

**COUNTRY LIFE HOLDING APS  
STAVNSHOLT GYDEVEJ 97, 3460 BIRKERØD  
CVR.NR. 29 77 64 74**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022  
15. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. oktober 2022.

---

dirigent Merete Bjørn Rokkjær

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Country Life Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 12. oktober 2022

Direktion

---

direktør Merete Bjørn Rokkjær

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### Til den daglige ledelse i Country Life Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Country Life Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 12. oktober 2022  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 26754

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Country Life Holding ApS Stavnsholt Gydevej 97 3460 Birkerød  CVR.nr.: 29 77 64 74 Stiftelsesdato: 7. juli 2006 Hjemsteds kommune: Furesø Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2021 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2022 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2020 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Direktør Merete Bjørn Røkkjær
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S

## LEDELSESBERETNING FOR 2021/22

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i besidelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Country Life Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele består af anparter i associerede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at anparterne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021/22

<u>Noter</u>		<u>2020/21</u>	
	Andre eksterne omkostninger	-6.408	-6.250
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-6.408</b>	<b>-6.250</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-6.408</b>	<b>-6.250</b>
	Resultat af kapitalandele associerede virksomheder	-25.316	-23.634
	Andre finansielle indtægter	0	1.040
	Finansielle omkostninger	-3.497	-3.208
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-35.221</b>	<b>-32.052</b>
2	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-35.221</b>	<b>-32.052</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-25.316	-23.634
	Overført til næste år	-9.905	-8.418
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>-35.221</b>	<b>-32.052</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022****A K T I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2021</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>104.197</u>	<u>129.513</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>104.197</u></b>	<b><u>129.513</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>104.197</u></b>	<b><u>129.513</u></b>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>46</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>46</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>104.197</u></b>	<b><u>129.559</u></b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2021</u>
Virksomhedskapital	140.000	140.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	79.697	105.013
Overført resultat	-215.858	-205.953
Foreslået udbytte	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3.839</b>	<b>39.060</b>
Selskabsskat, kortfristet	0	0
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	125	10
Anden gæld	100.233	90.489
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>100.358</b>	<b>90.499</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>100.358</b>	<b>90.499</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>104.197</b>	<b>129.559</b>

3 Nærtstående parter

4 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2021	140.000	105.013	-205.953	0	39.060
Årets overførsel til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	-25.316	25.316	0	0
Overført af årets resultat	0	0	-35.221	0	-35.221
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 30.6.2022</b>	<b>140.000</b>	<b>79.697</b>	<b>-215.858</b>	<b>0</b>	<b>3.839</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 140.000 de seneste 5 år.

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2021/22, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

		2020/21
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udskudt skat 1.7.2021	0	0
Udskudt skat 30.6.2022	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3 Nærtstående parter

#### Kapitalandele i associerede virksomheder vedrører:

Ursus Ejendomme ApS, ejerandel 49%

#### 4 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Merete Bjørn Rokkjær  
 Stavnsholt Gydevej 97  
 3460 Birkerød

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Merete Bjørn Rokkjær (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: e2b79d00-c8cf-4dbf-ae90-0c21ace9832e

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-10-23 08:37:32 UTC



## Morten Riise Andersen (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060158956658

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-10-23 08:39:21 UTC



## Merete Bjørn Rokkjær (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: e2b79d00-c8cf-4dbf-ae90-0c21ace9832e

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-10-25 13:17:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>