

**COUNTRY LIFE HOLDING APS  
STAVNSHOLT GYDEVEJ 97, 3460 BIRKERØD  
CVR.NR. 29 77 64 74**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020  
13. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. september 2020.

---

dirigent Merete Bjørn Schlægelberger

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Noter 11-12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Country Life Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 15. september 2020

Direktion

---

direktør Merete Bjørn Schlægelberger

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### Til den daglige ledelse i Country Life Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Country Life Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 15. september 2020  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 26754

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Country Life Holding ApS Stavnsholt Gydevej 97 3460 Birkerød  CVR.nr.: 29 77 64 74 Stiftelsesdato: 7. juli 2006 Hjemsteds kommune: Furesø Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2019 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2020 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2018 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Direktør Merete Bjørn Schlægelberger
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S

## LEDELSESBERETNING FOR 2019/20

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i besidelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Country Life Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele består af anparter i associerede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at anparterne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019/20

Noter		2018/19 Kr. 1.000
	Andre eksterne omkostninger	-6.250      -9
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-6.250      -9</b>
1	Personaleomkostninger	0      0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-6.250      -9</b>
	Resultat af kapitalandele associerede virksomheder	1.550      -27
	Andre finansielle indtægter	2.666      0
	Finansielle omkostninger	-3.984      -3
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-6.018      -39</b>
2	Skat af årets resultat	0      0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-6.018      -39</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.550      -27
	Overført til næste år	-7.568      -12
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>-6.018      -39</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2020

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2019</u> <u>Kr. 1.000</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>153.147</u>	<u>152</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u><b>153.147</b></u>	<u><b>152</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u><b>153.147</b></u>	<u><b>152</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>3.312</b></u>	<u><b>3</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u><b>3.312</b></u>	<u><b>3</b></u>
<b>AKTIVER</b>	<u><b>156.459</b></u>	<u><b>155</b></u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2019</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	140.000      140
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	128.647      127
	Overført resultat	<u>-197.535</u> <u>-190</u>
<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>71.112</u></b> <b><u>77</u></b>
	Selskabsskat, kortfristet	0      0
	Anden gæld	<u>85.347</u> <u>78</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>85.347</u></b> <b><u>78</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>85.347</u></b> <b><u>78</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>156.459</u></b> <b><u>155</u></b>
4	Nærtstående parter	
5	Ejerforhold	

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2019/20, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

	2018/19 Kr. 1.000	
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udskudt skat 1.7.2019	0	0
Udskudt skat 30.6.2020	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.7.2019	140.000	127.097	-189.967	77.130
Reserve for nettoskrivning efter indre værdis medtode	0	1.550	0	1.550
Overført af årets resultat	0	0	-7.568	-7.568
<b>Egenkapital 30.6.2020</b>	<b>140.000</b>	<b>128.647</b>	<b>-197.535</b>	<b>71.112</b>

### 4 Nærtstående parter

#### Kapitalandele i associerede virksomheder vedrører:

Ursus Ejendomme ApS, ejerandel 49%

Samlede renteindtægter fra associerede virksomheder	<b>0</b>
---	----------

## NOTER

### **5 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Merete Bjørn Schlægelberger  
Stavnsholt Gydevej 97  
3460 Birkerød

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Merete Bjørn Schlægelberger (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-514384972904

IP: 62.242.xxx.xxx

2020-09-28 09:03:21Z

NEM ID 

## Morten Riise Andersen (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060158956658

IP: 87.59.xxx.xxx

2020-09-28 09:05:04Z

NEM ID 

## Merete Bjørn Schlægelberger (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-514384972904

IP: 62.242.xxx.xxx

2020-09-28 09:09:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A7LSG-SEQ070-Z1E3Z-NBTPN-N7D8S-CS3W6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>