

---

# ***CL-Gruppen A/S***

Slotsgade 67 B, 3400 Hillerød

## **Årsrapport for 2018/19**

(regnskabsår 1/6 - 31/5)

---

CVR-nr. 29 77 94 65

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /10 2019

Louise Jørgensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 7

Hoved- og nøgletal 8

Ledelsesberetning 9

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj 10

Balance 31. maj 11

Egenkapitalopgørelse 15

Noter til årsregnskabet 16

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for CL-Gruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 7. oktober 2019

## Direktion

Carlo Lorentzen

## Bestyrelse

Jesper Lorentzen  
formand

Carlo Lorentzen

Claus Høxbro

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CL-Gruppen A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CL-Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 7. oktober 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mogens Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne33240

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CL-Gruppen A/S  
Slotsgade 67 B  
3400 Hillerød  
E-mail: [info@cl-gruppen.dk](mailto:info@cl-gruppen.dk)  
Hjemmeside: [www.cl-gruppen.dk](http://www.cl-gruppen.dk)

CVR-nr.: 29 77 94 65  
Regnskabsperiode: 1. juni - 31. maj  
Regnskabsår: 13. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hillerød

### Moderselskab

CL-Holding ApS  
Slotsgade 67B  
3400 Hillerød

### Bestyrelse

Jesper Lorentzen, formand  
Carlo Lorentzen  
Claus Høxbro

### Direktion

Carlo Lorentzen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød  
Telefon 48 25 35 00  
Telefax 48 26 58 33  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

|  | Koncern |         |         |         |         |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
|  | 2018/19 | 2017/18 | 2016/17 | 2015/16 | 2014/15 |
|  | TDKK    | TDKK    | TDKK    | TDKK    | TDKK    |
| <b>Hovedtal</b>                        |         |         |         |         |         |
| <b>Resultat</b>                        |         |         |         |         |         |
| Resultat af ordinær primær drift       | 7.012   | 5.335   | 4.200   | 4.468   | 1.954   |
| Resultat før finansielle poster        | 6.645   | 5.361   | 4.230   | 4.460   | 4.872   |
| Resultat af finansielle poster         | 2.508   | 16.811  | 5.150   | 2.910   | 1.241   |
| Årets resultat                         | 7.809   | 20.737  | 8.120   | 6.296   | 5.493   |
| <b>Balance</b>                         |         |         |         |         |         |
| Balancesum                             | 117.676 | 102.456 | 80.849  | 68.156  | 64.845  |
| Egenkapital                            | 71.746  | 67.324  | 49.967  | 44.236  | 39.848  |
| Investering i materielle anlægsaktiver | 2.261   | 4.110   | 2.288   | 1.807   | -25.776 |
| Antal medarbejdere                     | 69      | 68      | 65      | 59      | 53      |
| <b>Nøgletal i %</b>                    |         |         |         |         |         |
| Afkastningsgrad                        | 5,6%    | 5,2%    | 5,2%    | 6,5%    | 7,5%    |
| Soliditetsgrad                         | 61,0%   | 65,7%   | 61,8%   | 64,9%   | 61,5%   |
| Forrentning af egenkapital             | 11,2%   | 35,4%   | 17,2%   | 15,0%   | 27,6%   |

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

Årsrapporten for CL-Gruppen A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet er moderselskab for selskaberne Handelsselskabet af den 8. oktober 2010 ApS, CL Ventilation ApS, CL Electric A/S, CL Smed A/S, CL Ejendomme A/S, Frederiksborg Gruppen Invest ApS og Frederiksborg Gruppen A/S.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 7.808.602, og koncernens balance pr. 31. maj 2019 udviser en egenkapital på DKK 71.746.102.

Moderselskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 4.546.542, og moderselskabets balance pr. 31. maj 2019 udviser en egenkapital på DKK 58.729.966.

Indregning af kapitalandel for det 100 % ejede datterselskab CL Ejendomme A/S er indregnet i moder- og koncernregnskabet efter årsregnskabslovens almindelige regler, for så vidt angår opskrivning af ejendomme. Årsrapporten for CL Ejendomme A/S er udarbejdet efter årsregnskabslovens principper for investeringsejendomme. Omregning af kapitalandel efter årsregnskabslovens almindelige regler har i 2018/19 påvirket årets resultat for moder- og koncernregnskabet negativt med DKK 878.633. Egenkapitalen er ikke påvirket af omregningen.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt resultatet af koncernens aktiviteter for 2018/19 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

