

**S.P. Ejendomsinvest ApS**

**Odinsvej 21  
4300 Holbæk**

**CVR-nummer 29776857**

**Årsrapport**

**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Steen Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

S.P. Ejendomsinvest ApS  
Odinsvej 21  
4300 Holbæk

Telefon:	5926 5508
Hjemstedskommune:	Holbæk
CVR-nummer:	29776857
Regnskabsperiode:	1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Direktion

Steen Petersen

### Pengeinstitut

Spar Kronjylland  
Nygade 14  
4300 Holbæk

### Revisor

Dansk Revision Kalundborg  
godkendt revisionsaktieselskab  
Banegårdspladsen 1, 2  
4400 Kalundborg

Kontaktpersoner:  
Peter Westergaard  
Camilla Due

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for S.P. Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 24. september 2018

**Direktionen:**

Steen Petersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i S.P. Ejendomsinvest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for S.P. Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores videns opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, 24. september 2018

### Dansk Revision Kalundborg

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 65766116

Peter Westergaard

Partner, registreret revisor

mne4562

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>574.134</b>	<b>661</b>
1	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	216
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>574.134</b>	<b>877</b>
2	Finansielle omkostninger	-133.556	-145
	<b>Resultat før skat</b>	<b>440.578</b>	<b>732</b>
	Skat af årets resultat	-94.736	-159
	<b>Årets resultat</b>	<b>345.842</b>	<b>573</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	345.842	573
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>345.842</b>	<b>573</b>
3	Antal beskæftigede		



Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
4	Investeringsejendomme	7.967.201	7.881
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.967.201</b>	<b>7.881</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.967.201</b>	<b>7.881</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	47.699	37
	Andre tilgodehavender	21.458	0
	Periodeafgrænsningsposter	14.681	18
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>83.838</b>	<b>55</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>136.040</b>	<b>134</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>219.878</b>	<b>188</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.187.079</b>	<b>8.069</b>

Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	2.286.996	1.941
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.411.996</b>	<b>2.066</b>
	Hensættelser til udskudt skat	246.447	240
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>246.447</b>	<b>240</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.582.018	2.811
	Kreditinstitutter	1.346.122	1.488
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	88.484	92
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.016.624</b>	<b>4.391</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	228.899	229
	Kreditinstitutter	140.101	133
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	208.860	205
	Gæld til tilknyttede virksomheder	784.109	646
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	92.422	105
	Anden gæld	53.084	54
	Periodeafgrænsningsposter	4.536	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.512.012</b>	<b>1.372</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.775.082</b>	<b>6.003</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.187.079</b>	<b>8.069</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017/18	2016/17
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Opskrivning af investeringsejendomme	0	754
Nedskrivning af investeringsejendomme	0	-538
<b>Dagsværdiregulering af investeringsejendomme i alt</b>	<b>0</b>	<b>216</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	29.250	25
Andre finansielle omkostninger	104.306	120
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>133.556</b>	<b>145</b>
<b>3 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>4 Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli	7.261.109	7.135
Tilgang i årets løb	86.331	126
Kostpris 30. juni	7.347.440	7.261
Dagsværdiregulering 1. juli	619.761	404
Årets dagsværdiregulering	0	216
Dagsværdireguleringer 30. juni	619.761	620
<b>Investeringsejendomme i alt</b>	<b>7.967.201</b>	<b>7.881</b>

Investeringsejendomme består af 5 udlejningsejendomme beliggende i Svinninge. Ejendommene er fuldt udlejede.

Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en cashflowmodel baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 10-årig periode. Afkastkravet er fastsat af ledelsen. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

Noter	2017/18	2016/17
	DKK	1.000 DKK

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

Udlejningsprocent	100	100
Afkastkrav i %	7,0	7,0

5	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	1.941	2.066
	Årets resultat	0	346	346
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>2.287</b>	<b>2.412</b>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.428.267	2.795
--	-----------	-------

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet S.P. Holding Holbæk ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er tinglyst pantebreve i ejendommen Hovedgaden 81, 4520 Svinninge, med nom. DKK 1.904.000.

Endvidere er der til sikkerhed for koncernens mellemværende med pengeinstitut tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Hovedgaden 81, 4520 Svinninge med nom. DKK 800.000.

Ejendommen Hovedgaden 81, 4520 Svinninge, er indregnet i årsregnskabet med nom. DKK 4.890.000.

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med pengeinstitut er tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Solager 9, 4520 Svinninge med nom. DKK 486.000.

Endvidere er der tinglyst ejerpantebrev vedr. Ejerforeningen Solager 9-17 med nom. DKK 10.000 i ejendommen.

Ejendommen Solager 9, 4520 Svinninge, er indregnet i årsregnskabet med nom. DKK 370.000.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er tinglyst pantebreve i ejendommen Hovedgaden 62, 4520 Svinninge, med nom. DKK 560.000.

Noter	2017/18	2016/17
	DKK	1.000 DKK
<p>Endvidere er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Hovedgaden 62, 4520 Svinninge, med nom. DKK 1.200.000. Pantebrevet er tinglyst på 2 andre ejendomme i selskabet.</p> <p>Ejendommen Hovedgaden 62, 4520 Svinninge, er indregnet i årsregnskabet med nom. DKK 717.716.</p>		
<p>Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er tinglyst pantebreve i ejendommen Hovedgaden 64, 4520 Svinninge, med nom. DKK 1.056.000.</p> <p>Endvidere er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Hovedgaden 64, 4520 Svinninge, med nom. DKK 1.200.000. Pantebrevet er tinglyst på 2 andre ejendomme i selskabet.</p> <p>Ejendommen Hovedgaden 64, 4520 Svinninge, er indregnet i årsregnskabet med nom. DKK 1.469.485.</p>		
<p>Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Torslundevej 17A, 4520 Svinninge, med nom. DKK 1.200.000. Pantebrevet er tinglyst på 2 andre ejendomme i selskabet.</p> <p>Endvidere er der tinglyst ejerpantebrev vedr. Ejerforeningen Torslundevej 17A med nom. DKK 38.000 i ejendommen.</p> <p>Ejendommen Torslundevej 17A, 4520 Svinninge, er indregnet i årsregnskabet med nom. DKK 520.000.</p>		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Lejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Lejeindtægten indregnes excl. moms for momsregistrerede lejemål.

#### Bruttofortjeneste

Indtægter fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Målingen sker ved anvendelse af en cash flow model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. De forventede fremtidige pengestrømme er baseret på selskabets forventninger og en terminalværdi.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens drift.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis

## Anvendt regnskabspraksis

---

gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steen Berth Petersen (CPR valideret)

### Direktionsmedlem

På vegne af: S.P. Ejendomsinvest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-075444739509

IP: 94.145.xxx.xxx

2018-09-26 11:14:07Z

NEM ID 

## Peter Westergaard (CVR valideret)

### Godkendt revisor

På vegne af: Dansk Revision A/S Kalundborg

Serienummer: CVR:65766116-RID:1180440970363

IP: 188.120.xxx.xxx

2018-09-26 12:13:30Z

NEM ID 

## Steen Berth Petersen (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: S.P. Ejendomsinvest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-075444739509

IP: 94.145.xxx.xxx

2018-09-26 13:06:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EA8WK-2NWE0-TXJWW-TYE7J-65QTP-H5X6X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>