

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

HKL HOLDING APS

Fløjterupvej 8

4030 Tune

CVR-nr. 29 77 40 05

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 23/8 2021

Hans Kristian Leinum
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	10
Balance pr. 30. juni 2021	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-16

Selskab

HKL Holding ApS
Fløjterupvej 8
4030 Tune

CVR-nr. 29 77 40 05

15. regnskabsår

Hjemsted: Greve

Direktion

Hans Kristian Leinum

Væsentligste aktiviteter

HKL Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom og investering i kapitalandele.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt resultat og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2021

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for HKL Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 23. august 2021

I direktionen

Hans Kristian Leinum
Adm. direktør

Til den daglige ledelse i HKL Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HKL Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 23. august 2021

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Ulrik Fog Christensen
statsautoriseret revisor
mne29419

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af husleje indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	85%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
BRUTTOFORTJENESTE	357.352	183.439
2 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-15.947</u>	<u>-12.807</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	341.405	170.632
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5.741	18.352
Andre finansielle indtægter	0	419
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-91.007</u>	<u>-73.023</u>
RESULTAT FØR SKAT	256.139	116.380
1 Skat af årets resultat	<u>55.912</u>	<u>82.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>312.051</u></u>	<u><u>198.380</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>312.051</u>	<u>198.380</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>312.051</u></u>	<u><u>198.380</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
2,5	Grunde og bygninger	<u>5.270.623</u>	<u>5.286.570</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>5.270.623</u>	<u>5.286.570</u>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>232.592</u>	<u>226.851</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>232.592</u>	<u>226.851</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>5.503.215</u>	<u>5.513.421</u>
1	Udskudte skatteaktiver	137.912	82.000
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>9.626</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>137.912</u>	<u>91.626</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>40.198</u>	<u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>178.110</u>	<u>91.626</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>5.681.325</u></u>	<u><u>5.605.047</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
Virksomhedskapital	941.000	941.000
Overført resultat	-820.370	-1.132.421
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	120.630	-191.421
Gæld til realkreditinstitutter	2.380.039	2.489.177
Anden gæld	50.000	200.000
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	2.430.039	2.689.177
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	273.956	259.815
Gæld til kreditinstitutter	0	10.317
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Anden gæld	2.841.700	2.822.160
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	3.130.656	3.107.292
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.560.695	5.796.468
PASSIVER I ALT	5.681.325	5.605.047
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2019	941.000	-1.330.801	0	-389.801
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultat- disponeringen	<u>0</u>	<u>198.380</u>	<u>0</u>	<u>198.380</u>
Egenkapital pr. 1/7 2020	941.000	-1.132.421	0	-191.421
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultat- disponeringen	<u>0</u>	<u>312.051</u>	<u>0</u>	<u>312.051</u>
Egenkapital pr. 30/6 2021	<u><u>941.000</u></u>	<u><u>-820.370</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>120.630</u></u>

1 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2019/20
Skyldig pr. 1/7 2020	0	-82.000		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-55.912</u>	<u>-55.912</u>	<u>-82.000</u>
SKYLDIG PR. 30/6 2021	<u><u>0</u></u>	<u><u>-137.912</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-55.912</u></u>	<u><u>-82.000</u></u>

2 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	30/6 2020
Kostpris pr. 1/7 2020	5.315.750	5.315.750	2.803.610
Regulering primo	0	0	0
Tilgang i året	0	0	2.512.140
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/6 2021	<u>5.315.750</u>	<u>5.315.750</u>	<u>5.315.750</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2020	29.180	29.180	16.373
Regulering primo	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	15.947	15.947	12.807
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2021	<u>45.127</u>	<u>45.127</u>	<u>29.180</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/6 2021	<u><u>5.270.623</u></u>	<u><u>5.270.623</u></u>	<u><u>5.286.570</u></u>

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>Associerede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/7 2020	265.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/6 2021	<u>265.000</u>
Værdiregulering pr. 1/7 2020	-38.149
Årets resultatandel	5.741
Modtaget udbytte i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
VÆRDIREGULERING PR. 30/6 2021	<u>-32.408</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2021	<u><u>232.592</u></u>
Salgspris, afgang	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>0</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u><u>0</u></u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.491.620	2.598.991
Anden gæld	<u>50.000</u>	<u>200.000</u>
I ALT	<u><u>2.541.620</u></u>	<u><u>2.798.991</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	111.581	109.815
Anden gæld	<u>162.375</u>	<u>150.000</u>
I ALT	<u><u>273.956</u></u>	<u><u>259.815</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.981.367	2.034.453
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>1.981.367</u></u>	<u><u>2.034.453</u></u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebreve, nom. kr. 1.230.000 og kr. 1.690.000 i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 4.267.187 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Kristian Emmanuel Leinum

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-811087513874

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-08-23 14:24:47Z

NEM ID 

Ulrik Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1271328765151

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-08-23 14:31:42Z

NEM ID 

Hans Kristian Emmanuel Leinum

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-811087513874

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-08-23 15:26:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G2Y7G-OEIZP-73Q0G-DB56S-JEEED-FG1L1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>