|   | Note | Koncern           |                   | Moderselskab     |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|   |      | 2018/19           | 2017/18           | 2018/19          | 2017/18           |
|   |      | DKK               | DKK               | DKK              | DKK               |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>39.956.585</b> | <b>38.204.875</b> | <b>970.957</b>   | <b>660.109</b>    |
| Personaleomkostninger   | 1    | -30.659.380       | -30.305.055       | -1.886.768       | -1.709.654        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -2.281.819        | -2.538.834        | 0                | -144.293          |
| Andre driftsomkostninger  |      | -370.291          | 0                 | -24.530          | 0                 |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>6.645.095</b>  | <b>5.360.986</b>  | <b>-940.341</b>  | <b>-1.193.838</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder                   |      | 0                 | 0                 | 4.070.079        | 10.818.626        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder             |      | 1.979.718         | 16.049.415        | 503.880          | 1.263.343         |
| Finansielle indtægter   | 3    | 922.689           | 1.140.914         | 1.048.139        | 1.553.354         |
| Finansielle omkostninger  | 4    | -394.028          | -378.883          | -135.926         | -327.296          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>9.153.474</b>  | <b>22.172.432</b> | <b>4.545.831</b> | <b>12.114.189</b> |
| Skat af årets resultat  | 5    | -1.344.872        | -1.434.943        | 711              | 4.915             |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>7.808.602</b>  | <b>20.737.489</b> | <b>4.546.542</b> | <b>12.119.104</b> |

## Balance 31. maj

### Aktiver

|  | Note     | Koncern           |                   | Morderselskab     |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |          | 2018/19           | 2017/18           | 2018/19           | 2017/18           |
|  |          | DKK               | DKK               | DKK               | DKK               |
| Software                                   |          | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Goodwill                                   |          | 1.680.648         | 1.870.333         | 0                 | 0                 |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>          | <b>6</b> | <b>1.680.648</b>  | <b>1.870.333</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Grunde og bygninger                        |          | 35.320.704        | 24.222.960        | 0                 | 0                 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    |          | 3.565.339         | 3.750.180         | 0                 | 289.530           |
| Indretning af lejede lokaler               |          | 867.829           | 779.566           | 0                 | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>            | <b>7</b> | <b>39.753.872</b> | <b>28.752.706</b> | <b>0</b>          | <b>289.530</b>    |
| Kapitalandele i dattervirksomheder         | 8        | 0                 | 0                 | 22.990.686        | 22.822.447        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder   | 9        | 30.364.714        | 30.338.246        | 6.169.356         | 5.765.476         |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder | 10       | 0                 | 0                 | 760.000           | 760.000           |
| Tilgodehavender i associerede virksomheder | 10       | 500.000           | 3.400.000         | 500.000           | 3.400.000         |
| Andre tilgodehavender                      | 10       | 918.362           | 918.362           | 21.767            | 21.767            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>           |          | <b>31.783.076</b> | <b>34.656.608</b> | <b>30.441.809</b> | <b>32.769.690</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                       |          | <b>73.217.596</b> | <b>65.279.647</b> | <b>30.441.809</b> | <b>33.059.220</b> |
| <b>Varebeholdninger</b>                    |          | <b>671.269</b>    | <b>517.438</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## Balance 31. maj

### Aktiver

|  | Note | Koncern            |                    | Moderselskab      |                   |
|--|------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|  |      | 2018/19<br>DKK     | 2017/18<br>DKK     | 2018/19<br>DKK    | 2017/18<br>DKK    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 13.013.584         | 10.513.689         | 0                 | 0                 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    | 11   | 8.714.129          | 8.985.690          | 0                 | 0                 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0                  | 0                  | 19.005.177        | 17.685.893        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 19.282.709         | 12.182.987         | 17.412.093        | 12.030.262        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 205.033            | 308.435            | 8.661             | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 12   | 1.246.408          | 824.799            | 31.972            | 26.183            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>42.461.863</b>  | <b>32.815.600</b>  | <b>36.457.903</b> | <b>29.742.338</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>1.324.970</b>   | <b>3.843.046</b>   | <b>141.584</b>    | <b>170.679</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>44.458.102</b>  | <b>37.176.084</b>  | <b>36.599.487</b> | <b>29.913.017</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>117.675.698</b> | <b>102.455.731</b> | <b>67.041.296</b> | <b>62.972.237</b> |

