Kørup VVS ApS.