

## Lars Christentensen Ejendomme, Trige ApS

Parallelvej 51

8380 Trige

CVR-nr. 29778825

### Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. oktober 2018



Lars Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Lars Christentensen Ejendomme, Trige ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Lars Christentensen Ejendomme, Trige ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 24. oktober 2018

**Direktion**



Lars Christensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Lars Christentensen Ejendomme, Trige ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lars Christentensen Ejendomme, Trige ApS for regnskabsåret 2017/18, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

**Lars Christentensen Ejendomme, Trige ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trige, den 24. oktober 2018

**Linda Lauritsen**

**Registreret revisionsfirma**

CVR-nr. 37142042



Linda Lauritsen

Registreret revisor

mne4089

**Lars Christentensen Ejendomme, Trige ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Lars Christentensen Ejendomme, Trige ApS Parallelvej 51 8380 Trige
<b>CVR-nr.</b>	29778825
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Lars Christensen , Direktør
<b>Administrationsselskab</b>	Lars Christensen, Segalt Holding ApS
<b>Revisor</b>	Linda Lauritsen Registreret revisionsfirma Vestermøllevej 236 8380 Trige CVR-nr.: 37142042
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Djursland Hornslet afdeling Tingvej 10A 8543 Hornslet

Lars Christentensen Ejendomme, Trige ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom til søsterselskabet Trige Auto og Diesel ApS.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lars Christentensen Ejendomme, Trige ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Skema

Virksomheden har valgt at anvende årsregnskabslovens skema 1, balance i kontoform og skema 3, resultatopgørelse i beretningsform - artsopdelt.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør huslejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen for lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0-10%
Der afskrives ikke på grunde.		

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat



## Anvendt regnskabspraksis

vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>293.612</b>	<b>226.550</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-96.347	-96.347
<b>Driftsresultat</b>		<b>197.265</b>	<b>130.203</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	653
Andre finansielle indtægter		0	94
Finansielle omkostninger		-19.616	-51.305
<b>Resultat før skat</b>		<b>177.649</b>	<b>79.645</b>
Skat af årets resultat		-39.090	-17.882
<b>Årets resultat</b>		<b>138.559</b>	<b>61.763</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		138.559	-38.237
<b>Resultatdisponering</b>		<b>138.559</b>	<b>61.763</b>

Lars Christentensen Ejendomme, Trige ApS

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	2.115.087	2.211.434
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.115.087</b>	<b>2.211.434</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.115.087</b>	<b>2.211.434</b>
Udsudte skatteaktiver		25.989	25.523
Periodeafgrænsningsposter		5.170	5.479
<b>Tilgodehavender</b>		<b>31.159</b>	<b>31.002</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>291.997</b>	<b>132.695</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>323.157</b>	<b>163.697</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.438.244</b>	<b>2.375.131</b>

Lars Christentensen Ejendomme, Trige ApS

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		265.341	126.782
Udbytte for regnskabsåret		0	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>390.341</b>	<b>351.782</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.500.000	1.500.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		362.680	366.921
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.862.680</b>	<b>1.866.921</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	-94
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		39.556	18.348
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.470	54.977
Deposita		83.198	83.198
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>185.223</b>	<b>156.428</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.047.903</b>	<b>2.023.349</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.438.244</b>	<b>2.375.131</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

**Noter**

	2017/18	2016/17
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.214.415	3.214.415
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.214.415</b>	<b>3.214.415</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.002.981	-906.634
Årets afskrivninger	-96.347	-96.347
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.099.328</b>	<b>-1.002.981</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.115.087</b>	<b>2.211.434</b>
Ejendomsvurderingen udgør pr 1/10-2017 1.250.000 kr.		

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.500.000	0	1.500.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	362.680	0	362.680
	<b>1.862.680</b>	<b>0</b>	<b>1.862.680</b>

Lånet på 1.500.000 kr. er uopsigeligt indtil 30/8-2026

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter 84.636 kr., som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår i en note i årsrapporten for Lars Christensen, Segalt Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen. Af den samlede sambeskatningsskat skal fratrækkes, dette selskabs skat på 39.556 kr., som allerede er afsat i dette selskabs årsregnskab.

Der er på ejendommen foretaget notering om jordforurening kortlagt på vidensniveau 2.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der deponeret følgende:

Der er i ejendommen, der er opført til 2.115.087 kr. udstedt et ejerpantebrev på 1.000.000 kr. til sikkerhed for selskabets og Trige Auto og Diesel ApS's mellemværende med Sparekassen Djursland. På balancedagen har begge selskaber indestående i Sparekassen.