# Balance 31. maj

## Passiver

|   | Note | Koncern           |                   | Morderselskab     |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   |      | 2018/19<br>DKK    | 2017/18<br>DKK    | 2018/19<br>DKK    | 2017/18<br>DKK    |
| Selskabskapital   |      | 12.500.000        | 12.500.000        | 12.500.000        | 12.500.000        |
| Reserve for opskrivninger                                     |      | 6.019.079         | 5.210.430         | 0                 | 0                 |
| Overført resultat   |      | 38.210.887        | 37.594.361        | 44.229.966        | 42.804.791        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                           |      | 2.000.000         | 0                 | 2.000.000         | 0                 |
| <b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b> |      | <b>58.729.966</b> | <b>55.304.791</b> | <b>58.729.966</b> | <b>55.304.791</b> |
| Minoritetsinteresser  |      | 13.016.136        | 12.019.175        | 0                 | 0                 |
| <b>Egenkapital</b>  | 13   | <b>71.746.102</b> | <b>67.323.966</b> | <b>58.729.966</b> | <b>55.304.791</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                                  | 15   | 3.282.299         | 3.976.147         | 8.581             | 12.526            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                 |      | <b>3.282.299</b>  | <b>3.976.147</b>  | <b>8.581</b>      | <b>12.526</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter                                |      | 11.711.228        | 9.101.941         | 0                 | 0                 |
| Leasingforpligtelser  |      | 1.557.903         | 1.542.095         | 0                 | 0                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                        | 16   | <b>13.269.131</b> | <b>10.644.036</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

# Balance 31. maj

## Passiver

|  | Note | Koncern            |                    | Moderselskab      |                   |
|--|------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|  |      | 2018/19<br>DKK     | 2017/18<br>DKK     | 2018/19<br>DKK    | 2017/18<br>DKK    |
| Gæld til realkreditinstitutter                           | 16   | 537.696            | 654.791            | 0                 | 0                 |
| Kreditinstitutter  |      | 215.861            | 0                  | 0                 | 0                 |
| Leasingforpligtelser                                     | 16   | 579.828            | 557.832            | 0                 | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                 |      | 6.311.861          | 4.119.005          | 92.916            | 180.379           |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser | 11   | 554.571            | 1.053.353          | 0                 | 0                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                        |      | 578.301            | 408.027            | 3.277.800         | 3.648.804         |
| Gæld til associerede virksomheder                        |      | 4.473.339          | 3.130.627          | 4.473.339         | 2.964.436         |
| Selskabsskat   |      | 2.286.540          | 1.088.271          | 4.165             | 456.443           |
| Deposita   |      | 10.500             | 0                  | 0                 | 0                 |
| Anden gæld   |      | 13.815.001         | 9.480.661          | 454.529           | 404.858           |
| Periodeafgrænsningsposter                                | 17   | 14.668             | 19.015             | 0                 | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                   |      | <b>29.378.166</b>  | <b>20.511.582</b>  | <b>8.302.749</b>  | <b>7.654.920</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                |      | <b>42.647.297</b>  | <b>31.155.618</b>  | <b>8.302.749</b>  | <b>7.654.920</b>  |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>117.675.698</b> | <b>102.455.731</b> | <b>67.041.296</b> | <b>62.972.237</b> |
| Resultatdisponering                                      | 14   |                    |                    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser        | 18   |                    |                    |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                                 | 19   |                    |                    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

|                                      | Selskabs-<br>kapital | Reserve for op-<br>skrivninger | Overført<br>resultat | Foreslået udbyt-<br>te for regn-<br>skabsåret | Egenkapital<br>ekskl. minori-<br>tetsinteresser | Minoritets-<br>interesser | I alt             |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|---|---|---------------------------|-------------------|
|                                      | DKK                  | DKK                            | DKK                  | DKK   | DKK   | DKK                       | DKK               |
| Egenkapital 1. juni                  | 12.500.000           | 5.210.430                      | 35.594.361           | 2.000.000                                     | 55.304.791                                      | 12.019.175                | 67.323.966        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                    | 0                              | 0                    | -2.000.000                                    | -2.000.000                                      | -2.640.000                | -4.640.000        |
| Årets opskrivning                    | 0                    | 1.126.453                      | 0                    | 0   | 1.126.453                                       | 0                         | 1.126.453         |
| Skat af årets opskrivning            | 0                    | -228.081                       | 0                    | 0   | -228.081  | 0                         | -228.081          |
| Salg af egne kapitalandele           | 0                    | 0                              | 0                    | 0   | 0   | 374.901                   | 374.901           |
| Skat af øvrige egenkapitalbevægelser | 0                    | 0                              | -19.739              | 0   | -19.739   | 0                         | -19.739           |
| Årets af- og nedskrivning            | 0                    | -89.723                        | 89.723               | 0   | 0   | 0                         | 0                 |
| Årets resultat                       | 0                    | 0                              | 2.546.542            | 2.000.000                                     | 4.546.542                                       | 3.262.060                 | 7.808.602         |
| <b>Egenkapital 31. maj</b>           | <b>12.500.000</b>    | <b>6.019.079</b>               | <b>38.210.887</b>    | <b>2.000.000</b>                              | <b>58.729.966</b>                               | <b>13.016.136</b>         | <b>71.746.102</b> |

