

## LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS

Parallelvej 51

8380 Trige

CVR-nr. 29778825

### Årsrapport

01-07-2022 - 30-06-2023

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28-12-2023

---

Lars Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023 for LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 23-12-2023

### Direktion

Lars Christensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trige, den 23-12-2023

### Rådgivning, regnskab og udvikling

**Linda Lauritsen**

CVR-nr. 37142042

Linda Lauritsen

Registreret revisor

mne4089

## LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS Parallelvej 51 8380 Trige
CVR-nr.	29778825
Regnskabsår	01-07-2022 - 30-06-2023
<b>Direktion</b>	Lars Christensen
<b>Revisor</b>	Rådgivning, regnskab og udvikling Linda Lauritsen Vestermøllevej 236 8380 Trige
Telefon	20115572
CVR-nr.	37142042
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Djursland Hornslet afdeling Tingvej 10A 8543 Hornslet

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendommen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør huslejeindtægt, der indregnes i resultatopgørelsen for lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0-10%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra

## Anvendt regnskabspraksis

virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>441.328</b>	<b>409.810</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-153.947	-153.947
<b>Driftsresultat</b>		<b>287.381</b>	<b>255.863</b>
Finansielle omkostninger	2	-66.925	-36.719
<b>Resultat før skat</b>		<b>220.457</b>	<b>219.144</b>
Skat af årets resultat		-48.484	-48.198
<b>Årets resultat</b>		<b>171.973</b>	<b>170.946</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		171.973	170.946
		<b>171.973</b>	<b>170.946</b>

## Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.633.352	1.729.699
Grunde og bygninger udlejning		2.430.305	2.487.905
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.063.657</b>	<b>4.217.604</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.063.657</b>	<b>4.217.604</b>
Udskudte skatteaktiver		53.662	40.524
Periodeafgrænsningsposter		7.767	14.209
<b>Tilgodehavender</b>		<b>61.429</b>	<b>54.733</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>159.307</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>220.736</b>	<b>54.733</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.284.393</b>	<b>4.272.337</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.088.353	916.381
<b>Egenkapital</b>		<b>1.213.353</b>	<b>1.041.381</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.124.063	1.186.432
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.304.817	1.102.384
Selskabsskat		61.622	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.490.502</b>	<b>2.288.816</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		31.457	0
Gæld til banker		0	427.022
Modtagne forudbetalinger fra kunder		318.906	282.504
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		61.336	61.336
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.633	62.074
Deposita		109.205	109.205
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>580.538</b>	<b>942.141</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.071.040</b>	<b>3.230.956</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.284.393</b>	<b>4.272.337</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

**Noter****1. Personalemkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1	1
---	---

**2. Renteudgift, bank**

Renter pengeinstitut

19.785

14.540

Renter prioritetsgæld

34.842

15.773

Renter tilknyttede virksomheder

12.297

6.406

<b>66.924</b>	<b>36.719</b>
---------------	---------------

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår i en note i årsrapporten for Lars Christensen, Segalt Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen. Af den samlede sambeskatningsskat skal fratrækkes, dette selskabs skat på 122.958 kr., som allerede er afsat i dette selskabs årsregnskab.

Der er på ejendommen foretaget notering om jordforurening kortlagt på vidensniveau 2.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der deponeret følgende:

Der er i ejendommene Parallelvej 51 og 53 der er opført til 4.064 tkr. udstedt pant til kreditforening på 1.200 tkr. opført til 1.155 tkr. smt et ejerpantebrev på 1.000 tkr. til sikkerhed for selskabets og Trige Auto og Diesel ApS's mellemværende med Sparekassen Djursland.