

TIH APS
c/o EE Asset Management ApS
Dampfærgevej 7, 1.
2100 København Ø

ÅRSRAPPORT 2015
(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. maj 2016

Anita Wang
dirigent

14800/SJ

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015:	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
<i>Moderselskab:</i>	
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
<i>Koncern:</i>	
Resultatopgørelse	13
Balance	14-16
Noter	17-20

LEDELSESPÅTEGNING:

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for TIH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. maj 2016

Direktion:

John T. Jensen

Anita Wang

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:**Til kapitalejerne i TIH ApS:****ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET:**

Vi har udført udvidet gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet for TIH ApS for regnskabsåret 2015. Koncernregnskabet og årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet:

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabets fortsatte drift er betinget af, at koncernen fortsat kan opnå tilstrækkelig finansiering. Der er på nuværende tidspunkt ingen faste tilkendegivelser herom fra koncernens finansieringskilder.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Næstved, den 20. maj 2016

ENGELSTED PETERSEN

Cvr.nr. 20 65 82 31

Lars Engelsted Petersen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	TIH ApS c/o EE Asset Management ApS Dampfærgevej 7, 1. 2100 København Ø CVR.nr. 29 77 70 47 Stiftet 17. august 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1/1 – 31/12
Hovedaktivitet:	At investere i fast ejendom og anden dermed forbunden virksomhed
Direktion:	John T. Jensen Anita Wang
Revision:	Engelsted Petersen Statsautoriserede revisorer Farvergade 9 B 4700 Næstved

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets primære aktivitet er at investere i fast ejendom og anden dermed forbunden virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i koncernregnskabet og årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2015 været utilfredsstillende.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den fremtidige udvikling

Selskabet forventer et forbedret resultat for 2016 i forhold til 2015.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for TIH ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet:

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet og de selskaber m.v., hvori moderselskabet direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet på anden måde udøver bestemmende indflydelse. Alle regnskaber, der indgår i koncernregnskabet, er i det væsentligste udarbejdet efter ensartede regnskabsprincipper.

Koncernregnskabet udarbejdes som et sammendrag af de enkelte reviderede regnskaber for moderselskabet og de tilknyttede virksomheder, og der foretages eliminering af interne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser samt mellemværender.

I koncernregnskabet udlignes den bogførte værdi af moderselskabets kapitalandele i dattervirksomhederne med udgangspunkt i dattervirksomhedernes egenkapital på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste:

Selskabets ledelse har af konkurrencemæssige hensyn valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN:

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til indre værdi efter equity-metoden.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

MODERSELSKABETS RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR – 31. DECEMBER 2015

Gewinn- und Verlustrechnung der Muttergesellschaft
1. Januar – 31. Dezember 2015

<u>Note/Erläuterung</u>	2015 <u>kr./DKK</u>	2014 <u>kr./DKK</u>
BRUTTORESULTAT <i>Bruttoergebnis</i>	÷120.125	÷11.500
1 Personaleudgifter <i>Personalaufwendungen</i>	0	0
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Abschreibungen auf materielle und immaterielle Anlagegüter</i>	0	0
	-----	-----
DRIFTSRESULTAT <i>Betriebsergebnis</i>	÷120.125	÷11.500
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Ergebnis aus Kapitalanteilen an verbundenen Unternehmen</i>	÷6.407.819	28.382.978
Resultat af andre kapitalandele <i>Ergebnis aus sonstigen Kapitalanteilen</i>	÷5.701	144.184
	-----	-----
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT <i>Ordentliches Ergebnis vor Steuern</i>	÷6.533.645	28.515.662
3 Skat af årets resultat <i>Steuern auf Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</i>	0	0
	-----	-----
ÅRETS RESULTAT <i>Jahresergebnis</i>	÷6.533.645	28.515.662
	-----	-----
Forslag til resultatdisponering: <i>Vorschlag zu Ergebnisverwendung</i>		
Udbytte for regnskabsåret <i>Dividende des Rechenschaftsjahres</i>	0	0
Overført resultat <i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>	÷6.533.645	28.515.662
	-----	-----
Disponeret i alt <i>Ergebnisverwendung gesamt</i>	÷6.533.645	28.515.662
	-----	-----

