



Tlf.: 59 56 35 43  
kalundborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Banegårdspladsen 1, 2.  
DK-4400 Kalundborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**S.P. EJENDOMSINVEST APS**  
**ODINSVEJ 21, ALLERUP, 4300 HOLBÆK**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. november 2023

---

Steen Berth Petersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |       |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |       |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>              |       |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8     |
| Balance.....   | 9-10  |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 11    |
| Noter.....   | 12-14 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 15-16 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | S.P. Ejendomsinvest ApS<br>Odinsvej 21<br>Allerup<br>4300 Holbæk  |
|                      | CVR-nr.: 29 77 68 57<br>Stiftet: 1. august 2006<br>Kommune: Holbæk<br>Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 |
| <b>Direktion</b>     | Steen Berth Petersen  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Banegårdspladsen 1, 2.<br>4400 Kalundborg                         |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Kronjylland<br>Nygade 14<br>4300 Holbæk   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for S.P. Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 7. november 2023

Direktion:

---

Steen Berth Petersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i S.P. Ejendomsinvest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for S.P. Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 7. november 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kia Witthøfft Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46585

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sin normale drift.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|   | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                    |      | <b>599.960</b> | <b>571.170</b> |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... |      | -82.641        | -109.715       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                       |      | <b>517.319</b> | <b>461.455</b> |
| Andre finansielle indtægter.....                  | 1    | 3.500          | 3.061          |
| Andre finansielle omkostninger.....               | 2    | -132.812       | -103.609       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                    |      | <b>388.007</b> | <b>360.907</b> |
| Skat af årets resultat.....                       | 3    | -83.162        | -77.265        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                       |      | <b>304.845</b> | <b>283.642</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>        |      |                |                |
| Overført resultat.....                            |      | 304.845        | 283.642        |
| <b>I ALT</b> .....                                |      | <b>304.845</b> | <b>283.642</b> |



## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER  | Note     | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme.....                       |          | 8.971.244        | 9.053.885        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>4</b> | <b>8.971.244</b> | <b>9.053.885</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>8.971.244</b> | <b>9.053.885</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 20.079           | 72.304           |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 0                | 5.295            |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 4.530            | 845              |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 3.571            | 2.737            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>28.180</b>    | <b>81.181</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....         |          | 0                | 100.000          |
| <b>Værdipapirer.....</b>                         |          | <b>0</b>         | <b>100.000</b>   |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                 |          | <b>176.938</b>   | <b>92.424</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>205.118</b>   | <b>273.605</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>9.176.362</b> | <b>9.327.490</b> |

## BALANCE 30. JUNI

| PASSIVER                                      | Note     | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital.....                          |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat.....                        |          | 4.544.925        | 4.240.080        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>4.669.925</b> | <b>4.365.080</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |          | 418.750          | 439.132          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            |          | <b>418.750</b>   | <b>439.132</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter.....           |          | 1.446.202        | 1.641.333        |
| Banklån.....                                  |          | 252.645          | 544.591          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....        |          | 1.495.291        | 457.824          |
| Selskabsskat.....                             |          | 103.544          | 99.361           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>5</b> | <b>3.297.682</b> | <b>2.743.109</b> |
| Obligationslån.....                           |          | 210.381          | 230.068          |
| Gæld til pengeinstitutter.....                |          | 104.638          | 100.184          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 33.600           | 31.250           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....        |          | 68.157           | 1.115.940        |
| Selskabsskat.....                             |          | 99.361           | 71.722           |
| Anden gæld.....                               |          | 227.566          | 210.900          |
| Periodeafgrænsningsposter.....                |          | 46.302           | 20.105           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>790.005</b>   | <b>1.780.169</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>4.087.687</b> | <b>4.523.278</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>9.176.362</b> | <b>9.327.490</b> |
| Eventualposter mv.                            | 6        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 7        |                  |                  |
| Medarbejderforhold                            | 8        |                  |                  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                       | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022.....         | 125.000              | 4.240.080            | 4.365.080        |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                      | 304.845              | 304.845          |
| <b>Egenkapital 30. juni 2023.....</b> | <b>125.000</b>       | <b>4.544.925</b>     | <b>4.669.925</b> |

