

## **GAJ Invest ApS**

**Sandmosevej 60**

**8270 Højbjerg**

**CVR-nummer 29778019**

## **Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. januar 2020

---

Mogens Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>              | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>           |          |
| Ledespåtegning                          | 3        |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                      |          |
| Resultatopgørelse                       | 6        |
| Aktiver                                 | 7        |
| Passiver                                | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                    | 9        |
| Noter                                   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

GAJ Invest ApS  
Sandmosevej 60  
8270 Højbjerg

Hjemstedskommune:                      Århus  
CVR-nummer:                                29778019  
Regnskabsperiode:                        1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Mogens Jensen

### Revisor

Dansk Revision Århus  
godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

### Kontaktpersoner:

Torben Bisgaard  
Mogens Saabye

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for GAJ Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, 20. januar 2020

**Direktionen:**

Mogens Jensen

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

### Til kapitalejeren i GAJ Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for GAJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 20. januar 2020

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard  
Registreret revisor  
mne2427

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at udøve handels-, formidlings-, service og finansieringsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

| Note                                     | Resultatopgørelse   | 2019<br>DKK    | 2018<br>1.000 DKK |
|--|---|----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |   |                |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>-76.568</b> | <b>386</b>        |
| 1  | Personaleomkostninger   | -20.691        | -266              |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>-97.259</b> | <b>121</b>        |
|  | Indtægter af andre kapitalandele og andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 37.848         | 43                |
|  | Finansielle omkostninger  | -1.264         | -1                |
|  | <b>Resultat før skat</b>  | <b>-60.675</b> | <b>162</b>        |
|  | Skat af årets resultat  | 12.827         | -36               |
|  | <b>Årets resultat</b>   | <b>-47.848</b> | <b>126</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |   |                |                   |
|  | Overført resultat   | -47.848        | 126               |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>  | <b>-47.848</b> | <b>126</b>        |

| Note                            | <b>Balance</b>                              | 2019<br>DKK      | 2018<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |   |                  |                   |
|                                 | Kapitalandele i associerede virksomheder    | 0                | 0                 |
|                                 | Andre tilgodehavender                       | 829.868          | 123               |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>829.868</b>   | <b>123</b>        |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>829.868</b>   | <b>123</b>        |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                | 427               |
|                                 | Udsudte skatteaktiver                       | 15.200           | 2                 |
|                                 | Tilgodehavende skat                         | 32.000           | 0                 |
|                                 | Andre tilgodehavender                       | 187.289          | 668               |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>234.489</b>   | <b>1.097</b>      |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>0</b>         | <b>119</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>234.489</b>   | <b>1.217</b>      |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>1.064.357</b> | <b>1.340</b>      |



| Note                             | Balance                                  | 2019<br>DKK      | 2018<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                       | 125.000          | 125               |
|                                  | Overført resultat                        | 832.709          | 881               |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>957.709</b>   | <b>1.006</b>      |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000           | 15                |
|                                  | Gæld til associerede virksomheder        | 212              | 0                 |
|                                  | Selskabsskat                             | 0                | 8                 |
|                                  | Anden gæld                               | 91.436           | 311               |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>106.648</b>   | <b>334</b>        |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>106.648</b>   | <b>334</b>        |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>1.064.357</b> | <b>1.340</b>      |
| 2                                | Eventualforpligtelser                    |                  |                   |
| 3                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                  |                   |

|  | 2019           | 2018         |
|--|----------------|--------------|
| Note   | DKK            | 1.000 DKK    |
| <b>Egenkapitalopgørelse</b>                          |                |              |
| <b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b> |                |              |
| Virksomhedskapital, primo                            | 125.000        | 125          |
| <b>Virksomhedskapital</b>                            | <b>125.000</b> | <b>125</b>   |
| Overført resultat, primo                             | 880.557        | 754          |
| Årets overførte resultat                             | -47.848        | 126          |
| <b>Overført resultat</b>                             | <b>832.709</b> | <b>881</b>   |
| <b>Egenkapital i alt</b>                             | <b>957.709</b> | <b>1.006</b> |

| Noter  | 2019          | 2018       |
|--|---------------|------------|
|  | DKK           | 1.000 DKK  |
| <b>1</b>   |               |            |
| <b>Personaleomkostninger</b>   |               |            |
| Løn og gager   | 5.000         | 200        |
| Pensioner  | 14.000        | 64         |
| Øvrige personaleomkostninger   | 1.691         | 2          |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>   | <b>20.691</b> | <b>266</b> |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede   | 1             | 1          |
| <b>2</b>   |               |            |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |               |            |
| Ingen.   |               |            |
| <b>3</b>   |               |            |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |               |            |
| Til sikkerhed for mellemværende med den associerede virksomheds kreditinstitut er der pantsat følgende effekter: |               |            |
| Nom. 31.250 anparter i Vesterlundvej 13, Herlev ApS  |               |            |
| Nom. 25.000 kommanditandele i K/S Vesterlundvej 13, Herlev.  |               |            |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv. er sammen-draget i posten "Bruttofortjeneste".

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksom-hedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat ind-regnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Udlån, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehaver-der.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skatte-pligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæs-

## Anvendt regnskabspraksis

---

sig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mogens Dedenroth Jensen (CPR valideret)

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-901374405487

IP: 93.160.xxx.xxx

2020-01-28 08:51:54Z

NEM ID 

## Torben Bisgaard

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:26717671-RID:1197469712164

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-01-28 08:54:34Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>