

Deloitte
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Telefon 89 41 41 41
Telefax 89 41 42 43
www.deloitte.dk

**Freisingerstrasse 77,
Schwaig Komplementar
ApS**

c/o Crescendo A/S, Christian X's
Vej 56-58
8260 Viby J
CVR-nr. 29773947

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24.05.2018

Dirigent



Navn: Morten Meulengracht Rasmussen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Freisingerstrasse 77, Schwaig Komplementar ApS
c/o Crescendo A/S, Christian X's Vej 56-58
8260 Viby J

CVR-nr.: 29773947

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Likvidator

Lone Møller, Advokat

Advokat

Lone Møller
Sønder Alle 9
8000 Aarhus C

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Freisingerstrasse 77, Schwaig Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24.05.2018

Likvidator

Lone Møller
Advokat

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Freisingerstrasse 77, Schwaig Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Freisingerstrasse 77, Schwaig Komplementar ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24.05.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Jacob Nørmark
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30176

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som komplementarselskab i K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2017 er 1 t.kr., og er som forventet

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(14.460)	(10.746)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		7.353	13.351
Nedskrivning af finansielle aktiver	2	<u>7.702</u>	<u>(191.358)</u>
Resultat før skat		595	(188.753)
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>(595)</u>
Årets resultat		<u>595</u>	<u>(189.348)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>595</u>	<u>(189.348)</u>
		<u>595</u>	<u>(189.348)</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Aktiver		<u>0</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(126.875)</u>	<u>(127.470)</u>
Egenkapital		<u>(1.875)</u>	<u>(2.470)</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.875	1.875
Skyldig selskabsskat		<u>0</u>	<u>595</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.875</u>	<u>2.470</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.875</u>	<u>2.470</u>
Passiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitaloppgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital	Overført overskud eller underskud	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	125.000	(127.470)	(2.470)
Årets resultat	0	595	595
Egenkapital ultimo	125.000	(126.875)	(1.875)

Noter

1. Going concern

Selskabet er komplementar i K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig, der ved udgangen af året har negativ egenkapital. Selskabets eneste aktiv er et tilgodehavende mod K/S'et, der regnskabsmæssigt er nedskrevet til 0 kr. i år 2016. Den fortsatte drift i komplementarselskabet er afhængig af udviklingen i K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig og der er betydelig usikkerhed omkring denne. Selskabets overlevelse forventes ikke sikret, selskabet er trådt i frivillig likvidation, og som følge heraf aflægges årsrapporten på likvidationsbasis.

2. Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver består af en nedskrivning af selskabets tilgodehavende mod K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig.

3. Skat af årets resultat

Aktuel skat

	2017	2016
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>595</u>
	0	595

4. Eventualforpligtelser

Selskabet hæftet i sin egenskab af komplementar for K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig fuldstændigt og ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Freisingerstrasse 77, Schwaig.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Selskabets fortsatte drift er usikker som følge af de i note 1. beskrevne forhold. Som følge heraf er selskabets aktiver indregnet efter på likvidationsbasis efter realisationsprincippet.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabets fortsatte drift er usikker som følge af de i note 1. beskrevne forhold og det vurderes ikke at der er basis for at regnskabet aflægges med going concern som regnskabsprincip. Som følge heraf er selskabets aktiver indregnet efter realisationsprincippet. Ændringerne har ingen beløbsmæssige indvirkninger på årsrapporten i året.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles dagsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.