

# **HTEB EJENDOMME ApS**

Billeshavevej 36  
5210 Odense NV

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2017**

**BENT HANSEN**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HTEB EJENDOMME ApS  
Billeshavevej 36  
5210 Odense NV  
Telefonnummer: 64421414  
CVR-nr: 29774862  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** FYNSKE BANK  
Vendersgade 1A  
7000-Fredericia Fredericia  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktion.

Bent Hansen  
Direktør

Hanne Thea Elmelund Hansen  
Formand

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår  
Fravalg af revision for 2016

, den

## **Direktion**

Bent Hansen  
Direktør

Hanne Thea Elmelund Hansen  
Formand

## **Bestyrelse**

Hanne Thea Elmelund Hansen  
Formand

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Fravalg af revision for 2016

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		18.838	0
Eksterne omkostninger .....		-3.413	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>15.425</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>15.425</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	14.694	31.798
Andre finansielle indtægter .....	2	7.015	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-657	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>36.477</b>	<b>31.798</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>36.477</b>	<b>31.798</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		36.477	31.798
<b>I alt .....</b>		<b>36.477</b>	<b>31.798</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0	0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		220.155	270.840
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>220.155</b>	<b>270.840</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>220.155</b>	<b>270.840</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		125.625	125.625
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>125.625</b>	<b>125.625</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		3.250	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	23.320
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.250</b>	<b>23.320</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		96.927	11.354
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>225.802</b>	<b>160.299</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>445.957</b>	<b>431.139</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		-236.913	-253.295
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-111.913</b>	<b>-128.295</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		263.897	265.461
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>263.897</b>	<b>265.461</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		293.973	293.973
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>293.973</b>	<b>293.973</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>557.870</b>	<b>559.434</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>445.957</b>	<b>431.139</b>



# Noter

## **1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Aktiehandel gevinster. Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

## **2. Andre finansielle indtægter**

Udbytte af aktier. Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

## **3. Øvrige finansielle omkostninger**

Financielle omkostninger v. aktiehandler. Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

## **4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).