

LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS

Parallelvej 51

8380 Trige

CVR-nr. 29778825

Årsrapport

01-07-2021 - 30-06-2022

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20-12-2022

Lars Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 for LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 19-12-2022

Direktion

Lars Christensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trige, den 19-12-2022

Rådgivning, regnskab og udvikling

Linda Lauritsen

CVR-nr. 37142042

Linda Lauritsen

Registreret revisor

mne4089

LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS Parallelvej 51 8380 Trige
CVR-nr.	29778825
Regnskabsår	01-07-2021 - 30-06-2022
Direktion	Lars Christensen
Administrationselskab	Lars Christensen, Segalt Holding ApS
Revisor	Rådgivning, regnskab og udvikling Linda Lauritsen Vestermøllevej 236 8380 Trige
Telefon	20115572
CVR-nr.	37142042
Pengeinstitut	Sparekassen Djursland Hornslet afdeling Tingvej 10A 8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendommen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør huslejeindtægt, der indregnes i resultatopgørelsen for lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0-10%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med

Anvendt regnskabspraksis

eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		409.810	338.896
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-153.947	-96.347
Driftsresultat		255.863	242.549
Finansielle omkostninger		-36.719	-17.201
Resultat før skat		219.144	225.348
Skat af årets resultat		-48.198	-49.563
Årets resultat		170.946	175.785
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		170.946	175.785
		170.946	175.785

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	4.217.604	1.826.046
Materielle anlægsaktiver		4.217.604	1.826.046
Anlægsaktiver			
Udsudte skatteaktiver		40.524	27.386
Periodeafgrænsningsposter		14.209	5.523
Tilgodehavender		54.733	32.909
Likvide beholdninger		0	47.947
Omsætningsaktiver		54.733	80.856
Aktiver		4.272.337	1.906.902
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		916.381	745.435
Egenkapital		1.041.381	870.435
Gæld til kreditinstitutter		1.155.521	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		709.196	0
Langfristede gældsforpligtelser		1.864.717	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		30.911	0
Gæld til banker		427.022	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		282.504	430.800
Gæld til tilknyttede virksomheder		393.188	347.660
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		61.336	41.568
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.073	108.847
Deposita		109.205	107.593
Kortfristede gældsforpligtelser		1.366.239	1.036.467
Gældsforpligtelser		3.230.956	1.036.467
Passiver		4.272.337	1.906.902
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

1. Personalemkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1	1
---	---

2. Grunde og bygninger

Kostpris primo

3.214.415

3.214.415

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer

2.545.505

0

Kostpris ultimo**5.759.920****3.214.415**

Af- og nedskrivninger primo

-1.388.369

-1.292.022

Årets afskrivninger

-153.947

-96.347

Af- og nedskrivninger ultimo**-1.542.316****-1.388.369****Regnskabsmæssig værdi ultimo****4.217.604****1.826.046**

Ejendomsvurderingen Parallelvej 51 udgør pr 1/10-2020 1.250.000 kr.

Ejendomsvurderingen Parallelvej 53 udgør pr 1/10-2020 1.550.000 kr.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår i en note i årsrapporten for Lars Christensen, Segalt Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen. Af den samlede sambeskatningskat skal fratrækkes, dette selskabs skat på 61.336 kr., som allerede er afsat i dette selskabs årsregnskab.

Der er på ejendommen foretaget notering om jordforurening kortlagt på vidensniveau 2.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der deponeret følgende:

Der er i ejendommene Parallelvej 51 og 53 der er opført til 4.218 tkr. udstedt pant til kreditforening på 1.200 tkr. opført til 1.186 tkr. smt et ejerpantebrev på 1.000 tkr. til sikkerhed for selskabets og Trige Auto og Diesel ApS's mellemværende med Sparekassen Djursland.