

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen

*TIPE Holding ApS  
Bøgevænget 10  
4780 Stege*

*CVR-nr: 29 77 50 28*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

*(10. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>10/4</sup>2017



Dirigent  
Tina Holst Pedersen

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 3 |
|---------------------------|---|

### **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning .....                                 | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 5 |

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Regnskabspraksis .....  | 6  |
| Resultatopgørelse ..... | 8  |
| Balance .....           | 9  |
| Specifikationer.....    | 11 |

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

TIPE Holding ApS  
Bøgevænget 10  
4780 Stege

Telefon: 22 29 45 85  
E-mail: tina@mp-as.dk

CVR-nr.: 29 77 50 28  
Hjemsted: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Tina Holst Pedersen  
Bøgevænget 10  
4780 Stege

### Revisor

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
Storegade 1  
4780 Stege

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for TIPE Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 10/4 2017

### **Direktion**

  
Tina Holst Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i TIPE Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TIPE Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 10/4 2017

### ReviVision

Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 76893713



Anders Frimann  
Registreret revisor

## REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for TIPE Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR 2016 TIL 31. DECEMBER 2016

|   | 2016          | 2015<br>kr. 1000 |
|---|---------------|------------------|
| Administrationsomkostninger.....                            | 6.254-        | 6-               |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                                 | <b>6.254-</b> | <b>6-</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | 35.542        | 51-              |
| Andre finansielle indtægter.....                            | 1.467         | 2                |
| Andre finansielle omkostninger.....                         | 11.819-       | 12-              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....                     | <b>18.936</b> | <b>67-</b>       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                 | <b>18.936</b> | <b>67-</b>       |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                  |               |                  |
| Overført resultat.....                                      | 18.936        | 67-              |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....                               | <b>18.936</b> | <b>67-</b>       |



BALANCE PR. 31. DECEMBER  
AKTIVER

|   | 2016           | 2015<br>kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| 1 Kapitalinteresser i associerede virksomheder..... | 490.534        | 455              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....              | <b>490.534</b> | <b>455</b>       |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                          | <b>490.534</b> | <b>455</b>       |
| <br>  |                |                  |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....  | 22.220         | 71               |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                        | <b>22.220</b>  | <b>71</b>        |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                   | <b>13.746</b>  | <b>0</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                      | <b>35.966</b>  | <b>71</b>        |
| <br>  |                |                  |
| <b>AKTIVER</b> .....                                | <b>526.500</b> | <b>526</b>       |

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
PASSIVER

|  | 2016           | 2015<br>kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| Selskabskapital .....                              | 125.000        | 125              |
| Overført resultat.....                             | 102.962        | 85               |
| <b>2 EGENKAPITAL.....</b>                          | <b>227.962</b> | <b>210</b>       |
| <br>   |                |                  |
| Anden gæld.....                                    | 278.783        | 268              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>       | <b>278.783</b> | <b>268</b>       |
| <br>   |                |                  |
| Anden gæld.....                                    | 6.250          | 6                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....        | 13.505         | 42               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>        | <b>19.755</b>  | <b>48</b>        |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                    | <b>298.538</b> | <b>316</b>       |
| <br>   |                |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>                              | <b>526.500</b> | <b>526</b>       |
| <br>   |                |                  |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                |                  |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                |                  |

## SPECIFIKATIONER

|   | 2016           | 2015<br>kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| <b>1 Kapitalinteresser i associerede virksomheder</b> |                |                  |
| Anskaffelsessum, primo .....                          | 592.000        | 592              |
| Kostpris 31. december 2016 .....                      | 592.000        | 592              |
| Op- og nedskrivninger primo.....                      | 137.009-       | 21-              |
| Årets op- og nedskrivninger .....                     | 1.522          | 66-              |
| Årets op- og nedskrivninger .....                     | 34.021         | 50-              |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2016.....          | 101.466-       | 137-             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>   | <b>490.534</b> | <b>455</b>       |

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted     | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|--------------------|-----------|-------------|----------|
| Møn Print A/S      | 50%       | 777.006     | 3.042    |
| Jati Ejendomme ApS | 50%       | 204.062     | 68.042   |

|                         | Primo          | Forslag til resultatdisponering | Ultimo         |
|-------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| <b>2 Egenkapital</b>    |                |                                 |                |
| Virksomhedskapital..... | 125.000        | 0                               | 125.000        |
| Overført resultat.....  | 84.025         | 18.937                          | 102.962        |
|                         | <b>209.025</b> | <b>18.937</b>                   | <b>227.962</b> |

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets aktier og anparter i associerede selskaber ligger til sikkerhed for Møns Bank A/S' mellemværende med Møn Print A/S og Jati Ejendomme ApS.