MODERSELSKABETS BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

*Bilanz der Muttergesellschaft zum 31. Dezember 2015**Aktiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	2015 <u>kr./DKK</u>	2014 <u>kr./DKK</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Kapitalanteile an verbundenen Unternehmen</i>	0	0
	-----	-----
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Finanzielle Anlagegüter gesamt</i>	0	0
	-----	-----
ANLÆGSAKTIVER I ALT <i>Anlagevermögen gesamt</i>	0	0
	-----	-----
Andre tilgodehavender <i>Umlaufvermögen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	0	5.750
	-----	-----
Tilgodehavender i alt <i>Forderungen gesamt</i>	0	5.750
	-----	-----
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT <i>Umlaufvermögen gesamt</i>	0	5.750
	-----	-----
AKTIVER I ALT <i>Aktiva gesamt</i>	0	5.750
	-----	-----

MODERSELSKABETS BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

Bilanz der Muttergesellschaft zum 31. Dezember 2015
Passiva

<u>Note/Erläuterung</u>	<u>2015</u> <u>kr./DKK</u>	<u>2014</u> <u>kr./DKK</u>
Selskabskapital	160.000	160.000
<i>Gezeichnetes Kapital</i>		
Overført resultat	÷74.197.054	÷67.730.610
<i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<i>Vorschlag für die Dividende des Jahresergebnis</i>		
5 EGENKAPITAL I ALT	÷74.037.054	÷67.570.610
<i>Eigenkapital gesamt</i>	-----	-----
2 Forpligtelse, tilknyttede virksomheder	72.562.018	66.277.107
<i>Verpflichtungen, verbundene Unternehmen</i>		
Forpligtelser, andre kapitalandele	159.102	153.401
<i>Verpflichtungen, sonstige Kapitalanteile</i>		
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	72.721.120	66.430.508
<i>Rückstellungen gesamt</i>	-----	-----
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.248.728	1.134.352
<i>Verbindlichkeiten gegenüber verbundene Unternehmen</i>		
Anden gæld	67.206	11.500
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.315.934	1.145.852
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten gesamt</i>	-----	-----
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	74.037.054	67.576.360
<i>Verbindlichkeiten gesamt</i>	-----	-----
PASSIVER I ALT	0	5.750
<i>Passiva gesamt</i>	-----	-----
6 Eventualposter m.v.		
<i>Eventuelle Posten usw</i>		
7 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger		
<i>Wesentliche bilanzielle Schätzungen und Bewertungen</i>		

KONCERNENS RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR – 31. DECEMBER 2015

Gewinn- und Verlustrechnung des Konzerns
1. Januar – 31. Dezember 2015

<u>Note/Erläuterung</u>	2015 <u>kr./DKK</u>	2014 <u>kr./DKK</u>
BRUTTORESULTAT <i>Bruttoergebnis</i>	÷4.361.205	62.348.209
1 Personaleudgifter <i>Personalaufwendungen</i>	0	0
	-----	-----
DRIFTSRESULTAT <i>Betriebsergebnis</i>	÷4.361.205	62.348.209
Resultat af andre kapitalandele <i>Ergebnis aus sonstigen Kapitalanteilen</i>	2.193.995	9.779.217
Finansielle indtægter <i>Finanzielle Einnahmen</i>	55	402
Finansielle udgifter <i>Finanzielle Ausgaben</i>	16.565.109	8.165.869
	-----	-----
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT <i>Ordentliches Ergebnis vor Steuern</i>	÷18.732.264	63.961.959
3 Skat af årets resultat <i>Steuern auf Ergebnis</i>	+257.620	442.400
	-----	-----
RESULTAT FØR MINORITETSINTERESSER <i>Ergebnis vor Minderheitsbeteiligungen</i>	÷18.474.644	63.519.559
Minoritetsinteresser <i>Minderheitsbeteiligungen</i>	+351.991	+209.903
	-----	-----
ÅRETS RESULTAT <i>Jahresergebnis</i>	÷18.122.653	63.729.462
	-----	-----

