

**TIH APS**  
**c/o EE Asset Management ApS**  
**Dampfærgevej 7, 1.**  
**2100 København Ø**

**ÅRSRAPPORT 2016**  
**(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2017

---

Anita Wang  
dirigent

14800/SJ

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-5
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8-10
<i>Moderselskab:</i>	
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
<i>Koncern:</i>	
Resultatopgørelse	14
Balance	15-17
Noter	18-21

**LEDELSESPÅTEGNING:**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for TIH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. maj 2017

**Direktion:**

---

John T. Jensen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:****Til kapitalejerne i TIH ApS:****Erklæring om udvidet gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet for TIH ApS for regnskabsåret 2016. Koncernregnskabet og årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi gør opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 7 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vi har ikke modificeret vor erklæring vedrørende dette forhold.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 8. maj 2017

**ENGELSTED PETERSEN**  
Statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR.nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet:</b>	TIH ApS c/o EE Asset Management ApS Dampfærgevej 7, 1. 2100 København Ø  CVR.nr. 29 77 70 47 Stiftet 17. august 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1/1 – 31/12
<b>Hovedaktivitet:</b>	At investere i fast ejendom og anden dermed forbunden virksomhed
<b>Direktion:</b>	John T. Jensen
<b>Revision:</b>	Engelsted Petersen Statsautoriserede revisorer Farvergade 9 B 4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets primære aktivitet er at investere i fast ejendom og anden dermed forbunden virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i koncernregnskabet og årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2016 været som forventet.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Den fremtidige udvikling**

Selskabet forventer et forbedret resultat for 2017 i forhold til 2016.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for TIH ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Koncernregnskabet:**

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet og de selskaber m.v., hvori moderselskabet direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet på anden måde udøver bestemmende indflydelse. Alle regnskaber, der indgår i koncernregnskabet, er i det væsentligste udarbejdet efter ensartede regnskabsprincipper.

Koncernregnskabet udarbejdes som et sammendrag af de enkelte reviderede regnskaber for moderselskabet og de tilknyttede virksomheder, og der foretages eliminering af interne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser samt mellemværender.

I koncernregnskabet udlignes den bogførte værdi af moderselskabets kapitalandele i dattervirksomhederne med udgangspunkt i dattervirksomhedernes egenkapital på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSEN:

##### **Bruttofortjeneste:**

Selskabets ledelse har af konkurrencemæssige hensyn valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

##### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

##### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### BALANCEN:

##### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til indre værdi efter equity-metoden.

##### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## MODERSELSKABETS RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR – 31. DECEMBER 2016

*Gewinn- und Verlustrechnung der Muttergesellschaft*
*1. Januar – 31. Dezember 2016*

<u>Note/Erläuterung</u>	<u>2016</u> <u>kr./DKK</u>	<u>2015</u> <u>kr./DKK</u>
BRUTTORESULTAT <i>Bruttoergebnis</i>	÷64.375	÷120.125
1 Personaleudgifter <i>Personalaufwendungen</i>	0	0
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Abschreibungen auf materielle und immaterielle Anlagegüter</i>	0	0
DRIFTSRESULTAT <i>Betriebsergebnis</i>	÷64.375	÷120.125
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Ergebnis aus Kapitalanteilen an verbundenen Unternehmen</i>	1.350.866	÷6.407.819
Resultat af andre kapitalandele <i>Ergebnis aus sonstigen Kapitalanteilen</i>	÷135.024	÷5.701
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT <i>Ordentliches Ergebnis vor Steuern</i>	1.151.467	÷6.533.645
3 Skat af årets resultat <i>Steuern auf Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</i>	0	0
ÅRETS RESULTAT <i>Jahresergebnis</i>	1.151.467	÷6.533.645
<b>Forslag til resultatdisponering:</b> <i>Vorschlag zu Ergebnisverwendung</i>		
Udbytte for regnskabsåret <i>Dividende des Rechenschaftsjahres</i>	0	0
Overført resultat <i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>	1.151.467	÷6.533.645
Disponeret i alt <i>Ergebnisverwendung gesamt</i>	1.151.467	÷6.533.645

