

**COUNTRY LIFE HOLDING APS
STAVNSHOLT GYDEVEJ 97, 3460 BIRKERØD
CVR.NR. 29 77 64 74**

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024
17. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. november 2024.

dirigent Merete Bjørn Rokkjær

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Country Life Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 25. november 2024

Direktion

direktør Merete Bjørn Rokkjær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Country Life Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Country Life Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 25. november 2024
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 26754

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Country Life Holding ApS Stavnsholt Gydevej 97 3460 Birkerød CVR.nr.: 29 77 64 74 Stiftelsesdato: 7. juli 2006 Hjemsteds kommune: Furesø Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2023 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2024 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2022 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2023
Direktion	Direktør Merete Bjørn Røkkjær
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Danske Bank A/S

LEDELSESBERETNING FOR 2023/24

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i besidelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Country Life Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele består af anparter i associerede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at anparterne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele består af anparter i associerede virksomheder. Anparterne måles til kostpris. I de tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023/24

<u>Noter</u>		<u>2022/23</u>	
	Andre eksterne omkostninger	-8.694	-7.242
	BRUTTORESULTAT	-8.694	-7.242
1	Personaleomkostninger	0	0
	DRIFTSRESULTAT	-8.694	-7.242
	Resultat af kapitalandele associerede virksomheder	4.529	5.421
	Andre finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	-9.464	-6.073
	RESULTAT FØR SKAT	-13.629	-7.894
2	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-13.629	-7.894
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.529	5.421
	Overført til næste år	-18.158	-13.315
	RESULTATDISPONERING I ALT	-13.629	-7.894

BALANCE PR. 30. JUNI 2024**A K T I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2023</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	114.147	109.618
Kapitalandele i kapitalinteresser	200.000	200.000
Tilgodehavende hos kapitalinteresser	0	300.000
Pantebrev	<u>0</u>	<u>800.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>314.147</u>	<u>1.409.618</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>314.147</u>	<u>1.409.618</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>3.248</u>	<u>4.207</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.248</u>	<u>4.207</u>
AKTIVER	<u>317.395</u>	<u>1.413.825</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2024**PASSIVER**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2023</u>
Virksomhedskapital	140.000	140.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	89.647	85.118
Overført resultat	-247.332	-229.174
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>-17.685</u>	<u>-4.056</u>
Selskabsskat, kortfristet	0	0
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	13
Anden gæld	<u>335.080</u>	<u>1.417.868</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>335.080</u>	<u>1.417.881</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>335.080</u>	<u>1.417.881</u>
PASSIVER	<u>317.395</u>	<u>1.413.825</u>

3 Nærtstående parter

4 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2023	140.000	85.118	-229.174	0	-4.056
Årets overførsel til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	4.529	-4.529	0	0
Overført af årets resultat	0	0	-13.629	0	-13.629
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 30.6.2024	140.000	89.647	-247.332	0	-17.685

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 140.000 de seneste 5 år.

NOTER

2022/23

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2023/24, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
--	----------	----------

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udskudt skat 1.7.2023	0	0
Udskudt skat 30.6.2024	0	0
	0	0

3 Nærtstående parter

Kapitalandele i associerede virksomheder vedrører:

Ursus Ejendomme ApS, ejerandel 49%

Kapitalandele i kapitalinteresser vedrører:

Holdingselskabet af 1.7.2023 ApS, ejerandel 20%

4 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Merete Bjørn Rokkjær
Stavnsholt Gydevej 97
3460 Birkerød

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Merete Bjørn Rokkjær (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: e2b79d00-c8cf-4dbf-ae90-0c21ace9832e

IP: 87.59.xxx.xxx

2024-11-28 13:17:58 UTC



Morten Riise Andersen (CVR valideret)

GBH REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 17610430

Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: b9cc52bf-aa6c-40fb-bb8c-04fc04614454

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-11-28 13:20:25 UTC



Merete Bjørn Rokkjær (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: e2b79d00-c8cf-4dbf-ae90-0c21ace9832e

IP: 87.59.xxx.xxx

2024-11-28 13:21:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**