

# Sport & Academy ApS

Jeppe Aakjærs Vej 27, 9640 Farsø  
CVR-nr. 29 77 42 77

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 25.05.16

Gert Hosbond  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Sport & Academy ApS  
Jeppe Aakjærs Vej 27  
9640 Farsø  
Telefon: 98 63 16 55  
E-mail: sportsacademy@sport.dk  
Hjemsted: Vesthimmerland  
CVR-nr.: 29 77 42 77

---

**Direktion**

---

Gert Hosbond

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Den Jyske Sparekasse, Farsø filial

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Sport & Academy ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 24. maj 2016

**Direktionen**

Gert Hosbond

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Sport & Academy ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Sport & Academy ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

### Forbehold

#### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabets grunde og bygninger er optaget i balancen til en værdi på ca. 11 mio. DKK. Det nuværende indtægtsniveau er utilstrækkeligt til at dække selskabets finansieringsomkostninger. Ledelsen har i note 1 beskrevet usikkerhederne ved målingen af ejendommens værdi. Vi er enige i beskrivelsen af usikkerhederne, men det er vores opfattelse, at selskabets grunde og bygninger er optaget i balancen til en værdi, der er væsentligt højere end ejendommens aktuelle dagsværdi. Vi tager derfor forbehold for målingen af grunde og bygninger. Vi har ikke kunnet estimere ejendommens aktuelle dagsværdi med tilstrækkelig nøjagtighed under vor review.

### Konklusion med forbehold

Ved den udførte gennemgang er vi, bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger

#### *Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet*

Årsrapporten for 2015, der er aflagt med fortsat drift for øje, udviser et underskud på t.DKK 196 og en negativ egenkapital på t.DKK 779. Fortsat drift forudsætter efter vor opfattelse, at likviditetsfaciliteterne kan opretholdes efter regnskabsårets udløb. Som det fremgår af note 1, har selskabets pengeinstitut givet tilsagn om finansiering af det budgetterede likviditetsbehov. Vi er enige i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

Farsø, den 24. maj 2016

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Dorte Sørensen  
Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af værelser i forbindelse med kursusvirksomhed samt arrangementer i og omkring Dr. Ingrid Hallerne.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets grunde og bygninger er optaget i balancen til en værdi på ca. 11 mio. DKK.

Det nuværende indtægtsniveau er utilstrækkeligt til at dække selskabets finansieringsudgifter, men det er ledelsens vurdering, at selskabets indtægtsgrundlag er stigende, og at der i løbet af en årrække vil blive mulighed for at opnå et indtjeningsniveau, der modsvarer værdiansættelsen af ejendommen og har derfor valgt at opretholde værdiansættelsen af grunde og bygninger.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -196.175 mod DKK -265.334 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK -779.323.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Selskabet har haft et fald i udlejning til kursusvirksomhed, men har til gengæld haft en stigning i antal værelseudlejninger i 2015. Selskabet forventer en fortsat vækst i antal værelseudlejninger i 2016. Dette, samt en fortsat velvilje hos pengeinstitut, gør at den nødvendige finansiering for det kommende år er til stede.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>124.847</b>	<b>180.213</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-232.889	-232.889
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-108.042</b>	<b>-52.676</b>
Andre finansielle indtægter	46	42
Andre finansielle omkostninger	-143.398	-287.550
<b>Resultat før skat</b>	<b>-251.394</b>	<b>-340.184</b>
Skat af årets resultat	55.219	74.850
<b>Årets resultat</b>	<b>-196.175</b>	<b>-265.334</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-196.175	-265.334
<b>I alt</b>	<b>-196.175</b>	<b>-265.334</b>



	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Grunde og bygninger	10.727.776	10.984.805
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.727.776</b>	<b>10.984.805</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.727.776</b>	<b>10.984.805</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.450	16.604
Tilgodehavende selskabsskat	0	4.000
Andre tilgodehavender	6.089	12.538
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>19.539</b>	<b>33.142</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>19.539</b>	<b>33.142</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.747.315</b>	<b>11.017.947</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-904.323	-708.148
<b>2</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-779.323</b>	<b>-583.148</b>
	Hensættelser til udskudt skat	64.411	119.630
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>64.411</b>	<b>119.630</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	6.148.694	6.532.382
	Anden gæld	253.610	277.750
<b>3</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.402.304</b>	<b>6.810.132</b>
<b>3</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	408.000	407.000
	Gæld til kreditinstitutter	4.589.299	4.192.792
	Anden gæld	62.624	71.541
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.059.923</b>	<b>4.671.333</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.462.227</b>	<b>11.481.465</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.747.315</b>	<b>11.017.947</b>
<b>4</b>	Sikkerhedsstillelser		

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0

Bygningen afskrives over en længere periode end den oprindelige lejekontrakt, idet selskabet har ret til at forlænge lejekontrakten. Samtidig sker der løbende indtægtsførsel af det modtagne tilskud på DKK 482.800, der indtægtsføres over 20 år.

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Modtaget Leader+ tilskud ved opførelse af ejendom indtægtsføres lineært over 20 år.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende usikkerheder væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

### *Usikkerhed om going concern*

Det er ledelsens opfattelse, at de nuværende kreditfaciliteter i fornødent omfang vil kunne understøtte selskabets fortsatte drift i 2016, hvorved ledelsen aflægger årsrapporten med fortsat drift for øje.

Selskabets pengeinstitut har afgivet tilsagn om finansiering af det budgetterede likviditetsbehov for 2016.

### *Usikkerhed om indregning og måling*

Selskabets grunde og bygninger er optaget i balancen til en værdi på ca. 11 mio. DKK. Det nuværende indtægtsniveau er utilstrækkeligt til at dække selskabets finansieringsudgifter, men det er ledelsens vurdering, at selskabets indtægtsgrundlag er stigende, og at der i løbet af en årrække vil blive mulighed for at opnå et indtjeningsniveau, der modsvarer værdiansættelsen af ejendommen og har derfor valgt at opretholde værdiansættelsen af grunde og bygninger.

## 2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
-------------	----------------------	----------------------

### *Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14*

Saldo pr. 01.01.14	125.000	-442.814
Forslag til resultatdisponering	0	-265.334
Saldo pr. 31.12.14	125.000	-708.148

### *Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	125.000	-708.148
Forslag til resultatdisponering	0	-196.175
Saldo pr. 31.12.15	125.000	-904.323

### 3. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	384.000	4.595.500	6.532.694	6.915.382
Anden gæld	24.000	157.750	277.610	301.750
I alt	408.000	4.753.250	6.810.304	7.217.132

### 4. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 6.533 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 10.728.

Selskabet har over for gæld til pengeinstitut t.DKK 4.589 udstedt ejerpantebrev på t.DKK 2.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.