## Moderselskab

|                              |                   |          |                   |                  |                   |          |                   |
|------------------------------|-------------------|----------|-------------------|------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Egenkapital 1. juni          | 12.500.000        | 0        | 40.804.791        | 2.000.000        | 55.304.791        | 0        | 55.304.791        |
| Betalt ordinært udbytte      | 0                 | 0        | 0                 | -2.000.000       | -2.000.000        | 0        | -2.000.000        |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0                 | 0        | 878.633           | 0                | 878.633           | 0        | 878.633           |
| Årets resultat               | 0                 | 0        | 2.546.542         | 2.000.000        | 4.546.542         | 0        | 4.546.542         |
| <b>Egenkapital 31. maj</b>   | <b>12.500.000</b> | <b>0</b> | <b>44.229.966</b> | <b>2.000.000</b> | <b>58.729.966</b> | <b>0</b> | <b>58.729.966</b> |

# Noter til årsregnskabet

|  | Koncern           |                   | Moderselskab     |                  |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|  | 2018/19<br>DKK    | 2017/18<br>DKK    | 2018/19<br>DKK   | 2017/18<br>DKK   |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                   |                   |                  |                  |
| Lønninger  | 29.126.611        | 28.720.502        | 1.830.444        | 1.635.024        |
| Pensioner  | 900.774           | 845.378           | 39.648           | 44.138           |
| Andre omkostninger til social sikring  | 296.716           | 327.428           | 14.651           | 18.432           |
| Andre personaleomkostninger  | 335.279           | 411.747           | 2.025            | 12.060           |
|  | <b>30.659.380</b> | <b>30.305.055</b> | <b>1.886.768</b> | <b>1.709.654</b> |
| <br>   |                   |                   |                  |                  |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>  | <b>69</b>         | <b>68</b>         | <b>2</b>         | <b>2</b>         |
| Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst. |                   |                   |                  |                  |
| <br>   |                   |                   |                  |                  |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>                     |                   |                   |                  |                  |
| Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver  | 522.000           | 484.000           | 0                | 0                |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver  | 1.759.819         | 2.054.834         | 0                | 144.293          |
|  | <b>2.281.819</b>  | <b>2.538.834</b>  | <b>0</b>         | <b>144.293</b>   |
| <br>   |                   |                   |                  |                  |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>   |                   |                   |                  |                  |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder  | 34.997            | 24.450            | 565.616          | 663.527          |
| Renteindtægter associerede virksomheder  | 461.833           | 837.748           | 461.833          | 824.198          |
| Andre finansielle indtægter  | 425.859           | 278.716           | 20.690           | 65.629           |
|  | <b>922.689</b>    | <b>1.140.914</b>  | <b>1.048.139</b> | <b>1.553.354</b> |



## Noter til årsregnskabet

|  | Koncern          |                  | Moderselskab   |                |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------|
|  | 2018/19<br>DKK   | 2017/18<br>DKK   | 2018/19<br>DKK | 2017/18<br>DKK |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>          |                  |                  |                |                |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 0                | 0                | 21.315         | 125.572        |
| Renteomkostninger associerede virksomheder | 113.262          | 209.855          | 113.262        | 201.703        |
| Andre finansielle omkostninger             | 280.766          | 169.028          | 1.349          | 21             |
|  | <b>394.028</b>   | <b>378.883</b>   | <b>135.926</b> | <b>327.296</b> |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>            |                  |                  |                |                |
| Årets aktuelle skat                        | 2.286.540        | -441.426         | 3.234          | -228.440       |
| Årets udskudte skat                        | -921.929         | 1.859.623        | -3.945         | 226.813        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0                | -3.288           | 0              | -3.288         |
|  | <b>1.364.611</b> | <b>1.414.909</b> | <b>-711</b>    | <b>-4.915</b>  |
| der fordeler sig således:                  |                  |                  |                |                |
| Skat af årets resultat                     | 1.344.872        | 1.434.943        | -711           | -4.915         |
| Skat af egenkapitalbevægelser              | 19.739           | -20.034          | 0              | 0              |
|  | <b>1.364.611</b> | <b>1.414.909</b> | <b>-711</b>    | <b>-4.915</b>  |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

|                                      | Software<br>DKK | Goodwill<br>DKK         | I alt<br>DKK            |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Kostpris 1. juni                     | 278.736         | 4.161.820               | 4.440.556               |
| Tilgang i årets løb                  | 0               | 332.315                 | 332.315                 |
| Kostpris 31. maj                     | <u>278.736</u>  | <u>4.494.135</u>        | <u>4.772.871</u>        |
| Ned- og afskrivninger 1. juni        | 278.736         | 2.291.487               | 2.570.223               |
| Årets afskrivninger                  | 0               | 522.000                 | 522.000                 |
| Ned- og afskrivninger 31. maj        | <u>278.736</u>  | <u>2.813.487</u>        | <u>3.092.223</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj</b> | <b><u>0</u></b> | <b><u>1.680.648</u></b> | <b><u>1.680.648</u></b> |
| Afskrives over                       | <u>3 år</u>     | <u>5-7 år</u>           |                         |