KONCERNENS BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

*Konzernbilanz zum 31. Dezember 2015**Aktiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	2015 <u>kr./DKK</u>	2014 <u>kr./DKK</u>
4 Investeringsejendomme <i>Investitionsimmobilien</i>	281.532.000	287.750.000
	-----	-----
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Sachanlagevermögen gesamt</i>	281.532.000	287.750.000
	-----	-----
ANLÆGSAKTIVER I ALT <i>Anlagevermögen gesamt</i>	281.532.000	287.750.000
	-----	-----
Andre tilgodehavender <i>Umlaufvermögen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	368.262	1.916.729
Skatteaktiv <i>Steuerguthaben</i>	15.000	14.794
	-----	-----
Tilgodehavender i alt <i>Forderungen gesamt</i>	383.262	1.931.523
	-----	-----
Likvide beholdninger <i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</i>	3.500.362	7.072.980
	-----	-----
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT <i>Umlaufvermögen gesamt</i>	3.883.624	9.004.503
	-----	-----
AKTIVER I ALT <i>Aktiva gesamt</i>	285.415.624	296.754.503
	-----	-----

KONCERNENS BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

*Konzernbilanz zum 31. Dezember 2015**Passiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	2015 <u>kr./DKK</u>	2014 <u>kr./DKK</u>
Selskabskapital	160.000	160.000
<i>Gezeichnetes Kapital</i>		
Overført resultat	÷111.914.957	÷93.859.505
<i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>		
	-----	-----
5 EGENKAPITAL I ALT	÷111.754.957	÷93.699.505
<i>Eigenkapital gesamt</i>	-----	-----
Forpligtelser, andre kapitalandele	533.867	569.215
<i>Verpflichtungen, sonstige Kapitalanteile</i>		
	-----	-----
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	533.867	569.215
<i>Rückstellungen gesamt</i>	-----	-----

KONCERNENS BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

*Konzernbilanz zum 31. Dezember 2015**Passiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	2015 <u>kr./DKK</u>	2014 <u>kr./DKK</u>
Prioritetsgæld <i>Hypothekenschulden</i>	282.791.016	288.313.248
	-----	-----
Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten, gesamt</i>	282.791.016	288.313.248
	-----	-----
Kortfristet del af langfristet gæld <i>Kurzfristiger Teil der langfristigen Verbindlichkeiten</i>	7.358.943	6.693.761
Bankgæld <i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>	60.913.709	60.455.972
Anden gæld <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>	45.573.046	34.421.812
	-----	-----
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten gesamt</i>	113.845.698	101.571.545
	-----	-----
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT <i>Verbindlichkeiten gesamt</i>	396.636.714	389.884.793
	-----	-----
PASSIVER I ALT <i>Passiva gesamt</i>	285.415.624	296.754.503
	-----	-----
6 Eventualposter m.v. <i>Eventuelle Posten usw</i>		

NOTER

	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
1. PERSONALEUDGIFTER:		
Moderselskab:		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
	-----	-----
Løn og gager	0	0
	-----	-----
I ALT	0	0
	-----	-----
Koncern:		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
	-----	-----
Løn og gager	0	0
	-----	-----
I ALT	0	0
	-----	-----
2. RESULTAT AF KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER:		
Kostpris 1. januar		952.447

Kostpris 31. december		952.447

Værdiregulering 1. januar		÷67.229.554
Andel af årets resultat		÷6.407.819
Årets afgang		+55.707
Ændring i fremtidige pengestrømme		+67.201

Værdiregulering 31. december		÷73.514.465

REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI 31. DECEMBER		÷72.562.018

