

## Nielsen og Jacobsen Byggefirma ApS

Østergade 40  
6500 Vojens

CVR-nr. 29774544

## Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20-11-2018



---

Sten Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for Nielsen og Jacobsen Byggefirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 13-11-2018

### Direktion

  
Niels Jørgen Jacobsen  
Direktør

  
Sten Nielsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Nielsen og Jacobsen Byggefirma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nielsen og Jacobsen Byggefirma ApS for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 13-11-2018

### **RND Partner**

#### **Registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27492487



Allan Nielsen  
Registreret revisor  
mne12006

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Nielsen og Jacobsen Byggefirma ApS Østergade 40 6500 Vojens
Telefon	40116790
CVR-nr.	29774544
Stiftelsesdato	23-10-2006
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	01-07-2017 - 30-06-2018
<b>Direktion</b>	Niels Jørgen Jakobsen, Direktør Sten Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	RND Partner Registreret revisionsanpartsselskab Aabenraavej 1A 6100 Haderslev CVR-nr.: 27492487
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank

## Ledelsesberetning

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 udviser et resultat på kr. 40.091, og selskabets balance pr. 30-06-2018 udviser en balancesum på kr. 950.393, og en egenkapital på kr. -175.485. Selskabet har således tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer at egenkapitalen retableres via den fremtidige indtjening, når der igen igangsættes byggeprojekter.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der henvises til note 3, hvoraf det fremgår at den fremtidige indtjening afhænger af igangsætning af aktiviteter og afhændelse af byggegrund.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nielsen og Jacobsen Byggefirma ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er tilvalg af enkelte elementer fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Indtægter ved levering af ydelser og salg af varer indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Vareforbrug omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Beholdning af grunde og ejendomme under opførelse måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af afholdte omkostninger. Der foretages nedskrivning, hvis nettorealiseringsværdien er lavere.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, der medtages til nominel værdi.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste		40.091	-24.570
Driftsresultat		<u>40.091</u>	<u>-24.570</u>
Resultat før skat		<u>40.091</u>	<u>-24.570</u>
Årets resultat		<u>40.091</u>	<u>-24.570</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>40.091</u>	<u>-24.570</u>
Resultatdisponering		<u>40.091</u>	<u>-24.570</u>

**Balance 30. juni 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Beholdning af grunde og bygninger under opførelse		945.935	880.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>945.935</b>	<b>880.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.458</b>	<b>9.702</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>950.393</b>	<b>889.702</b>
<b>Aktiver</b>		<b>950.393</b>	<b>889.702</b>

**Balance 30. juni 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overført resultat	2	-300.485	-340.576
<b>Egenkapital</b>		<b>-175.485</b>	<b>-215.576</b>
Gæld til associerede virksomheder		1.120.378	1.091.504
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.500	13.774
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.125.878</b>	<b>1.105.278</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.125.878</b>	<b>1.105.278</b>
<b>Passiver</b>		<b>950.393</b>	<b>889.702</b>
Usikkerhed om going concern	3		
Eventualaktiver	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Selskabets væsentligste aktiviteter	7		

**Noter**

	2017/18	2016/17
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>2. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-340.576	-316.006
Årets tilgang	40.091	-24.570
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-300.485</b>	<b>-340.576</b>

**3. Usikkerhed om going concern**

Selskabets fremtid afhænger af realisering af beholdning af byggegrund samt igangsætning af byggeaktiviteter, hvilket ledelsen forventer sker i nærmere fremtid. Kaptitalejerne indestår for den nødvendige likviditet for at videreføre selskabets drift.

**4. Eventualaktiver**

Der er uudnyttede skattemæssige underskud m.m., hvor skatteværdien (22%) udgør kr. 122.271.

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ingen.

**7. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er erhverve og bygge fast ejendom med henblik på salg.