### Moderselskab

|                                      | Software<br>DKK |
|--------------------------------------|-----------------|
| Kostpris 1. juni                     | <u>278.736</u>  |
| Kostpris 31. maj                     | <u>278.736</u>  |
| Ned- og afskrivninger 1. juni        | <u>278.736</u>  |
| Ned- og afskrivninger 31. maj        | <u>278.736</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj</b> | <b><u>0</u></b> |
| Afskrives over                       | <u>3 år</u>     |

# Noter til årsregnskabet

## 7 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

|   | Grunde og<br>bygninger   | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar | Indretning af<br>lejede lokaler | I alt                    |
|---|--------------------------|---|---------------------------------|--------------------------|
|   | DKK                      | DKK   | DKK                             | DKK                      |
| Kostpris 1. juni  | 22.995.924               | 11.370.121                                    | 2.473.739                       | 36.839.784               |
| Nettoeffekt ved fusion og<br>virksomhedskøb                     | 15.283.120               | 0   | 0                               | 15.283.120               |
| Tilgang i årets løb   | 100.950                  | 1.873.739                                     | 286.211                         | 2.260.900                |
| Afgang i årets løb  | -6.372.789               | -2.314.921                                    | 0                               | -8.687.710               |
| Kostpris 31. maj  | <u>32.007.205</u>        | <u>10.928.939</u>                             | <u>2.759.950</u>                | <u>45.696.094</u>        |
| Opskrivninger 1. juni   | 6.807.840                | 0   | 0                               | 6.807.840                |
| Årets opskrivninger   | 1.126.453                | 0   | 0                               | 1.126.453                |
| Opskrivninger 31. maj   | <u>7.934.293</u>         | <u>0</u>                                      | <u>0</u>                        | <u>7.934.293</u>         |
| Ned- og afskrivninger 1. juni                                   | 5.580.804                | 7.619.939                                     | 1.694.173                       | 14.894.916               |
| Nettoeffekt ved fusion og<br>virksomhedskøb                     | 312.416                  | 0   | 0                               | 312.416                  |
| Årets afskrivninger   | 400.363                  | 1.161.507                                     | 197.948                         | 1.759.818                |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på<br>afhændede aktiver      | -1.672.789               | -1.417.846                                    | 0                               | -3.090.635               |
| Ned- og afskrivninger 31. maj                                   | <u>4.620.794</u>         | <u>7.363.600</u>                              | <u>1.892.121</u>                | <u>13.876.515</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj</b>                            | <b><u>35.320.704</u></b> | <b><u>3.565.339</u></b>                       | <b><u>867.829</u></b>           | <b><u>39.753.872</u></b> |
| Opskrivninger med fradrag af<br>foretagne af- og nedskrivninger | <u>7.649.775</u>         | <u>0</u>                                      | <u>0</u>                        |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj<br/>før opskrivning</b>        | <b><u>27.670.929</u></b> | <b><u>3.565.339</u></b>                       | <b><u>867.829</u></b>           |                          |
| Heraf finansielle leasingaktiver                                | <u>0</u>                 | <u>2.137.731</u>                              | <u>0</u>                        | <u>2.137.731</u>         |

## Noter til årsregnskabet

### 7 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

#### Moderselskab

|   | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar<br>DKK | Indretning af<br>lejede lokaler<br>DKK | I alt<br>DKK |
|---|--|--|--------------|
| Kostpris 1. juni  | 689.665  | 93.671                                 | 783.336      |
| Afgang i årets løb                                      | -689.665   | 0                                      | -689.665     |
| Kostpris 31. maj  | 0  | 93.671                                 | 93.671       |
| Ned- og afskrivninger 1. juni                           | 400.135  | 93.671                                 | 493.806      |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | -400.135   | 0                                      | -400.135     |
| Ned- og afskrivninger 31. maj                           | 0  | 93.671                                 | 93.671       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>     |

