


GAJ Invest ApS
Sandmosevej 60
8270 Højbjerg

CVR-nummer 29778019

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 8. marts 2017



Mogens Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

GAJ Invest ApS
Sandmosevej 60
8270 Højbjerg

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Århus |
| CVR-nummer: | 29778019 |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2016 - 31. december 2016 |

Direktion

Mogens Jensen

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Kontaktpersoner:

Morten Olsen
Mogens Saabye

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for GAJ Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 7. marts 2017

Direktionen

Mogens Jensen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i GAJ Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for GAJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, den 7. marts 2017

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671


Morten Olsen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at udøve handels-, formidlings-, service og finansieringsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note | Resultatopgørelse | 2016 DKK | 2015 1.000 DKK |
|------|--|----------------|-------------------|
| | Perioden 1. januar - 31. december | | |
| | Bruttofortjeneste | 179.727 | -7 |
| 1 | Personaleomkostninger | -212.526 | -21 |
| | Resultat før finansielle poster | -32.798 | -28 |
| | Indtægter af andre kapitalandele | 86.981 | 83 |
| | Finansielle indtægter | 27 | 2 |
| | Finansielle omkostninger | -20.796 | -25 |
| | Resultat før skat | 33.414 | 33 |
| | Skat af årets resultat | -7.348 | -78 |
| | Årets resultat | 26.066 | -45 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Overført resultat | 26.066 | -45 |
| | Resultatdisponering i alt | 26.066 | -45 |

| Note | Balance | 2016 DKK | 2015 1.000 DKK |
|---------------------------------|---|----------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| 2 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 0 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 518.801 | 554 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 518.801 | 554 |
| | Anlægsaktiver i alt | 518.801 | 554 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 59.777 | 54 |
| | Andre tilgodehavender | 213.762 | 469 |
| | Tilgodehavender | 273.539 | 522 |
| | Likvide beholdninger | 145.866 | 25 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 419.405 | 547 |
| | Aktiver i alt | 938.206 | 1.102 |

| Note | Balance | 2016 DKK | 2015 1.000 DKK |
|------|---|----------------|-------------------|
| | Passiver pr. 31. december | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Overført resultat | 354.215 | 328 |
| 3 | Egenkapital i alt | 479.215 | 453 |
| | Kreditinstitutter | 279.689 | 323 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser | 279.689 | 323 |
| | Kreditinstitutter | 44.000 | 45 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.500 | 5 |
| | Selskabsskat | 1.394 | 75 |
| | Anden gæld | 128.408 | 200 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 179.302 | 325 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 458.991 | 648 |
| | Passiver i alt | 938.206 | 1.102 |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2016 | 2015 | | |
|----------|---|-----------------|--------------|------------|
| | DKK | 1.000 DKK | | |
| 1 | Personaleomkostninger | | | |
| | Løn og gager | 200.000 | 20 | |
| | Pensioner | 10.350 | 0 | |
| | Øvrige personaleomkostninger | 2.176 | 1 | |
| | Personaleomkostninger i alt | 212.526 | 21 | |
| | Gennemsnitlige antal beskæftigede | 1 | 0 | |
| 2 | Kapitalandele i associerede virksomheder | | | |
| | Kostpris 1. januar | 56.250 | 56 | |
| | Kostpris 31. december | 56.250 | 56 | |
| | Værdireguleringer 1. januar | -56.250 | -111 | |
| | Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 54 | |
| | Værdireguleringer 31. december | -56.250 | -56 | |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder i alt | 0 | 0 | |
| 3 | Egenkapital | | | |
| | Virksom- | Overført | I alt | |
| | hedskapi- | resultat | | |
| | tal | | | |
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | |
| | Saldo primo | 125 | 328 | 453 |
| | Årets resultat | 0 | 26 | 26 |
| | Egenkapital ultimo | 125 | 354 | 479 |
| | Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. | | | |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 89.000 | 123 | |
| 5 | Eventualforpligtelser | | | |
| | Ingen. | | | |

| | 2016 | 2015 |
|--------------|------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med den associerede virksomheds kreditinstitut er der pantsat følgende effekter:

Nom. 31.250 anpartar i Vesterlundvej 13, Herlev ApS

Nom. 25.000 kommanditandele i K/S Vesterlundvej 13, Herlev.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv. er sammen draget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.