



LB Byg ApS

Sofiendalvej 50
5500 Middelfart
CVR-nr. 29774692

Årsrapport 01.07.2020 - 30.06.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
02.09.2021

Bo Dalby Koertsen
Dirigent

Indhold

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse for 2020/21 | 7 |
| Balance pr. 30.06.2021 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2020/21 | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

LB Byg ApS

Sofiendalvej 50

5500 Middelfart

CVR-nr.: 29774692

Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 01.07.2020 - 30.06.2021

Direktion

Lars Hovgaard Jørgensen

Bo Dalby Koertsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for LB Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 01.09.2021

Direktion

Lars Hovgaard Jørgensen

Bo Dalby Koertsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LB Byg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LB Byg ApS for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 01.09.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29393

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i bygge- og anlægsopgaver med hovedvægt på etablering af fundamenter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på 1.819 t.kr. anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtrådt eller konstateret forhold fra balancedagen frem til regnskabsafslæggelsen, som forrykker vurderingen af årsrapporten for 2020-21.

Resultatopgørelse for 2020/21

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 3.526.936 | 5.444.867 |
| Personaleomkostninger | 1 | (1.116.249) | (2.275.012) |
| Af- og nedskrivninger | 2 | (65.149) | (162.448) |
| Driftsresultat | | 2.345.538 | 3.007.407 |
| Andre finansielle omkostninger | | (17.187) | (36.140) |
| Resultat før skat | | 2.328.351 | 2.971.267 |
| Skat af årets resultat | 3 | (509.292) | (684.012) |
| Årets resultat | | 1.819.059 | 2.287.255 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 0 | 2.500.000 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | | 2.000.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | (180.941) | (712.745) |
| Resultatdisponering | | 1.819.059 | 2.287.255 |

Balance pr. 30.06.2021

Aktiver

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.171.000 | 1.192.560 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 1.050.609 | 1.144.093 |
| Materielle aktiver | 4 | 2.221.609 | 2.336.653 |
| Anlægsaktiver | | 2.221.609 | 2.336.653 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 1.271.745 |
| Andre tilgodehavender | | 6.168 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 84.100 | 0 |
| Tilgodehavender | | 90.268 | 1.271.745 |
| Likvide beholdninger | | 1.089.832 | 1.410.896 |
| Omsætningsaktiver | | 1.180.100 | 2.682.641 |
| Aktiver | | 3.401.709 | 5.019.294 |

Passiver

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 584 | 181.525 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 2.500.000 |
| Egenkapital | | 125.584 | 2.806.525 |
| Udskudt skat | | 79.000 | 38.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 79.000 | 38.000 |
| Anden gæld | | 0 | 108.096 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 0 | 108.096 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 0 | 6.500 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 478.065 | 437.331 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 2.000.000 | 255 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 0 | 13.069 |
| Skyldig skat | | 448.276 | 659.678 |
| Anden gæld | | 270.784 | 949.840 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.197.125 | 2.066.673 |
| Gældsforpligtelser | | 3.197.125 | 2.174.769 |
| Passiver | | 3.401.709 | 5.019.294 |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

Egenkapitalopgørelse for 2020/21

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|------------------------------------|--------------------------------|--|--|--|----------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 181.525 | 0 | 2.500.000 | 2.806.525 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (2.500.000) | (2.500.000) |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | (2.000.000) | 0 | (2.000.000) |
| Årets resultat | 0 | (180.941) | 2.000.000 | 0 | 1.819.059 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 584 | 0 | 0 | 125.584 |

Noter

1 Personaleomkostninger

| | 2020/21 | 2019/20 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Gager og lønninger | 886.436 | 1.074.508 |
| Pensioner | 124.346 | 1.118.848 |
| Andre omkostninger til social sikring | 28.240 | 25.301 |
| Andre personaleomkostninger | 77.227 | 56.355 |
| | 1.116.249 | 2.275.012 |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 2 | 2 |

2 Af- og nedskrivninger

| | 2020/21 | 2019/20 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Afskrivninger på materielle aktiver | 142.308 | 168.273 |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver | (77.159) | (5.825) |
| | 65.149 | 162.448 |

3 Skat af årets resultat

| | 2020/21 | 2019/20 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 480.276 | 681.678 |
| Ændring af udskudt skat | 41.000 | (17.000) |
| Regulering vedrørende tidligere år | (11.984) | 19.334 |
| | 509.292 | 684.012 |

4 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. |
|-------------------------------------|--|--|
| Kostpris primo | 1.335.551 | 2.417.084 |
| Tilgange | 0 | 310.105 |
| Afgange | 0 | (383.306) |
| Kostpris ultimo | 1.335.551 | 2.343.883 |
| Af- og nedskrivninger primo | (142.991) | (1.272.991) |
| Årets afskrivninger | (21.560) | (120.748) |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 100.465 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (164.551) | (1.293.274) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.171.000 | 1.050.609 |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.431 t.kr. i ejendomme og afgivet virksomhedspant, nom. 1.000 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.171 kr., den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 1.051 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår

endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|---------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 -7 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.