

EJENDOMSSELSKABET FARIMAGSVEJ ApS

Axel Heides Gade 14, 5 th
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Jesper Warming Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET FARIMAGSVEJ ApS
Axel Heides Gade 14, 5 th
2300 København S

Telefonnummer: 22561974

CVR-nr: 29776563

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Ejendomsselskabet Farimagsvej ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Betingelserne for udeladelse af revision anses som værende opfyldt.

København, den 31/05/2017

Direktion

Jesper Warming Hansen

Bestyrelse

Glenn Møller Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er sket fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer ejendommene farimagsvej 18 & 20 i næstved.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften i ejendommen har ikke været tilfredsstillende.

Selskabet har tabt den fulde kapital.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige ændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger samt bankgebyrer, herunder provisioner.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning reguleres investeringsejendomme til dagsværdi.

Et beløb svarende til årets nettoopregulering som følge af ændret dagsværdi indregnes i posten reserve for dagsværdi under egenkapitalen. Der sker i forbindelse med en nettoopregulering hensættelse til udskudt skat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i det efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-266.063	-25.425
Resultat af ordinær primær drift		-266.063	-25.425
Øvrige finansielle omkostninger		-413.081	-343.354
Ordinært resultat før skat		-679.144	-368.779
Årets resultat		-679.144	-368.779
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-679.144	-368.779
I alt		-679.144	-368.779

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		8.735.600	8.735.600
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.735.600	8.735.600
Anlægsaktiver i alt		8.735.600	8.735.600
Aktiver i alt		8.735.600	8.735.600

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-618.669	60.475
Egenkapital i alt		-493.669	185.475
Gæld til banker		7.053.254	6.510.286
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.053.254	6.510.286
Skyldig selskabsskat		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.161.015	2.024.839
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.176.015	2.039.839
Gældsforpligtelser i alt		9.229.269	8.550.125
Passiver i alt		8.735.600	8.735.600

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Selskabets materielle anlægsaktiver består af ejendommen Farimagsvej 18 & 20 i Næstved. Ejendommen er optaget til kostpris og ikke efterfølgende værdireguleret.