

GAJ Invest ApS

Sandmosevej 60

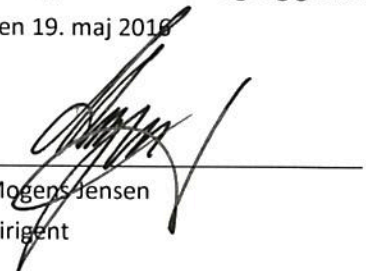
8270 Højbjerg

CVR-nummer 29778019

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. maj 2016



Mogens Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

GAJ Invest ApS
Sandmosevej 60
8270 Højbjerg

Hjemstedskommune: Århus
CVR-nummer: 29778019
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Mogens Jensen

Revisor

Dansk Revision Århus
Godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Kontaktpersoner:

Morten Olsen
Mogens Saabye

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for GAJ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 13. maj 2016

Direktionen

Mogens Jensen



Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i GAJ Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for GAJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, den 13. maj 2016

Dansk Revision Århus

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671


Morten Olsen

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv. er sammen draget i posten "Bruttofortjeneste".

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	-6.598	81
1	Personaleomkostninger	-21.007	-24
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	-7
	Resultat før finansielle poster	-27.606	50
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-2.224
	Indtægter af andre kapitalandele	83.108	66
	Finansielle indtægter	2.341	3
	Finansielle omkostninger	-24.849	-26
	Resultat før skat	32.995	-2.131
2	Skat af årets resultat	-78.373	137
	Årets resultat	-45.378	-1.993
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-45.378	-1.993
	Resultatdisponering i alt	-45.378	-1.993

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	554.243	587
	Finansielle anlægsaktiver	554.243	587
	Anlægsaktiver i alt	554.243	587
4	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	53.721	21
	Andre tilgodehavender	468.694	579
	Tilgodehavender	522.415	600
	Likvide beholdninger	24.924	1
	Omsætningsaktiver i alt	547.339	601
	Aktiver i alt	1.101.582	1.188

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	328.150	374
5	Egenkapital i alt	453.150	499
	Kreditinstitutter	323.188	368
6	Langfristede gældsforpligtelser	323.188	368
	Kreditinstitutter	45.000	136
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	4
	Selskabsskat	74.894	19
	Anden gæld	200.351	162
	Kortfristede gældsforpligtelser	325.245	322
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	648.432	690
	Passiver i alt	1.101.582	1.188
7	Hovedaktivitet		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014		
	DKK	1.000 DKK		
1	Personaleomkostninger			
	Løn og gager	20.000	5	
	Andre omkostninger til social sikring	1.007	19	
	Personaleomkostninger i alt	21.007	24	
2	Skat af årets resultat			
	Skat af årets resultat	78.373	18	
	Regulering af udskudt skat	0	-155	
	Skat af årets resultat i alt	78.373	-137	
3	Kapitalandele i associerede virksomheder			
	Kostpris 1. januar	56.250	56	
	Kostpris 31. december	56.250	56	
	Værdireguleringer 1. januar	-56.250	-56	
	Årets resultatandel	0	-2.224	
	Øvrige egenkapitalbevægelser	0	2.224	
	Værdireguleringer 31. december	-56.250	-56	
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	0	0	
	Navn	Hjemsted	Ejerandel	
	K/S Vesterlundvej 13, Herlev	Aarhus	25%	
	Vesterlundvej 13, Herlev ApS	Aarhus	25%	
4	Andre tilgodehavender			
	Tilgodehavender der forfalder efter 1 år udgør DKK 213.372			
5	Egenkapital			
	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	
	Saldo primo	125	374	499
	Årets resultat	0	-45	-45
	Egenkapital ultimo	125	328	453

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	123.000	177
7 Hovedaktivitet		
Selskabets formål er at udøve handels-, formidlings-, service og finansieringsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.		
8 Eventualforpligtelser		
Ingen.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for mellemværende med den associerede virksomheds kreditinstitut er der pantsat følgende effekter:		
Nom. 31.250 anparter i Vesterlundvej 13, Herlev ApS		
Nom. 25.000 kommanditandele i K/S Vesterlundvej 13, Herlev.		