## MODERSELSKABETS BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

*Bilanz der Muttergesellschaft zum 31. Dezember 2016**Aktiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	<u>2016</u> <u>kr./DKK</u>	<u>2015</u> <u>kr./DKK</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Kapitalanteile an verbundenen Unternehmen</i>	0	0
	-----	-----
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Finanzielle Anlagegüter gesamt</i>	0	0
	-----	-----
ANLÆGSAKTIVER I ALT <i>Anlagevermögen gesamt</i>	0	0
	-----	-----
Andre tilgodehavender <i>Umlaufvermögen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	0	0
	-----	-----
Tilgodehavender i alt <i>Forderungen gesamt</i>	0	0
	-----	-----
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT <i>Umlaufvermögen gesamt</i>	0	0
	-----	-----
AKTIVER I ALT <i>Aktiva gesamt</i>	0	0
	-----	-----

## MODERSELSKABETS BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## PASSIVER

*Bilanz der Muttergesellschaft zum 31. Dezember 2016**Passiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	<u>2016</u> <u>kr./DKK</u>	<u>2015</u> <u>kr./DKK</u>
Selskabskapital	160.000	160.000
<i>Gezeichnetes Kapital</i>		
Overført resultat	÷73.021.507	÷74.197.054
<i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<i>Vorschlag für die Dividende des Jahresergebnis</i>		
5 EGENKAPITAL I ALT	÷72.861.507	÷74.037.054
<i>Eigenkapital gesamt</i>	-----	-----
2 Forpligtelse, tilknyttede virksomheder	71.211.152	72.562.018
<i>Verpflichtungen, verbundene Unternehmen</i>		
Forpligtelser, andre kapitalandele	270.046	159.102
<i>Verpflichtungen, sonstige Kapitalanteile</i>		
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	71.481.198	72.721.120
<i>Rückstellungen gesamt</i>	-----	-----
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.313.103	1.248.728
<i>Verbindlichkeiten gegenüber verbundene Unternehmen</i>		
Anden gæld	67.206	67.206
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.380.309	1.315.934
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten gesamt</i>	-----	-----
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.380.309	1.315.934
<i>Verbindlichkeiten gesamt</i>	-----	-----
PASSIVER I ALT	0	0
<i>Passiva gesamt</i>	-----	-----
6 Eventualposter m.v.		
<i>Eventuelle Posten usw</i>		
7 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger		
<i>Wesentliche bilanzielle Schätzungen und Bewertungen</i>		

## KONCERNENS RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR – 31. DECEMBER 2016

*Gewinn- und Verlustrechnung des Konzerns*
*1. Januar – 31. Dezember 2016*

<u>Note/Erläuterung</u>	2016 <u>kr./DKK</u>	2015 <u>kr./DKK</u>
BRUTTORESULTAT <i>Bruttoergebnis</i>	20.454.912	÷4.361.205
1 Personaleudgifter <i>Personalaufwendungen</i>	0	0
	-----	-----
DRIFTSRESULTAT <i>Betriebsergebnis</i>	20.454.912	÷4.361.205
Resultat af andre kapitalandele <i>Ergebnis aus sonstigen Kapitalanteilen</i>	÷63.943	2.193.995
Finansielle indtægter <i>Finanzielle Einnahmen</i>	229.519	55
Finansielle udgifter <i>Finanzielle Ausgaben</i>	19.261.522	16.565.109
	-----	-----
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT <i>Ordentliches Ergebnis vor Steuern</i>	1.358.966	÷18.732.264
3 Skat af årets resultat <i>Steuern auf Ergebnis</i>	+1.771	+257.620
	-----	-----
RESULTAT FØR MINORITETSINTERESSER <i>Ergebnis vor Minderheitsbeteiligungen</i>	1.360.737	÷18.474.644
Minoritetsinteresser <i>Minderheitsbeteiligungen</i>	+538.232	+351.991
	-----	-----
ÅRETS RESULTAT <i>Jahresergebnis</i>	+1.898.969	÷18.122.653
	-----	-----

