

# **RISTINGE BADEHOTEL ApS**

Tuborg Havnepark 9, 2 tv  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2019**

---

**Jan Meinertz**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RISTINGE BADEHOTEL ApS  
Tuborg Havnepark 9, 2 tv  
2900 Hellerup

CVR-nr: 29778329  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR  
Larsensvej 5B  
2950 Vedbæk  
DK Danmark

CVR-nr: 14262172  
P-enhed: 1009624496

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for RISTINGE BADEHOTEL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 19/06/2019

## Direktion

Jan Meinertz

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Ristinge Badehotel ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for ”Ristinge Badehotel ApS” for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Vedbæk, 19/06/2019

Lars Lindgreen, HD , mne11060  
Registreret Revisor FSR  
Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR  
CVR: 14262172

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Regnskabet er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen for den periode indtægterne vedrører, heraf fragår andre eksterne omkostninger - salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Herunder også reguleringer i udskudt skat.

## Balancen

### Grunde

Grunde er medtaget til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		-45.515	-27.513
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		-45.515	-27.513
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-4.412.675	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-62.583	-61.604
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		-4.520.773	-89.117
<b>Årets resultat</b> .....		-4.520.773	-89.117
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-4.520.773	-89.117
<b>I alt</b> .....		-4.520.773	-89.117



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		400.000	4.812.675
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>400.000</b>	<b>4.812.675</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>400.000</b>	<b>4.812.675</b>
Likvide beholdninger .....		54.099	55.002
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>54.099</b>	<b>55.002</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>454.099</b>	<b>4.867.677</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-5.991.419	-1.470.646
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-5.866.419</b>	<b>-1.345.646</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		6.312.741	6.205.546
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.312.741</b>	<b>6.205.546</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.777	7.777
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.777</b>	<b>7.777</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.320.518</b>	<b>6.213.323</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>454.099</b>	<b>4.867.677</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er ejendomsbesiddelser.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0