

Sport & Academy ApS

Jeppe Aakjærs Vej 27, 9640 Farsø
CVR-nr. 29 77 42 77

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 20.04.18

Hans Kaldahl
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 17

Selskabet

Sport & Academy ApS
Jeppe Aakjærs Vej 27
9640 Farsø
Telefon: 98 63 16 55
E-mail: sportsacademy@sport.dk
Hjemsted: Vesthimmerland
CVR-nr.: 29 77 42 77
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Gert Hosbond

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Sport & Academy ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 7. marts 2018

Direktionen

Gert Hosbond

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Sport & Academy ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Sport & Academy ApS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabets grunde og bygninger er optaget i balancen til en værdi på t.DKK 10.262. Det nuværende indtægtsniveau er utilstrækkeligt til at dække selskabets finansieringsomkostninger. Ledelsen har i note 1 beskrevet usikkerhederne ved målingen af ejendommens værdi. Vi er enige i beskrivelsen af usikkerhederne, men det er vores opfattelse, at selskabets grunde og bygninger er optaget i balancen til en værdi, der er væsentligt højere end ejendommens aktuelle dagsværdi. Vi tager derfor forbehold for målingen af grunde og bygninger. Vi har ikke kunnet estimere ejendommens aktuelle dagsværdi med tilstrækkelig nøjagtighed under vores gennemgang.

Afkræftende konklusion

På grundlag af den udførte gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlaget for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Årsrapporten for 2017, der er aflagt med fortsat drift for øje, udviser et underskud på t.DKK 136 og en negativ egenkapital på t.DKK 1.161. Fortsat drift forudsætter efter vor opfattelse, at likviditetsfaciliteterne kan udvides efter regnskabsårets udløb. Som det fremgår af note 1, har selskabets pengeinstitut givet tilsagn om finansiering af det budgetterede likviditetsbehov. Vi er enige i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

Farsø, den 7. marts 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Dorte Sørensen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32063

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af værelser i forbindelse med kursusvirksomhed samt arrangementer i og omkring Dr. Ingrid Hallerne.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets grunde og bygninger er optaget i balancen til en værdi på t.DKK 10.262. Det nuværende indtægtsniveau er utilstrækkeligt til at dække selskabets finansieringsomkostninger, men det er ledelsens vurdering, at selskabets indtægtsgrundlag er stigende, og at der i løbet af en årrække vil blive mulighed for at opnå et indtjeningsniveau, der modsvarer værdiansættelsen af ejendommen og har derfor valgt at opretholde værdiansættelsen af grunde og bygninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK -136.217 mod DKK -245.955 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK -1.161.495.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har haft en stigende omsætning i 2017. Selskabet forventer en yderligere vækst i antal værelsesudlejninger i 2018. Det er ledelsens opfattelse, at de nuværende kreditfaciliteter i fornødent omfang vil kunne understøtte selskabets fortsatte drift i 2018 og ledelsen aflægger således årsrapporten med fortsat drift for øje.

Selskabets pengeinstitut har afgivet tilsagn om finansiering af det budgetterede likviditetsbehov for 2018.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse

	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste	205.085	45.223
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-232.889	-232.889
Resultat før finansielle poster	-27.804	-187.666
Finansielle omkostninger	-108.413	-122.700
Resultat før skat	-136.217	-310.366
Skat af årets resultat	0	64.411
Årets resultat	-136.217	-245.955
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-136.217	-245.955
I alt	-136.217	-245.955

AKTIVER

	31.12.17 DKK	31.12.16 DKK
Grunde og bygninger	10.261.602	10.470.747
Materielle anlægsaktiver i alt	10.261.602	10.470.747
Anlægsaktiver i alt	10.261.602	10.470.747
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.400	10.200
Andre tilgodehavender	4.642	5.082
Periodeafgrænsningsposter	13.004	12.851
Tilgodehavender i alt	21.046	28.133
Omsætningsaktiver i alt	21.046	28.133
Aktiver i alt	10.282.648	10.498.880

	31.12.17	31.12.16
Note	DKK	DKK
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-1.286.495	-1.150.278
Egenkapital i alt	-1.161.495	-1.025.278
3 Gæld til realkreditinstitutter	5.373.189	5.761.967
3 Anden gæld	205.190	229.330
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.578.379	5.991.297
3 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	412.918	410.637
Gæld til øvrige kreditinstitutter	5.379.782	5.054.286
Leverandører af varer og tjenesteydelser	64.143	67.938
Anden gæld	8.921	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.865.764	5.532.861
Gældsforpligtelser i alt	11.444.143	11.524.158
Passiver i alt	10.282.648	10.498.880

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17		
Saldo pr. 01.01.17	125.000	-1.150.278
Forslag til resultatdisponering	0	-136.217
Saldo pr. 31.12.17	125.000	-1.286.495

1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har haft en stigende omsætning i 2017. Selskabet forventer en yderligere vækst i antal værelsesudlejninger i 2018. Det er ledelsens opfattelse, at de nuværende kreditfaciliteter i fornødent omfang vil kunne understøtte selskabets fortsatte drift i 2018 og ledelsen aflægger således årsrapporten med fortsat drift for øje.

Selskabets pengeinstitut har afgivet tilsagn om finansiering af det budgetterede likviditetsbehov for 2018.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets grunde og bygninger er optaget i balancen til en værdi på t.DKK 10.262. Det nuværende indtægtsniveau er utilstrækkeligt til at dække selskabets finansieringsomkostninger, men det er ledelsens vurdering, at selskabets indtægtsgrundlag er stigende, og at der i løbet af en årrække vil blive mulighed for at opnå et indtjeningsniveau, der modsvarer værdiansættelsen af ejendommen og har derfor valgt at opretholde værdiansættelsen af grunde og bygninger.

3. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.17	Gæld i alt 31.12.16
Gæld til realkreditinstitutter	388.778	3.778.713	5.761.967	6.148.464
Anden gæld	24.140	108.630	229.330	253.470
I alt	412.918	3.887.343	5.991.297	6.401.934

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 5.762 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 10.262.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, der udgør t.DKK 5.380.

5. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Der sker løbende indtægtsførsel af det modtagne tilskud på DKK 482.800, der indtægtsføres over 20 år. Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

løbende som finansiel omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.