## KONCERNENS BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

*Konzernbilanz zum 31. Dezember 2016**Aktiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	2016 <u>kr./DKK</u>	2015 <u>kr./DKK</u>
4 Investeringsejendomme <i>Investitionsimmobilien</i>	278.800.000	281.532.000
	-----	-----
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Sachanlagevermögen gesamt</i>	278.800.000	281.532.000
	-----	-----
ANLÆGSAKTIVER I ALT <i>Anlagevermögen gesamt</i>	278.800.000	281.532.000
	-----	-----
Andre tilgodehavender <i>Umlaufvermögen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	12.965.298	368.262
Skatteaktiv <i>Steuerguthaben</i>	0	15.000
	-----	-----
Tilgodehavender i alt <i>Forderungen gesamt</i>	12.965.298	383.262
	-----	-----
Likvide beholdninger <i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</i>	2.333.900	3.500.362
	-----	-----
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT <i>Umlaufvermögen gesamt</i>	15.299.198	3.883.624
	-----	-----
AKTIVER I ALT <i>Aktiva gesamt</i>	294.099.198	285.415.624
	-----	-----



KONCERNENS BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

*Konzernbilanz zum 31. Dezember 2016*

*Passiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	2016 <u>kr./DKK</u>	2015 <u>kr./DKK</u>
Selskabskapital	160.000	160.000
<i>Gezeichnetes Kapital</i>		
Overført resultat	÷109.991.908	÷111.914.957
<i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>		
	-----	-----
5 EGENKAPITAL I ALT	÷109.831.908	÷111.754.957
<i>Eigenkapital gesamt</i>	-----	-----
Forpligtelser, andre kapitalandele	573.793	533.867
<i>Verpflichtungen, sonstige Kapitalanteile</i>		
	-----	-----
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	573.793	533.867
<i>Rückstellungen gesamt</i>	-----	-----

## KONCERNENS BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## PASSIVER

*Konzernbilanz zum 31. Dezember 2016**Passiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	2016 <u>kr./DKK</u>	2015 <u>kr./DKK</u>
Prioritetsgæld <i>Hypothekenskulden</i>	277.400.688	282.791.016
	-----	-----
Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten, gesamt</i>	277.400.688	282.791.016
	-----	-----
Kortfristet del af langfristet gæld <i>Kurzfristiger Teil der langfristigen Verbindlichkeiten</i>	7.550.570	7.358.943
Bankgæld <i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>	75.606.118	60.913.709
Anden gæld <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>	42.799.937	45.573.046
	-----	-----
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten gesamt</i>	125.956.625	113.845.698
	-----	-----
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT <i>Verbindlichkeiten gesamt</i>	403.357.313	396.636.714
	-----	-----
PASSIVER I ALT <i>Passiva gesamt</i>	294.099.198	285.415.624
	-----	-----
6 Eventualposter m.v. <i>Eventuelle Posten usw</i>		

## NOTER

	2016 <u>kr.</u>	2015 <u>kr.</u>
<b>1. PERSONALEUDGIFTER:</b>		
<b>Moderselskab:</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
	-----	-----
Løn og gager	0	0
	-----	-----
I ALT	0	0
	-----	-----
<b>Koncern:</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
	-----	-----
Løn og gager	0	0
	-----	-----
I ALT	0	0
	-----	-----
<b>2. RESULTAT AF KAPITALANDELE I TILKNYTTET DE VIRKSOMHEDER:</b>		
Kostpris 1. januar		952.447
		-----
Kostpris 31. december		952.447
		-----
Værdiregulering 1. januar		÷73.514.465
Andel af årets resultat		+1.350.866
		-----
Værdiregulering 31. december		÷72.163.599
		-----
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI 31. DECEMBER</b>		<b>÷71.211.152</b>
		-----

## NOTER

 2. RESULTAT AF KAPITALANDELE  
 I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER – fortsat:

	Selskabs- <u>kapital</u>	Resultat for <u>perioden</u>	<u>Ejerandel</u>	Egen- <u>kapital</u>
Tolstrup Invest 9 ApS	160.000	÷8.125	100%	÷30.500
EE Invest ApS – 31032006-9	125.000	÷13.000	100%	÷1.483.239
EE Invest ApS – 31032006-7	125.000	÷167.679	100%	÷2.187.473
EE Invest ApS – 31032006-3	125.000	137.849	100%	67.534.748
EE Invest ApS – 31032006-2	125.000	÷6.500	100%	÷2.162.665
K/S Euro Ejendomme – Dortmund Komplementarselskabet	160.000	÷183.657	100%	÷34.862.609
EE – Dortmund ApS	160.000	0	100%	÷8.125

Alle selskaber er hjemmehørende i København.

