



**META ApS**  
Slotsvænget 13 B, 4200 Slagelse

**CVR-nr. 29 77 66 87**

**Årsrapport**

**2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.

---

Thomas Jørgensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 7                  |
| Balance  | 8                  |
| Noter  | 10                 |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 12                 |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for META ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 25. maj 2017

### **Direktion**

René Bo Christensen  
direktør

Thomas Jørgensen  
direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i META ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for META ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 25. maj 2017

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 78 05 24

Lisbet Kindvig  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

META ApS  
Slotsvænget 13 B  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 29 77 66 87  
Stiftet: 16. august 2006  
Hjemsted: Slagelse  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

René Bo Christensen, direktør  
Thomas Jørgensen, direktør

**Revision**

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i køb og salg samt bygning og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 193.355 kr. mod 216.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -151.300 kr. mod -130.000 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen. Selskabets indtægter dækker ikke omkostninger i selskabet. Ledelsen har iværksat yderligere aktiviteter til forbedring af selskabets drift, herunder salg af rådgivningsydelser, hvilket fremadrettet skal være med til at skabe en positiv økonomisk udvikling i selskabet.

Årsregnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                       | <u>2016</u>     | <u>2015</u> |
|---|-----------------|-------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>193.355</b>  | <b>216</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -64.345         | -64         |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>129.010</b>  | <b>152</b>  |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                 | -280.310        | -282        |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-151.300</b> | <b>-130</b> |
| Skat af årets resultat                            | 0               | 0           |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-151.300</b> | <b>-130</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                 |             |
| Disponeret fra overført resultat                  | -151.300        | -130        |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-151.300</b> | <b>-130</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                              |                         |                     |
|---|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>2016</u>             | <u>2015</u>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                         |                     |
| Grunde og bygninger                         | <u>3.373.360</u>        | <u>3.438</u>        |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>3.373.360</u>        | <u>3.438</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>3.373.360</u></b> | <b><u>3.438</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                         |                     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 13.455                  | 0                   |
| Periodeafgrænsningsposter                   | <u>6.481</u>            | <u>6</u>            |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>19.936</u>           | <u>6</u>            |
| Likvide beholdninger                        | <u>19.285</u>           | <u>37</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>39.221</u></b>    | <b><u>43</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>3.412.581</u></b> | <b><u>3.481</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <u>Note</u>                              | <u>2016</u>       | <u>2015</u>   |
|--|-------------------|---------------|
| <b>Passiver</b>                          |                   |               |
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |               |
| 3 Virksomhedskapital                     | 125.000           | 125           |
| 4 Overført resultat                      | -1.368.363        | -1.217        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-1.243.363</b> | <b>-1.092</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |               |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 3.094.355         | 3.190         |
| Gæld til pengeinstitutter                | 0                 | 58            |
| Deposita                                 | 60.000            | 60            |
| Anden gæld                               | 1.354.346         | 1.143         |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 4.508.701         | 4.451         |
| 5 Gældsforpligtelser                     | 95.500            | 73            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 25.843            | 25            |
| Anden gæld                               | 18.950            | 13            |
| Periodeafgrænsningsposter                | 6.950             | 11            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 147.243           | 122           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>4.655.944</b>  | <b>4.573</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>3.412.581</b>  | <b>3.481</b>  |

1 Usikkerhed om going concern

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen. Selskabets indtægter dækker ikke omkostninger i selskabet. Ledelsen har iværksat yderligere aktiviteter til forbedring af selskabets drift, herunder salg af rådgivningsydelser, hvilket fremadrettet skal være med til at skabe en positiv økonomisk udvikling i selskabet. Årsregnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

|   | <u>2016</u>              | <u>2015</u>              |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b> |                          |                          |                          |                          |
| Andre finansielle omkostninger            | 280.310                  | 282                      |                          |                          |
|   | <b><u>280.310</u></b>    | <b><u>282</u></b>        |                          |                          |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>              |                          |                          |                          |                          |
| Virksomhedskapital 1. januar 2016         | 125.000                  | 125                      |                          |                          |
|   | <b><u>125.000</u></b>    | <b><u>125</u></b>        |                          |                          |
| <b>4. Overført resultat</b>               |                          |                          |                          |                          |
| Overført resultat 1. januar 2016          | -1.217.063               | -1.087                   |                          |                          |
| Årets overførte overskud eller underskud  | -151.300                 | -130                     |                          |                          |
|   | <b><u>-1.368.363</u></b> | <b><u>-1.217</u></b>     |                          |                          |
| <b>5. Gældsforpligtelser</b>              |                          |                          |                          |                          |
|   | <b><u>Afdrag</u></b>     | <b><u>Restgæld</u></b>   | <b><u>Gæld i alt</u></b> | <b><u>Gæld i alt</u></b> |
|   | <b><u>første år</u></b>  | <b><u>efter 5 år</u></b> | <b><u>31/12 2016</u></b> | <b><u>31/12 2015</u></b> |
| Gæld til realkreditinstitutter            | 95.500                   | 2.661.106                | 3.189.855                | 3.213                    |
| Gæld til pengeinstitutter                 | 0                        | 0                        | 0                        | 108                      |
| Deposita                                  | 0                        | 60.000                   | 60.000                   | 60                       |
|   | <b><u>95.500</u></b>     | <b><u>2.721.106</u></b>  | <b><u>3.249.855</u></b>  | <b><u>3.381</u></b>      |

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.190 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.373 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 900 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for META ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. .

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Der afsættes ikke udskudt skat i balancen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.