## Noter til årsregnskabet

|   | <b>Moderselskab</b>      |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | 2018/19                  | 2017/18                  |
|   | DKK                      | DKK                      |
| <b>8 Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                          |                          |
| Kostpris 1. juni                            | 25.521.628               | 25.893.554               |
| Afgang i årets løb                          | -1.248.153               | -371.926                 |
| Kostpris 31. maj                            | <u>24.273.475</u>        | <u>25.521.628</u>        |
| Værdireguleringer 1. juni                   | -2.699.181               | -10.269.936              |
| Årets afgang                                | 427.680                  | 2.129                    |
| Årets resultat                              | 4.948.712                | 10.818.626               |
| Udbytte til moderselskabet                  | -3.960.000               | -3.250.000               |
| Værdireguleringer 31. maj                   | <u>-1.282.789</u>        | <u>-2.699.181</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj</b>        | <b><u>22.990.686</u></b> | <b><u>22.822.447</u></b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn   | Hjemsted | Selskabs-<br>kapital | Stemme-<br>og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--|----------|----------------------|----------------------------|-------------|----------------|
| Handelsselskabet af den 8. oktober 2010 ApS        | Roskilde | 80.000               | 100%                       | 104.033     | -8.481         |
| CL Electric A/S                                    | Hillerød | 500.000              | 55%                        | 4.092.075   | 965.279        |
| CI Smed A/S  | Roskilde | 500.000              | 55%                        | 8.570.750   | 4.199.539      |
| CL Ventilation ApS                                 | Hillerød | 80.000               | 100%                       | 104.474     | -6.572         |
| CL Ejendomme A/S                                   | Hillerød | 1.000.000            | 100%                       | 4.193.209   | 607.904        |
| Frederiksborg Gruppen A/S                          | Hillerød | 750.000              | 53%                        | 15.681.139  | 2.009.766      |
| Komplementarselskabet Frederiksborg<br>Gruppen A/S | Hillerød | 80.000               | 53%                        | 100.847     | -5.443         |
| Frederiksborg Gruppen Invest ApS                   | Hillerød | 125.000              | 100%                       | 3.261.144   | 443.337        |
| P/S Frederiksværksgade 25 og 29 og 31 A            | Hillerød | 1.000.000            | 53%                        | 1.092.685   | -126.961       |
| Aut. El-installatør Torben Fogh ApS                | Hillerød | 125.000              | 100%                       | 400.553     | -86.309        |

## Noter til årsregnskabet

|   | Koncern                  |                          | Moderselskab            |                         |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | 2018/19                  | 2017/18                  | 2018/19                 | 2017/18                 |
|   | DKK                      | DKK                      | DKK                     | DKK                     |
| <b>9 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                          |                          |                         |                         |
| Kostpris 1. juni                                  | 3.340.741                | 3.315.741                | 195.001                 | 170.001                 |
| Tilgang i årets løb                               | 25.000                   | 25.000                   | 0                       | 25.000                  |
| Kostpris 31. maj                                  | <u>3.365.741</u>         | <u>3.340.741</u>         | <u>195.001</u>          | <u>195.001</u>          |
| Værdireguleringer 1. juni                         | 26.997.505               | 11.048.090               | 5.570.475               | 4.407.132               |
| Årets resultat                                    | 1.979.718                | 16.049.415               | 503.880                 | 1.263.343               |
| Modtagne udbytter                                 | -1.975.000               | -100.000                 | -100.000                | -100.000                |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto               | <u>-3.250</u>            | <u>0</u>                 | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| Værdireguleringer 31. maj                         | <u>26.998.973</u>        | <u>26.997.505</u>        | <u>5.974.355</u>        | <u>5.570.475</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj</b>              | <b><u>30.364.714</u></b> | <b><u>30.338.246</u></b> | <b><u>6.169.356</u></b> | <b><u>5.765.476</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn                                    | Hjemsted | Selskabs- kapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|----------|-------------------|----------------------|-------------|----------------|
| CI & Co A/S                             | Hillerød | 510.000           | 50%                  | 12.338.710  | 1.057.759      |
| Ejendomsaktieselskabet Skovgårdsvej     | Gentofte | 1.000.000         | 19%                  | 26.859.062  | 2.197.640      |
| We-Lo Delopment ApS                     | Hillerød | 125.000           | 50%                  | 33.043.528  | 1.386.752      |
| Vølundsvej 19 Hillerød 2008 ApS         | Hillerød | 125.000           | 20%                  | 5.239.617   | 974.282        |
| Slotsgade 67 Hillerød ApS               | Hillerød | 80.000            | 15%                  | 6.351.527   | 264.243        |
| Frederiksværksgade 95 Hillerød Welo ApS | Hillerød | 125.000           | 30%                  | 841.891     | 33.266         |
| Komplementarselskabet WE-Lo ApS         | Hillerød | 50.000            | 50%                  | 312.835     | 71.954         |
| Frederiksværksgade 7 Holding ApS        | Hillerød | 50.000            | 50%                  | 0           | 0              |
| Frederiksværksgade 7 ApS                | Hillerød | 50.000            | 50%                  | 0           | 0              |
| P/S Slotsgade 13-15                     | Hillerød | 500.000           | 50%                  | 2.015.222   | 524.924        |
| P/S Slotsgade 17                        | Hillerød | 500.000           | 50%                  | 1.324.596   | 22.688         |
| P/S Slotsgade 21                        | Hillerød | 2.000.000         | 50%                  | 2.496.124   | 259.850        |
| P/S Martinsvej Frederiksberg            | Hillerød | 1.500.000         | 50%                  | 1.205.222   | -663.186       |
| Ejd.selskabet af 23.08.2017 ApS         | Hillerød | 50.000            | 50%                  | 49.537      | 6.037          |
| Kirsebærhaven 1 til 8, Gislinge ApS     | Hillerød | 200.000           | 25%                  | 400.690     | 99.567         |
| Ejendomsselskabet Lokesvej 10 ApS       | Hillerød | 50.000            | 50%                  | -337.317    | -387.317       |