Egenkapital og resultat af tilknyttede virksomheder; EE Invest ApS – 31032006-7, K/S Euro Ejendomme – Dortmund og Komplementarselskabet EE – Dortmund ApS indregnes ikke, da selskabet ikke er forpligtet til at inddække den negative kapital.

	2016 <u>kr.</u>	2015 <u>kr.</u>
<b>3. SELSKABSSKAT:</b>		
<b>Moderselskab:</b>		
Beregnet skat af årets resultat	0	0
	-----	-----
I alt	0	0
	-----	-----
<b>Koncern:</b>		
Beregnet skat af årets resultat	0	0
Betalt, udenlandske skatter	0	+257.620
Regulering af skat, tidligere år	+1.771	0
	-----	-----
I alt	+1.771	+257.620
	-----	-----

## NOTER

## 4. INVESTERINGSEJENDOMME:

Kostpris, primo	338.490.202
	-----
Kostpris 31. december	338.490.202
	-----
Samlede op-/nedskrivninger, primo	÷56.958.202
Årets nedskrivninger	÷2.732.000
	-----
Samlede op-/nedskrivninger 31. december	÷59.690.202
	-----
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI 31. DECEMBER</b>	<b>278.800.000</b>
	-----

## 5. EGENKAPITAL:

	1/1 2016	Ændringer i fremtidige penge- strømme	Forslag til årets resul- tatfordeling	31/12 2016
<b>Moderselskab:</b>				
Selskabskapital	160.000	0	0	160.000
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	÷74.197.054	+24.080	1.151.467	÷73.021.507
	-----	-----	-----	-----
I ALT	÷74.037.054	+24.080	1.151.467	÷72.861.507
	-----	-----	-----	-----
<b>Koncern:</b>				
Selskabskapital	160.000	0	0	160.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	÷111.914.957	+24.080	+1.898.969	÷109.991.908
	-----	-----	-----	-----
I ALT	÷111.754.957	+24.080	+1.898.969	÷109.831.908
	-----	-----	-----	-----
<b>Selskabskapital:</b>				
<i>Anpartskapitalen er fordelt således:</i>				
160 anparter a kr. 1.000				160.000
				-----

## NOTER

## 6. EVENTUALPOSTER M.V.:

**Moderselskab:**

Selskabet har kautioneret for nogle af de tilknyttede virksomheders bankgæld samt stillet ejerandele i tilknyttede virksomheder i pant.

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders selskabsskat.

**Koncern:**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 278.800.

Herudover har selskabet ikke forpligtelser udover det i regnskabet anførte.

## 7. VÆSENTLIGE REGNSKABSMÆSSIGE SKØN OG VURDERINGER:

Det er ved udarbejdelsen af regnskabet nødvendigt for ledelsen at anlægge forudsætninger, der påvirker aktiver og forpligtelser pr. balancedagen samt indtægter og udgifter for regnskabsperioden. Ledelsen vurderer løbende disse skøn og vurderinger.

Skøn og vurderinger er baseret på historiske erfaringer samt en række andre faktorer, der anses for rimelige under de givne omstændigheder. De faktiske resultater kan under andre forudsætninger eller forhold afvige fra disse skøn. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.

Følgende skøn vurderes som væsentlige for beskrivelsen af den finansielle stilling:

Investeringsejendomme i de tilknyttede virksomheder er værdiansat til en skønnet markedsværdi. Da der er tale om et skøn, kan ejendommenes handelsværdier afvige herfra.

Selskabets fortsatte drift er betinget af fortsat finansiering fra selskabets finansieringskilde.