

## LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS

Parallelvej 51

8380 Trige

CVR-nr. 29778825

### Årsrapport

01-07-2020 - 30-06-2021

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-12-2021



Lars Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 for LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021.

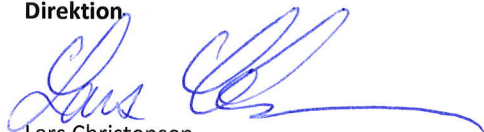
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 24-11-2021

**Direktion**



Lars Christensen

Direktør

**LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trige, den 24-11-2021

### **Rådgivning, regnskab og udvikling**

**Linda Lauritsen**

CVR-nr. 37142042



Linda Lauritsen

Registreret revisor

mne4089

**LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden** LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS  
Parallelvej 51  
8380 Trige

CVR-nr. 29778825  
Regnskabsår 01-07-2020 - 30-06-2021

**Direktion** Lars Christensen , Direktør

**Administrationselskab**

**Revisor** Rådgivning, regnskab og udvikling  
Linda Lauritsen  
Vestermøllevej 236  
8380 Trige

Telefon 20115572  
CVR-nr. 37142042

**Pengeinstitut** Sparekassen Djursland  
Hornslet afdeling  
Tingvej 10A  
8543 Hornslet

LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendommen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Det interne årsregnskab for LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS for 2020/21 er udarbejdet til selskabets interne brug og i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Det interne årsregnskab er opstillet med en større specificationsgrad og indeholder specifikationer der ikke er medtaget i selskabets årsrapport. Opstillingsformen opfylder således ikke årsregnskabsloven fuldt ud.

Det interne årsregnskab udarbejdes efter samme regnskabsprincipper som selskabets årsrapport. De to regnskaber udviser samme resultat for regnskabsåret og samme egenkapital på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis beskrives i selskabets årsregnskab for året således:

Årsrapporten for LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør huslejeindtægt, der indregnes i resultatopgørelsen for lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0-10%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>338.897</b>	<b>359.469</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-96.347	-96.347
<b>Driftsresultat</b>		<b>242.550</b>	<b>263.122</b>
Finansielle omkostninger		-17.201	-33.185
<b>Resultat før skat</b>		<b>225.348</b>	<b>229.937</b>
Skat af årets resultat		-49.563	-50.574
<b>Årets resultat</b>		<b>175.785</b>	<b>179.363</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		175.785	179.363
		<b>175.785</b>	<b>179.363</b>

## LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS

## Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.826.046	1.922.393
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.826.046</b>	<b>1.922.393</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Udskudte skatteaktiver		27.386	26.921
Periodeafgrænsningsposter		5.523	5.317
<b>Tilgodehavender</b>		<b>32.909</b>	<b>32.238</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>47.947</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>80.856</b>	<b>32.238</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.906.902</b>	<b>1.954.631</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		745.435	569.650
<b>Egenkapital</b>		<b>870.435</b>	<b>694.650</b>
Gæld til banker		0	686.797
Modtagne forudbetalinger fra kunder		430.800	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		347.660	344.030
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		41.568	51.040
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		108.847	70.521
Deposita		107.593	107.593
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.036.467</b>	<b>1.259.981</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.036.467</b>	<b>1.259.981</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.906.902</b>	<b>1.954.631</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1

1

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår i en note i årsrapporten for Lars Christensen, Segalt Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen. Af den samlede sambeskatningsskat skal fratrækkes, dette selskabs skat på 51.028 kr., som allerede er afsat i dette selskabs årsregnskab.

Der er på ejendommen foretaget notering om jordforurening kortlagt på vidensniveau 2.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der deponeret følgende:

Der er i ejendommen, der er opført til 1.826 tkr. udstedt et ejerpantebrev på 1.000 tkr. til sikkerhed for selskabets og Trige Auto og Diesel ApS's mellemværende med Sparekassen Djursland. På balancedagen har begge selskaber indeståender.

