

**Freisingerstrasse 77, Schwaig Komplementar
ApS
Christian X's Vej 56-58
8260 Viby J
CVR-nr. 29773947**

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.05.2016

Dirigent

Navn: Bo Helligsøe

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Freisingerstrasse 77, Schwaig Komplementar ApS
Christian X's Vej 56-58
8260 Viby J

CVR-nr.: 29773947

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 87334488

Telefax: 87334489

E-mail: post@crescendo.dk

Direktion

Mads Peder Skøtt Lorenzen

Bo Helligsøe

Niels Christian Westergård-Nielsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Freisingerstrasse 77, Schwaig Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det bekræftes fortsat at reglerne for at fravælge revisionen fortsat er overholdt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby, den 10.05.2016

Direktion

Mads Peder Skøtt Lorenzen

Bo Helligsøe

Niels Christian Westergård-Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Freisingerstrasse 77, Schwaig Komplementar ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Freisingerstrasse 77, Schwaig Komplementar ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Noermark
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar i K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig, CVR-nr. 29773963.

Selskabets formål udover at være komplementar er at administrere K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig samt driften af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2015 udviser et overskud på 9 t.kr., og selskabets balance udviser en egenkapital pr. 31. december 2015 på 187 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(1.936)</u>	<u>(1.865)</u>
Driftsresultat		(1.936)	(1.865)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		<u>13.667</u>	<u>13.005</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		11.731	11.140
Skat af ordinært resultat	1	<u>(2.742)</u>	<u>(2.783)</u>
Årets resultat		<u>8.989</u>	<u>8.357</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>8.989</u>	<u>8.357</u>
		<u>8.989</u>	<u>8.357</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		191.495	182.547
Finansielle anlægsaktiver		<u>191.495</u>	<u>182.547</u>
Anlægsaktiver		<u>191.495</u>	<u>182.547</u>
Aktiver		<u><u>191.495</u></u>	<u><u>182.547</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		61.878	52.889
Egenkapital		<u>186.878</u>	<u>177.889</u>
Skyldig selskabsskat		2.742	2.783
Anden gæld		1.875	1.875
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.617</u>	<u>4.658</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.617</u>	<u>4.658</u>
Passiver		<u><u>191.495</u></u>	<u><u>182.547</u></u>
Eventualforpligtelser	2		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	52.889	177.889
Årets resultat	0	8.989	8.989
Egenkapital ultimo	125.000	61.878	186.878

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	2.742	2.783
	2.742	2.783

2. Eventualforpligtelser

Freisingerstrasse 77, Schwaig Komplementar ApS er komplementar for K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser. K/S freisingerstrasse 77, Schwaigs gæld udgør pr. 31.12.2015, 68.520 t.kr.

Herudover påhviler der ikke selskabet eventualforpligtelser, herunder garanti- og sikkerhedsstillelser.