

LB Byg ApS
Sofiendalvej 50
5500 Middelfart
CVR-nr. 29774692

**Årsrapport 01.07.2017 -
30.06.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.11.2018

Dirigent

Navn: Lars Hovgaard Jørgensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017/18	6
Balance pr. 30.06.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

LB Byg ApS
Sofiendalvej 50
5500 Middelfart

CVR-nr.: 29774692
Hjemsted: Middelfart
Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

Direktion

Bo Dalby Koertsen
Lars Hovgaard Jørgensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for LB Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 09.11.2018

Direktion

Bo Dalby Koertsen

Lars Hovgaard Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LB Byg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LB Byg ApS for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af selskabslovgivningens bestemmelser

Selskabet har i strid med selskabsloven §120 stk.1 ydet lån til selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet primo regnskabsåret.

Kolding, den 09.11.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne29393

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i bygge- og anlægsopgaver med hovedvægt på etablering af fundamenter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på 792 t.kr. anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret 2016/17 indregnet varekøb på et forkert grundlag, hvorved varekøbet er indregnet for lavt.

Ændringen er behandlet efter reglerne for væsentlige fejl, og den beløbsmæssige effekt heraf er indregnet direkte på egenkapitalen, ligesom sammenligningstallene er tilpasset. Der henvises til yderligere omtale under "Anvendt regnskabspraksis".

Den på det seneste afholdte ordinære generalforsamling udloddede udbytte på 250 t.kr. er tilbagekaldt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		2.291.830	2.136.967
Personaleomkostninger	1	(1.013.267)	(917.349)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(147.768)</u>	<u>(87.781)</u>
Driftsresultat		1.130.795	1.131.837
Andre finansielle indtægter	3	548	3.567
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(69.473)</u>	<u>(170.147)</u>
Resultat før skat		1.061.870	965.257
Skat af årets resultat	5	<u>(269.778)</u>	<u>(197.026)</u>
Årets resultat		<u>792.092</u>	<u>768.231</u>
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		550.000	0
Overført resultat		<u>242.092</u>	<u>768.231</u>
		<u>792.092</u>	<u>768.231</u>

Balance pr. 30.06.2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.235.680	1.213.627
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		372.702	449.763
Materielle anlægsaktiver	6	1.608.382	1.663.390
Udskudt skat		0	8.050
Finansielle anlægsaktiver	7	0	8.050
Anlægsaktiver		1.608.382	1.671.440
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.463.750	2.834.780
Andre tilgodehavender		0	16.660
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	0	28.197
Periodeafgrænsningsposter		24.796	52.363
Tilgodehavender		1.488.546	2.932.000
Likvide beholdninger		643.870	3.995
Omsætningsaktiver		2.132.416	2.935.995
Aktiver		3.740.798	4.607.435

Balance pr. 30.06.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		376.725	134.633
Forslag til udbytte for regnskabsåret		550.000	0
Egenkapital		1.051.725	259.633
Udskudt skat		6.000	0
Hensatte forpligtelser		6.000	0
Bankgæld		1.143.135	1.227.647
Skyldig selskabsskat		161.805	11.354
Langfristede gældsforpligtelser	9	1.304.940	1.239.001
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	99.000	99.000
Bankgæld		0	1.794.048
Leverandører af varer og tjenesteydelser		509.089	639.318
Gæld til associerede virksomheder		255	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		13.069	13.069
Skyldig selskabsskat		93.277	0
Anden gæld		663.443	563.366
Kortfristede gældsforpligtelser		1.378.133	3.108.801
Gældsforpligtelser		2.683.073	4.347.802
Passiver		3.740.798	4.607.435
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Egenkapitalopgørelse for 2017/18

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	134.633	0	259.633
Årets resultat	0	242.092	550.000	792.092
Egenkapital ultimo	125.000	376.725	550.000	1.051.725

Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	775.306	864.005
Pensioner	175.728	0
Andre omkostninger til social sikring	29.472	16.425
Andre personaleomkostninger	32.761	36.919
	1.013.267	917.349
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2
	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	147.768	129.158
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	(41.377)
	147.768	87.781
	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	548	3.567
	548	3.567
	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	60.615	113.171
Øvrige finansielle omkostninger	8.858	56.976
	69.473	170.147
	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	255.728	17.354
Ændring af udskudt skat	14.050	176.821
Regulering vedrørende tidligere år	0	2.851
	269.778	197.026

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	1.293.071	1.327.257
Tilgange	42.480	50.280
Kostpris ultimo	1.335.551	1.377.537
Af- og nedskrivninger primo	(79.444)	(877.494)
Årets afskrivninger	(20.427)	(127.341)
Af- og nedskrivninger ultimo	(99.871)	(1.004.835)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.235.680	372.702
		Udskudt skat kr.
7. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		8.050
Afgange		(8.050)
Kostpris ultimo		0
Regnskabsmæssig værdi ultimo		0
	Direktion	I alt kr.
8. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Rentefod	10,05	
Tilbagebetalt i året	28.743	28.743

Noter

	Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2016/17 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017/18 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
9. Langfristede gældsforpligtelser				
Bankgæld	99.000	99.000	1.143.135	1.000.000
Skyldig selskabsskat	0	0	161.805	0
	99.000	99.000	1.304.940	1.000.000
			2017/18 kr.	2016/17 kr.
10. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser				
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt			69.000	114.000
			2017/18 kr.	2016/17 kr.
11. Eventualforpligtelser				
Kautions- og garantiforpligtelser			150.000	750.000
Eventualforpligtelser i alt			150.000	750.000

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev, nom. 1.431 t.kr. i ejendomme og nom. 260 t.kr. i produktionsanlæg samt afgivet virksomhedspant, nom. 1.000 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.236 t.kr., den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 370 t.kr. og den regnskabsmæssige værdi af fordringer udgør 1.214 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentlige fejl i tidligere år

Selskabet har i regnskabsåret 2016/17 indregnet varekøb på et forkert grundlag, hvorved varekøbet er indregnet for lavt.

Ændringen er behandlet efter reglerne for væsentlige fejl, og den beløbsmæssige effekt heraf er indregnet direkte på egenkapitalen, ligesom sammenligningstallene er tilpasset.

Effekten af de tilpassede sammenligningstal er, at egenkapitalen pr 30.06.2017 er reduceret med 312 t.kr., langfristet gæld er øget med 11 t.kr., kortfristet gæld er øget med 301 t.kr., og resultatet for regnskabsåret 2016/17 er reduceret med 312 t.kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.