## NOTER

|  | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr.           | Note |
|--|----------------|--------------------------|------|
| <b>Andre finansielle indtægter</b>   |                |                          |      |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....   | 0              | 561                      | 1    |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....  | 3.500          | 2.500                    |      |
|  | <b>3.500</b>   | <b>3.061</b>             |      |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>  |                |                          |      |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....  | 57.100         | 55.372                   | 2    |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....   | 75.712         | 48.237                   |      |
|  | <b>132.812</b> | <b>103.609</b>           |      |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                |                          |      |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....  | 103.544        | 99.361                   | 3    |
| Regulering af udskudt skat.....  | -20.382        | -22.096                  |      |
|  | <b>83.162</b>  | <b>77.265</b>            |      |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                |                          |      |
|  |                | Investeringseje<br>domme | 4    |
| Kostpris 1. juli 2022.....   |                | 7.652.069                |      |
| Kostpris 30. juni 2023.....  |                | <b>7.652.069</b>         |      |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2022.....  |                | 1.401.816                |      |
| Årets værdireguleringer.....   |                | -82.641                  |      |
| Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2023.....   |                | <b>1.319.175</b>         |      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....</b>  |                | <b>8.971.244</b>         |      |
| Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb: |                |                          |      |
|  |                | Udlejnings-<br>ejendomme |      |
| Dagsværdi 30. juni 2023.....   |                | 8.971.244                |      |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....  |                | -82.641                  |      |

**NOTER**
**Note**
**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**
**4**

Investerings ejendommene er alle beliggende i Svinnige og består af 5 lejeboliger, med i alt 14 lejemål. Den ene ejendom er en blandet ejendom, hvoraf 523 m<sup>2</sup> ud af 1.066 m<sup>2</sup> er erhvervsudlejning. Øvrig udlejning foregår til beboelse. Lejemålene er fuldt udlejede.

Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger, samt en udlejningsprocent på 100%. Omkostningerne til vedligeholdelse er for de enkelte ejendomme fastsat ud fra graden af tidligere års vedligeholdelse, herunder hvorvidt der er et behov for et generelt løft af den enkelte ejendom. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

Det forventede driftsafkast, i et normalår for ejendommene, er vurderet i niveauet 550 tkr.-650 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 7%, som svarer til de generelle forventninger for ejendomme beliggende i Svinnige.

**Langfristede gældsforpligtelser**
**5**

|  | 30/6 2023<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 30/6 2022<br>gæld i alt |
|--|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter.....    | 1.656.583               | 210.381            | 755.328                | 1.871.401               |
| Banklån.....                           | 357.283                 | 104.638            | 0                      | 644.775                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 1.554.591               | 59.300             | 1.120.432              | 457.824                 |
| Selskabsskat.....                      | 202.905                 | 99.361             | 0                      | 171.083                 |
|  | <b>3.771.362</b>        | <b>473.680</b>     | <b>1.875.760</b>       | <b>3.145.083</b>        |

**Eventualposter mv.**
**6**
**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for S.P. HOLDING HOLBÆK ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut, 598 tkr. er tinglyst pant i ejendommen Hovedgaden 81, 4520 Svinninge.

Endvidere er der til sikkerhed for koncernens mellemværende med pengeinstitut udstedt ejerpantebrev i ejendommen Hovedgaden 81, 4520 Svinninge med nom. 800 tkr.

Ejendommen Hovedgaden 81, 4520 Svinninge, er indregnet i årsregnskabet med 4.311 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut, 721 tkr. er tinglyst pant i ejendommen Hovedgaden 64, 4520 Svinninge.

Endvidere er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut udstedt ejerpantebreve i ejendommen Hovedgaden 64, 4520 Svinninge, med nom. 1.200 tkr. Pantebrevet er tinglyst på 2 andre ejendomme i selskabet.

Ejendommen Hovedgaden 64, 4520 Svinninge, er indregnet i årsregnskabet med 2.137 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut, 337 tkr. er tinglyst pant i ejendommen Hovedgaden 62, 4520 Svinninge.

Endvidere er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut udstedt ejerpantebreve i ejendommen Hovedgaden 62, 4520 Svinninge, med nom. 1.200 tkr. Pantebrevet er tinglyst på 2 andre ejendomme i selskabet.

Ejendommen Hovedgaden 62, 4520 Svinninge, er indregnet i årsregnskabet med 1.369 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er udstedt ejerpantebreve i ejendommen Torslundevej 17A, 4520 Svinninge, med nom. 1.200 tkr. Pantebrevet er tinglyst på 2 andre ejendomme i selskabet.

Endvidere er der udstedt ejerpantebrev til Ejerforeningen Torslundevej 17A med nom. 38 tkr i ejendommen.

Ejendommen Torslundevej 17A, 4520 Svinninge, er indregnet i årsregnskabet med 701 tkr.

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med pengeinstitut er udstedt ejerpantebrev i ejendommen Solager 9, 4520 Svinninge med nom. 486 tkr.

Endvidere er der udstedt ejerpantebrev til Ejerforeningen Solager 9-17 med nom. 10 tkr. i ejendommen.

Ejendommen Solager 9, 4520 Svinninge, er indregnet i årsregnskabet med 454 tkr.

**Medarbejderforhold**

8

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for S.P. Ejendomsinvest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsomkostninger, administration, tab på debitorer mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter garantkapital, der måles til værdien af indestående på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.