Deloitte.

Deloitte
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Telefon 89 41 41 41
Telefax 89 41 42 43
www.deloitte.dk

Hindby ApS
Kyhnsmindevej 10
8680 Ry
CVR-nr. 29774080

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.06.2017

Dirigent

Navn: Stine Marott Hindby

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	**Error! Bookmark not defined.**
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	**Error! Bookmark not defined.**
Resultatopgørelse for 2016	**Error! Bookmark not defined.**
Balance pr. 31.12.2016	**Error! Bookmark not defined.**
Egenkapitalopgørelse for 2016	**Error! Bookmark not defined.**
Noter	**Error! Bookmark not defined.**
Anvendt regnskabspraksis	**Error! Bookmark not defined.**

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed
Hindby ApS
Kyhnsmindevej 10
8680 Ry

CVR-nr.: 29774080
Hjemsted: Ry
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Direktion
Stine Marott Hindby

Revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Hindby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 15.06.2017

Direktion

Stine Marott Hindby

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hindby ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hindby ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 15.06.2017

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Jacob Nørmark
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og investeringer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har realiseret et overskud på 49 t.kr., hvilket vurderes tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis er ændret som følge af ledelsens vurdering af måling til dagsværdi vil give et mere retvisende billede af selskabets kapitalandele.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 41. Tidligere har kapitalandele i associerede virksomheder været indregnet efter indre værdis metode.

Den samlede indvirkning af praksisændring af anvendt regnskabspraksis har ingen effekt på resultatet, hvorimod balancesum og egenkapital er forøget med 3.531 t.kr. Ændringen i anvendt regnskabspraksis har ikke haft effekt på årets skat.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015.

Udover det nævnte forhold er årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Begivenheder efter balancedagen
Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		**701.923**	**613.211**
Personaleomkostninger	1	(629.140)	(587.825)
Driftsresultat		**72.783**	**25.386**
Andre finansielle omkostninger		(8.658)	(9.592)
Resultat før skat		**64.125**	**15.794**
Skat af årets resultat	2	(14.884)	(7.037)
Årets resultat		**49.241**	**8.757**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		49.241	8.757
		49.241	**8.757**

Balance pr. 31.12.2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.917.016	3.543.362
Finansielle anlægsaktiver	3	**5.917.016**	**3.543.362**
Anlægsaktiver		**5.917.016**	**3.543.362**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		81.250	89.506
Tilgodehavende selskabsskat		0	13.106
Tilgodehavender		**81.250**	**102.612**
Likvide beholdninger		**400.256**	**376.760**
Omsætningsaktiver		**481.506**	**479.372**
Aktiver		**6.398.522**	**4.022.734**

Balance pr. 31.12.2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		5.904.516	3.530.862
Overført overskud eller underskud		(85.023)	(134.264)
Egenkapital		**5.944.493**	**3.521.598**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.904	8.566
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		313.185	285.718
Skyldig selskabsskat		14.884	0
Anden gæld	4	115.056	206.852
Kortfristede gældsforpligtelser		**454.029**	**501.136**
Gældsforpligtelser		**454.029**	**501.136**
Passiver		**6.398.522**	**4.022.734**
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for opskriv-ninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	0	(134.264)	(9.264)
Ændring i regnskabspraksis	0	3.530.862	0	3.530.862
Korrigeret egenkapital primo	**125.000**	**3.530.862**	**(134.264)**	**3.521.598**
Årets opskrivninger	0	2.373.654	0	2.373.654
Årets resultat	0	0	49.241	49.241
Egenkapital ultimo	**125.000**	**5.904.516**	**(85.023)**	**5.944.493**

Noter

	2016 kr.	2015 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	557.299	525.943
Pensioner	56.956	51.700
Andre omkostninger til social sikring	10.510	5.970
Andre personaleomkostninger	4.375	4.212
	629.140	**587.825**
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	**1**	**1**

	2016 kr.	2015 kr.
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	14.884	6.894
Regulering vedrørende tidligere år	0	143
	14.884	**7.037**

	Kapital-andele i associerede virk-somheder kr.
3. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	12.500
Kostpris ultimo	**12.500**
Ændring i anvendt regnskabspraksis	3.530.862
Dagsværdireguleringer	2.373.654
Opskrivninger ultimo	**5.904.516**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**5.917.016**

Ledelsen har opgjort dagsværdien baseret på forventet dagsværdi af byggeretter & ejendomme i underliggende selskaber samt forventet projektavance. Der er i de opgjorte dagsværdier taget højde for relevante risici og kapitalandelene er værdiansat ud fra et forsigtigt skøn, som ledelsen anser for forsvarligt.

Noter

	Hjemsted	Rets-form	Ejer-andel %
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Anpartsselskabet af 1. maj 2014	Aarhus	ApS	10,0

	2016 kr.	2015 kr.
4. Anden gæld		
Moms og afgifter	95.856	80.359
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	19.200	126.493
	115.056	**206.852**

5. Eventualforpligtelser

Ingen.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret som følge af ledelsens vurdering af måling til dagsværdi vil give et mere retvisende billede af selskabets kapitalandele.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 41. Tidligere har kapitalandele i associerede virksomheder været indregnet efter indre værdis metode.

Den samlede indvirkning af praksisændring af anvendt regnskabspraksis har ingen effekt på resultatet, hvorimod balancesum og egenkapital er forøget med 3.531 t.kr. Ændringen i anvendt regnskabspraksis har ikke haft effekt på årets skat.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015.

Udover det nævnte forhold er årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning
Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder salgsfremmende omkostninger, administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen
Kapitalandele i associerede virksomheder
Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat
Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.