

# **KFM Boliggruppen ApS**

**Sønderbro 39, 6823 Ansager**

**CVR-nr. 29 77 70 04**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2016.

---

**Michael Vejlgård Vedstesen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for KFM Boliggruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ansager, den 5. december 2016

### **Direktion**

Michael Vejlgård Vedstesen

### **Bestyrelse**

Kenneth Elgaard Zederkof Hansen

Michael Vejlgård Vedstesen

Flemming Hansen Elgaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i KFM Boliggruppen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KFM Boliggruppen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 5. december 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	KFM Boliggruppen ApS Sønderbro 39 6823 Ansager  CVR-nr.: 29 77 70 04 Hjemsted: Ansager Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Kenneth Elgaard Zederkof Hansen Michael Vejlggaard Vedstesen Flemming Hansen Elgaard
<b>Direktion</b>	Michael Vejlggaard Vedstesen
<b>Revisor</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ryes Plads Prinsessegade 60 7000 Fredericia

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten vil fremover bestå i konsulent- og arbejdsudleje.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlige usikkerheder, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Det forventes, at selskabets kapitalforhold vil blive reetableret ved indtjening i de kommende år. Vi er opmærksomme på, at dette vil strække sig over en længere årrække.

Det forventes samtidigt, at selskabets kreditorer fortsat yder den økonomiske støtte.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for KFM Boliggruppen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af direkte og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte og eksterne omkostninger omfatter omkostninger direkte forbundet med nettoomsætningen samt administrationsomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>299.442</b>	<b>215.494</b>
Finansielle omkostninger	<u>-67.376</u>	<u>-123.639</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>232.066</b>	<b>91.855</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>232.066</u></b>	<b><u>91.855</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>232.066</u>	<u>91.855</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>232.066</u></b>	<b><u>91.855</u></b>

**Balance 30. september**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Grunde og bygninger til videresalg	400.000	400.000
Varebeholdninger i alt	400.000	400.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	61.348	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	62.677	0
Tilgodehavender i alt	124.025	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>524.025</b>	<b>400.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>524.025</b>	<b>400.000</b>

**Balance 30. september**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	126.000	126.000
2 Overført resultat	-1.266.700	-1.498.766
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.140.700</b>	<b>-1.372.766</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.642.455	1.652.612
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	46.157
Anden gæld	12.270	63.997
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.664.725	1.772.766
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.664.725</b>	<b>1.772.766</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>524.025</b>	<b>400.000</b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>4 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	126.000	126.000
	<u><b>126.000</b></u>	<u><b>126.000</b></u>
<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-1.498.766	-1.590.621
Årets overførte resultat	232.066	91.855
	<u><b>-1.266.700</b></u>	<u><b>-1.498.766</b></u>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter har selskabet givet pant i grunde og bygninger, hvis værdi pr. 30. september 2016 udgør 400 t.kr.		
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Kontraktlige forpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		