

**Freisingerstrasse 77,
Schwaig Komplementar
ApS**

c/o Crescendo A/S, Christian X's
Vej 56-58
8260 Viby J
CVR-nr. 29773947

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.05.2017

Dirigent

Navn: Bo Helligsøe

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Freisingerstrasse 77, Schwaig Komplementar ApS
c/o Crescendo A/S, Christian X's Vej 56-58
8260 Viby J

CVR-nr.: 29773947

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Direktion

Mads Peder Skøtt Lorenzen

Bo Helligsøe

Niels Christian Westergård-Nielsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Freisingerstrasse 77, Schwaig Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23.05.2017

Direktion

Mads Peder Skøtt Lorenzen

Bo Helligsøe

Niels Christian Westergård-
Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Freisingerstrasse 77, Schwaig Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Freisingerstrasse 77, Schwaig Komplementar ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23.05.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jacob Nørmark

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som komplementarselskab i K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2016 er - 189 t.kr, og er værre end forventet. Det negative resultat skyldes hensættelse til tab på selskabets tilgodehavende imod K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig. K/S'et har i efterfølgende periode solgt dets investeringsejendom og provenuet vurderes ikke at være tilstrækkelig til at betale de pantsikrede fordringer. Selskabets tilgodehavende er usikkert og der er derfor betydelig usikkerhed omkring værdiansættelsen af tilgodehavendet.

Tilgodehavendet er selskabets eneste aktiv og det må som følge heraf også påregnes at der er væsentlig usikkerhed omkring selskabets evne til at sikre den fortsatte drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(10.746)	(1.936)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		13.351	13.667
Nedskrivning af finansielle aktiver	2	<u>(191.358)</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		(188.753)	11.731
Skat af årets resultat	3	<u>(595)</u>	<u>(2.742)</u>
Årets resultat		(189.348)	8.989
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(189.348)</u>	<u>8.989</u>
		(189.348)	8.989

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	191.495
Finansielle anlægsaktiver		0	191.495
Anlægsaktiver		0	191.495
Aktiver		0	191.495

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		(127.470)	61.878
Egenkapital		(2.470)	186.878
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.875	1.875
Skyldig selskabsskat		595	2.742
Kortfristede gældsforpligtelser		2.470	4.617
Gældsforpligtelser		2.470	4.617
Passiver		0	191.495
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitaloppgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	61.878	186.878
Årets resultat	0	(189.348)	(189.348)
Egenkapital ultimo	125.000	(127.470)	(2.470)

Noter

1. Going concern

Selskabet er komplementar i K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig, der ved udgangen af året har negativ egenkapital. Selskabets eneste aktiv er et tilgodehavende mod K/S'et, der regnskabsmæssigt er nedskrevet til 0 kr. Den fortsatte drift i komplementarselskabet er afhængig af udviklingen i K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig og der er betydelig usikkerhed omkring denne.

2. Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver består af en nedskrivning af selskabets tilgodehavende mod K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig.

	2016	2015
	kr.	kr.
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	595	2.742
	595	2.742

4. Eventualforpligtelser

Selskabet hæftet i sin egenskab af komplementar for K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig fuldstændigt og ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Selskabets fortsatte drift er usikker som følge af de i note 1. beskrevne forhold. Som følge heraf er selskabets aktiver indregnet efter realisationsprincippet.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabets fortsatte drift er usikker som følge af de i note 1. beskrevne forhold og det vurderes ikke at der er basis for at regnskabet aflægges med going concern som regnskabsprincip. Som følge heraf er selskabets aktiver indregnet efter realisationsprincippet. Ændringerne har ingen beløbsmæssige indvirkninger på årsrapporten i året.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.