

# Komplementarselskabet Svendborg Retail ApS

c/o VPM Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

## Årsrapport for 2023

(17. regnskabsår)

CVR-nr. 29 77 71 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 8. april 2024

-----  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Svendborg Retail ApS for året 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2024 fravælges.

København, den 8. april 2024

**Direktionen:**

Niels Lindeborg Johansen

## LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Svendborg Retail ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Pasopvej-Svendborg.

Selskabet administreres af VPM Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Pasopvej-Svendborg.

Selskabet ejer 62.500 stk. egne anparter á kr. 1, svarende til 50,00%.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for Komplementarselskabet Svendborg Retail ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	6.152	5.968
Finansielle omkostninger		-57	-53
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>6.095</b>	<b>5.915</b>
Skat af årets resultat	2	-1.342	-1.298
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>4.753</b>	<b>4.617</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		4.753	4.617
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		4.753	4.617

## BALANCE pr. 31. december

### AKTIVER:

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Mellemregning med K/S Pasopvej-Svendborg		159.975	155.178
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>159.975</b>	<b>155.178</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>159.975</b>	<b>155.178</b>

### PASSIVER:

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		33.633	28.880
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>158.633</b>	<b>153.880</b>
Skyldig selskabsskat		1.342	1.298
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>1.342</b>	<b>1.298</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>1.342</b>	<b>1.298</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>159.975</b>	<b>155.178</b>
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

## EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter á kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	28.880	153.880
Årets resultat	0	4.753	4.753
Saldo, ultimo	125.000	33.633	158.633

Selskabet ejer 62.500 stk. egne anparter á kr. 1, svarende til 50,00%.

## **NOTER**

### **1. Finansielle indtægter**

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Pasopvej-Svendborg og forrentes med 4%.

### **2. Skat**

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 1.342.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 1.298 i selskabsskat.

### **3. Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.





### **4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet er som komplementar i K/S Pasopvej-Svendborg, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

 	 
<b>Niels Lindeborg Johansen</b> Direktør 001ff456-235f-429a-bc38-f304cb2f88e5 2024-04-09 12:28:50Z	<b>Astrid Anneberg Anthonisen</b> Dirigent 4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2024-04-09 12:30:43Z

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 Komplementarselskabet Svendborg Retail ApS.pdf 481db788cf6e36a9efe8a8618a820e0105e74dc3a7f66028c3a9ad41cea934f2	SHA256:
--	---------

Addo Sign identifikationsnummer: ef095e48-e033-4ca7-81d3-8364a9264120



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.