# Noter til årsregnskabet

## 10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

|                                      | Koncern   |                            | Morderselskab   |   |                            |
|--------------------------------------|---|----------------------------|---|---|----------------------------|
|                                      | Tilgodehaven-<br>der i associe-<br>de virksom-<br>heder | Andre tilgode-<br>havender | Tilgodehaven-<br>der i tilknytte-<br>de virksom-<br>heder | Tilgodehaven-<br>der i associe-<br>de virksom-<br>heder | Andre tilgode-<br>havender |
|                                      | DKK   | DKK                        | DKK   | DKK   | DKK                        |
| Kostpris 1. juni                     | 3.400.000   | 918.362                    | 760.000   | 3.400.000   | 21.767                     |
| Afgang i årets løb                   | -2.900.000  | 0                          | 0   | -2.900.000  | 0                          |
| Kostpris 31. maj                     | 500.000   | 918.362                    | 760.000   | 500.000   | 21.767                     |
| Nedskrivninger 31. maj               | 0   | 0                          | 0   | 0   | 0                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj</b> | <b>500.000</b>  | <b>918.362</b>             | <b>760.000</b>  | <b>500.000</b>  | <b>21.767</b>              |

## 11 Igangværende arbejder for fremmed regning

|   |                  |                  |          |          |
|---|------------------|------------------|----------|----------|
| Salgsværdi af igangværende arbejder                     | 14.105.330       | 21.457.868       | 0        | 0        |
| Modtagne acontobetalinge                                | -5.945.772       | -13.525.531      | 0        | 0        |
|   | <b>8.159.558</b> | <b>7.932.337</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Indregnet således i balancen:                           |                  |                  |          |          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver | 8.714.129        | 8.985.690        | 0        | 0        |
| Modtagne forudbetalinger under passiver                 | -554.571         | -1.053.353       | 0        | 0        |
|   | <b>8.159.558</b> | <b>7.932.337</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## 12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 12.500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

|  | Koncern          |                   | Moderselskab     |                   |
|--|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|  | 2018/19<br>DKK   | 2017/18<br>DKK    | 2018/19<br>DKK   | 2017/18<br>DKK    |
| <b>14 Resultatdisponering</b>                                  |                  |                   |                  |                   |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                            | 2.000.000        | 0                 | 2.000.000        | 0                 |
| Minoritetsinteressers andel af<br>dattervirksomheders resultat | 3.262.060        | 8.618.385         | 0                | 0                 |
| Overført resultat  | 2.546.542        | 12.119.104        | 2.546.542        | 12.119.104        |
|  | <b>7.808.602</b> | <b>20.737.489</b> | <b>4.546.542</b> | <b>12.119.104</b> |
| <b>15 Hensættelse til udskudt skat</b>                         |                  |                   |                  |                   |
| Hensættelse til udskudt skat 1. juni                           | 3.976.147        | 3.619.261         | 12.526           | -214.287          |
| Årets indregnede beløb i<br>resultatopgørelsen                 | -941.668         | 1.879.657         | -3.945           | 226.813           |
| Årets indregnede beløb på<br>egenkapitalen                     | 247.820          | -1.522.771        | 0                | 0                 |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. maj</b>                    | <b>3.282.299</b> | <b>3.976.147</b>  | <b>8.581</b>     | <b>12.526</b>     |



# Noter til årsregnskabet

## 16 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | Koncern           |                  | Moderselskab   |                |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                       | 2018/19<br>DKK    | 2017/18<br>DKK   | 2018/19<br>DKK | 2017/18<br>DKK |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                   |                  |                |                |
| Efter 5 år                            | 9.561.019         | 6.465.203        | 0              | 0              |
| Mellem 1 og 5 år                      | 2.150.209         | 2.636.738        | 0              | 0              |
| Langfristet del                       | 11.711.228        | 9.101.941        | 0              | 0              |
| Inden for 1 år                        | 537.696           | 654.791          | 0              | 0              |
|                                       | <b>12.248.924</b> | <b>9.756.732</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Leasingforpligtelser</b>           |                   |                  |                |                |
| Mellem 1 og 5 år                      | 1.557.903         | 1.542.095        | 0              | 0              |
| Langfristet del                       | 1.557.903         | 1.542.095        | 0              | 0              |
| Inden for 1 år                        | 579.828           | 557.832          | 0              | 0              |
|                                       | <b>2.137.731</b>  | <b>2.099.927</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## 17 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Noter til årsregnskabet