NOTER

 2. RESULTAT AF KAPITALANDELE
 I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER – fortsat:

	Selskabs- <u>kapital</u>	Resultat for <u>perioden</u>	<u>Ejerandel</u>	Egen- <u>kapital</u>
Tolstrup Invest 9 ApS	160.000	÷8.125	100%	÷22.375
EE Invest ApS – 31032006-9	125.000	÷13.000	100%	÷1.470.239
EE Invest ApS – 31032006-7	125.000	1.942.961	100%	÷2.019.794
EE Invest ApS – 31032006-3	125.000	÷6.393.194	100%	÷68.913.239
EE Invest ApS – 31032006-2	125.000	÷6.500	100%	÷2.156.165
K/S Euro Ejendomme – Dortmund Komplementarselskabet	160.000	÷12.517.437	100%	÷34.678.952
EE – Dortmund ApS	160.000	÷3.500	100%	÷8.125

Alle selskaber er hjemmehørende i København.

Egenkapital og resultat af tilknyttede virksomheder; EE Invest ApS – 31032006-7, K/S Euro Ejendomme – Dortmund og Komplementarselskabet EE – Dortmund ApS indregnes ikke, da selskabet ikke er forpligtet til at inddække den negative kapital.

	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
3. SELSKABSSKAT:		
Moderselskab:		
Beregnet skat af årets resultat	0	0
	-----	-----
I alt	0	0
	-----	-----
Koncern:		
Beregnet skat af årets resultat	0	0
Betalt, udenlandske skatter	+257.620	442.400
	-----	-----
I alt	+257.620	442.400
	-----	-----

NOTER

4. INVESTERINGSEJENDOMME:

Kostpris, primo	338.490.202

Kostpris 31. december	338.490.202

Samlede op-/nedskrivninger, primo	÷50.740.202
Årets nedskrivninger	÷6.218.000

Samlede op-/nedskrivninger 31. december	÷56.958.202

REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI 31. DECEMBER	281.532.000

5. EGENKAPITAL:

	<u>1/1 2015</u>	<u>Ændringer i fremtidige penge- strømme</u>	<u>Forslag til årets resul- tatfordeling</u>	<u>31/12 2015</u>
Moderselskab:				
Selskabskapital	160.000	0	0	160.000
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	÷67.730.610	+67.201	÷6.533.645	÷74.197.054
	-----	-----	-----	-----
I ALT	÷67.570.610	+67.201	÷6.533.645	÷74.037.054
	-----	-----	-----	-----
Koncern:				
Selskabskapital	160.000	0	0	160.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	÷93.859.505	+67.201	÷18.122.653	÷111.914.957
	-----	-----	-----	-----
I ALT	÷93.699.505	+67.201	÷18.122.653	111.754.957
	-----	-----	-----	-----
Selskabskapital:				
<i>Anpartskapitalen er fordelt således:</i>				
160 anparter a kr. 1.000				160.000

NOTER

6. EVENTUALPOSTER M.V.:

Moderselskab:

Selskabet har kautioneret for nogle af de tilknyttede virksomheders bankgæld samt stillet ejerandele i tilknyttede virksomheder i pant.

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders selskabsskat.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 281.532.

Herudover har selskabet ikke forpligtelser udover det i regnskabet anførte.

7. VÆSENTLIGE REGNSKABSMÆSSIGE SKØN OG VURDERINGER:

Det er ved udarbejdelsen af regnskabet nødvendigt for ledelsen at anlægge forudsætninger, der påvirker aktiver og forpligtelser pr. balancedagen samt indtægter og udgifter for regnskabsperioden. Ledelsen vurderer løbende disse skøn og vurderinger.

Skøn og vurderinger er baseret på historiske erfaringer samt en række andre faktorer, der anses for rimelige under de givne omstændigheder. De faktiske resultater kan under andre forudsætninger eller forhold afvige fra disse skøn. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.

Følgende skøn vurderes som væsentlige for beskrivelsen af den finansielle stilling:

Investeringsejendomme i de tilknyttede virksomheder er værdiansat til en skønnet markedsværdi. Da der er tale om et skøn, kan ejendommenes handelsværdier afvige herfra.

Selskabets fortsatte drift er betinget af fortsat finansiering fra selskabets finansieringskilde.