

## Lars Christensen Ejendomme, Trige ApS

Parallelvej 51

8380 Trige

CVR-nr. 29778825

### Årsrapport

01-07-2018 - 30-06-2019

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28-08-2019



Lars Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Lars Christensen Ejendomme, Trige ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 for Lars Christensen Ejendomme, Trige ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 16-08-2019

### **Direktion**

Lars Christensen  
Direktør



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Lars Christensen Ejendomme, Trige ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lars Christensen Ejendomme, Trige ApS for regnskabsåret 2018/19, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

Lars Christensen Ejendomme, Trige ApS

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trige, den 16-08-2019

**Linda Lauritsen**  
**Registreret revisionsfirma**  
CVR-nr. 37142042



Linda Lauritsen  
Registreret revisor  
mne4089

Lars Christensen Ejendomme, Trige ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Lars Christensen Ejendomme, Trige ApS Parallelvej 51 8380 Trige
<b>CVR-nr.</b>	29778825
<b>Regnskabsår</b>	01-07-2018 - 30-06-2019
<b>Direktion</b>	Lars Christensen , Direktør
<b>Administrationsselskab</b>	Lars Christensen, Segalt Holding ApS
<b>Revisor</b>	Linda Lauritsen Registreret revisionsfirma Vestermøllevej 236 8380 Trige CVR-nr.: 37142042
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Djursland Hornslet afdeling Tingvej 10A 8543 Hornslet

**Lars Christensen Ejendomme, Trige ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendommen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lars Christensen Ejendomme, Trige ApS for 2018/19 aflægges efter årsregnskabslovens indregnings- og målingsprincipper, og tilpasset ledelsens behov for rapportering. Årsrapporten er således ikke fuldt ud aflagt efter årsregnskabslovens præsentationskrav.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Skema

Virksomheden har valgt at anvende årsregnskabslovens skema 1, balance i kontoform og skema 3, resultatopgørelse i beretningsform - artsopdelt.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør huslejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen for lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0-10%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.



## Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>279.190</b>	<b>293.611</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-96.347	-96.347
<b>Driftsresultat</b>		<b>182.843</b>	<b>197.264</b>
Finansielle omkostninger	1	-20.809	-19.616
<b>Resultat før skat</b>		<b>162.034</b>	<b>177.648</b>
Skat af årets resultat	2	-37.089	-39.090
<b>Årets resultat</b>		<b>124.945</b>	<b>138.558</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		124.946	138.559
<b>Resultatdisponering</b>		<b>124.946</b>	<b>138.559</b>

Lars Christensen Ejendomme, Trige ApS

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.018.740	2.115.087
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.018.740</b>	<b>2.115.087</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.018.740</b>	<b>2.115.087</b>
Udskudte skatteaktiver		26.455	25.989
Periodeafgrænsningsposter		5.276	5.170
<b>Tilgodehavender</b>		<b>31.731</b>	<b>31.159</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>291.997</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>31.731</b>	<b>323.156</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.050.471</b>	<b>2.438.243</b>

## Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		390.287	265.341
<b>Egenkapital</b>		<b>515.287</b>	<b>390.341</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	1.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>
Gæld til banker		1.021.085	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		340.438	362.680
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		37.555	39.556
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.908	62.470
Deposita		83.198	83.198
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.535.184</b>	<b>547.904</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.535.184</b>	<b>2.047.904</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.050.471</b>	<b>2.438.245</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Andre noteoplysninger	6		

**Noter**

	2018/19	2017/18
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Rente mellemregning	3.758	3.822
Renteudgift, bank	1.563	0
Prioritetsrenter pantebreve	15.488	15.750
Rente skat	0	44
	<u>20.809</u>	<u>19.616</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	37.555	39.556
Reg. af udskudt skat	-466	-466
	<u>37.089</u>	<u>39.090</u>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Lånet på 1.500.000 kr. er indfriet i regnskabsåret		
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter 85.691 kr., som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår i en note i årsrapporten for Lars Christensen, Segalt Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen. Af den samlede sambeskatningsskat skal fratrækkes, dette selskabs skat på 37.555 kr., som allerede er afsat i dette selskabs årsregnskab.		
Der er på ejendommen foretaget notering om jordforurening kortlagt på vidensniveau 2.		
<b>5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der deponeret følgende: Der er i ejendommen, der er opført til 2.018.740 kr. udstedt et ejerpantebrev på 1.000.000 kr. til sikkerhed for selskabets og Trige Auto og Diesel ApS's mellemværende med Sparekassen Djursland. På balancedagen har Trige Auto og Diesel ApS indestående i Sparekassen, mens dette selskab har en gæld på 1.021.085 kr.		
<b>6. Andre noteoplysninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

