



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## **Am Burgfried 2, Flensburg ApS**

**Jernbanegade 38, 1.  
6400 Sønderborg**

**CVR-nr. 29 77 95 03**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2018  
(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 11. juli 2019

---

Kim-Olaf Sønnichen  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance 31. december 2018	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Am Burgfried 2, Flensburg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 9. juli 2019

### Direktion

Kim-Olaf Sønnichsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejerne i Am Burgfried 2, Flensburg ApS*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Am Burgfried 2, Flensburg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion vil vi fremhæve note 1, hvoraf det fremgår at selskabet har afhændet selskabets ejendom i sidste regnskabsår. Der kommer således ingen indtægter heraf fremadrettet. Den 31. december 2018 overstiger selskabets gældsforpligtelser selskabets aktivmasse med euro 252.529. Der er dermed ikke aktiver nok til at dække selskabets forpligtelser, hvorfor ledelsen ikke anser selskabet som going concern. Ledelsen undersøger forskellige måder at afvikle selskabet sobert og uden unødvendige tab for selskabets kreditorer. Med baggrund heri er årsrapporten for 2018 aflagt efter realisationsprincippet, hvor samtlige aktiver indregnes til vurderede handelsværdier.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### For sen udarbejdelse af årsrapporten

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven udarbejdet årsrapporten for sent. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Aabenraa, den 9. juli 2019

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34189

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Am Burgfried 2, Flensburg ApS  
 Jernbanegade 38, 1.  
 6400 Sønderborg

Telefon: 73420800

CVR-nr.: 29 77 95 03

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Sønderbrog

### Direktion

Kim-Olaf Sønnichsen

### Revision

Revisionscentret Aabenraa  
 Godkendt revisionsaktieselskab  
 Haderslevvej 6  
 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er har tidligere været udlejning af fast ejendom i Flensborg, Tyskland. Ejendommen er solgt i 2017.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har afhændet selskabets ejendom i regnskabsåret 2017. Der kommer således ingen indtægter heraf fremadrettet. Den 31. december 2018 overstiger selskabets gældsforpligtelser selskabets aktivmasse med euro 252.529. Der er dermed ikke aktiver nok til at dække selskabets forpligtelser, hvorfor ledelsen ikke anser selskabet som going concern. Ledelsen undersøger forskellige måder at afvikle selskabet sobert og uden unødvendige tab for selskabets kreditorer. Med baggrund heri er årsrapporten for 2018 aflagt efter realisationsprincippet, hvor samtlige aktiver indregnes til vurderede handelsværdier.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Am Burgfried 2, Flensburg ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Selskabet har afhændet selskabets ejendom i regnskabsåret 2017. Der kommer således ingen indtægter heraf fremadrettet. Den 31. december 2018 overstiger selskabets gældsforpligtelser selskabets aktivmasse med euro 252.529. Der er dermed ikke aktiver nok til at dække selskabets forpligtelser, hvorfor ledelsen ikke anser selskabet som going concern. Ledelsen undersøger forskellige måder at afvikle selskabet sobert og uden unødvendige tab for selskabets kreditorer. Med baggrund heri er årsrapporten for 2018 aflagt efter realisationsprincippet, hvor samtlige aktiver indregnes til vurderede handelsværdier.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i euro

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning, der omfatter lejeindtægter fra udlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

For regnskabsåret 2018 har der ikke været lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	33 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til vurderede handelsværdier ud fra et realisationsprincip.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> euro	<u>2017</u> euro
<b>Bruttotab</b>		<b>-368.307</b>	<b>306.531</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1</u>	<u>-3.518</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-368.308</b>	<b>303.013</b>
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-112.105</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-368.308</b>	<b>190.908</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-368.308</u></b>	<b><u>190.908</u></b>
Overført resultat		<u>-368.308</u>	<u>190.908</u>
		<b><u>-368.308</u></b>	<b><u>190.908</u></b>

## Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> euro	<u>2017</u> euro
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>1</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34	34
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		66	311.129
Andre tilgodehavender		<u>5.254</u>	<u>62.428</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>5.354</u>	<u>373.591</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.354</u>	<u>373.591</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>5.354</u></u>	<u><u>373.592</u></u>

## Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> euro	<u>2017</u> euro
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		16.779	16.779
Overført resultat		-269.308	99.000
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-252.529</b></u>	<u><b>115.779</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.519	20.822
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.515	15.626
Anden gæld		224.849	221.365
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>257.883</b></u>	<u><b>257.813</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>257.883</b></u>	<u><b>257.813</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>5.354</b></u></u>	<u><u><b>373.592</b></u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter mv.	2		



## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har afhændet selskabets ejendom i regnskabsåret 2017. Der kommer således ingen indtægter heraf fremadrettet. Den 31. december 2018 overstiger selskabets gældsforpligtelser selskabets aktivmasse med euro 252.529. Der er dermed ikke aktiver nok til at dække selskabets forpligtelser, hvorfor ledelsen ikke anser selskabet som going concern. Ledelsen undersøger forskellige måder at afvikle selskabet sobert og uden unødvendige tab for selskabets kreditorer. Med baggrund heri er årsrapporten for 2018 aflagt efter realisationsprincippet, hvor samtlige aktiver indregnes til vurderede handelsværdier.

### 2 Eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattedeindkomst. Det samlede skattebeløb udgør pr. statusdagen euro 0.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim-Olaf Sønnichsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-513593603359  
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2019 kl.: 11:59:46  
Underskrevet med NemID

## Lars Duisberg Jørgensen

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 80046972  
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2019 kl.: 12:01:38  
Underskrevet med NemID

## Kim-Olaf Sønnichsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-513593603359  
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2019 kl.: 12:21:27  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ebbc9f28ptQy24392353