|   | Koncern        |                | Moderselskab   |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 2018/19<br>DKK | 2017/18<br>DKK | 2018/19<br>DKK | 2017/18<br>DKK |
| <b>18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>   |                |                |                |                |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>  |                |                |                |                |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:  |                |                |                |                |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på   | 35.320.704     | 24.222.960     | 0              | 0              |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:   |                |                |                |                |
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 7.124, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af | 35.320.704     | 24.222.960     | 0              | 0              |
| <b>Leje- og leasingforpligtelser</b>  |                |                |                |                |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:                                |                |                |                |                |
| Inden for 1 år  | 77.160         | 106.896        | 0              | 0              |
| Mellem 1 og 5 år  | 0              | 5.163          | 0              | 0              |
|   | <b>77.160</b>  | <b>112.059</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Lejeforpligtelser, uopsiglighedsperiode 3-9 mdr. (3-13 mdr.)  | 323.419        | 558.505        | 0              | 0              |

### Andre eventualforpligtelser

Moderselskabet:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor bankforbindelser for mellemværende med dattervirksomheder på DKK 850.000. Mellemværende udgør pr. 31. maj 2019 en gæld på DKK 58.500.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor bankforbindelser for mellemværende med associerede virksomheder på DKK 14.847.500. Mellemværende udgør pr. 31. maj 2019 en gæld på DKK 3.014.371.

Selskabet har afgivet pro rata selvskyldnerkaution overfor bankforbindelser for 50 % af mellemværende med associerede virksomheder. Mellemværende udgør pr. 31. maj 2019 en gæld på DKK 17.414.

# Noter til årsregnskabet

## 18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor realkreditinstitutter for mellemværende med associerede virksomheder. Mellemværende udgør pr. 31. maj 2019 en gæld på DKK 35.326.551.

Selskabet har afgivet pro rata selvskyldnerkaution overfor realkreditinstitutter for 50 % af mellemværende med dattervirksomheder. Mellemværende udgør pr. 31. maj 2019 en gæld på DKK 5.609.125.

Selskabet og Frederiksborg Gruppen A/S har afgivet selvskyldnerkaution for We-Lo Development ApS' opfyldelse af betinget købsaftale om køb af ejendom for i alt DKK 21.000.000.

Koncernen:

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor bankforbindelser for mellemværende med dattervirksomheder på DKK 850.000. Mellemværende udgør pr. 31. maj 2019 en gæld på DKK 58.500.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor bankforbindelser for mellemværende med associerede virksomheder på DKK 14.847.500. Mellemværende udgør pr. 31. maj 2019 en gæld på DKK 3.014.371.

Koncernen har afgivet pro rata selvskyldnerkaution overfor bankforbindelser for 50 % af mellemværende med associerede virksomheder. Mellemværende udgør pr. 31. maj 2019 en gæld på DKK 17.414.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor realkreditinstitutter for mellemværende med associerede virksomheder. Mellemværende udgør pr. 31. maj 2019 en gæld på DKK 35.326.551.

Koncernen har afgivet pro rata selvskyldnerkaution overfor realkreditinstitutter for 50 % af mellemværende med dattervirksomheder. Mellemværende udgør pr. 31. maj 2019 en gæld på DKK 5.609.125.

Koncernen og Frederiksborg Gruppen A/S har afgivet selvskyldnerkaution for We-Lo Development ApS' opfyldelse af betinget købsaftale om køb af ejendom for i alt DKK 21.000.000.

Koncernen har ikke yderligere eventuel- eller garantiforpligtelser udover det for branchen sædvanlige.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for CL-Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CL-Gruppen A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Koncern- og årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Koncernen har i regnskabsåret reklassificeret personaleomkostninger i resultatopgørelsen fra regnskabsposten Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer til Personaleomkostninger. Sammenligningstallene er rettet. Ændringerne påvirker hverken årets resultat, egenkapital eller den finansielle stilling. Dog er enkelte nøgletal og bruttofortjenesten påvirket positivt med t.kr. 17.455 (2017/18: t.kr. 19.273).

Herudover er regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for CL-Holding ApS har selskabet og koncernen undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet CL-Gruppen A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5-7 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien for visse grunde og bygninger pr. 31. maj 2019 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommenes dagsværdi fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,



# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |        |
|---|--------|
| Øvrige bygninger                        | 50 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1-5 år |
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år   |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter konvertible gældsbreve.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modtagne acontobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Afkastningsgrad            | $\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$        |
| Soliditetsgrad             | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$              |
| Forrentning af egenkapital | $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |