

Konsul Christian Frederik Eff's Fond

c/o Kolding Handel & Håndværk, Clemensgade 6 A, 6000 Kolding

CVR-nr. 29 77 39 20

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 14. marts 2018.

Jesper Knudsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Konsul Christian Frederik Eff's Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 1. marts 2018

Bestyrelse

Bent Bruun

Ib Lyngsøe

Ole Strøh

Allan Poulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Konsul Christian Frederik Eff's Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Konsul Christian Frederik Eff's Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 1. marts 2018

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Jan Knudsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 19797

Konrad Jensen-Dahm
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34321

Fondsoplysninger

Fonden	Konsul Christian Frederik Eff's Fond c/o Kolding Handel & Håndværk Clemensgade 6 A 6000 Kolding
	CVR-nr.: 29 77 39 20
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bent Bruun Ib Lyngsøe Ole Strøh Allan Poulsen
Revision	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Birkemose Allé 27, st. 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at stille lejligheder i fondens ejendom til rådighed for værdigt trængende, nu eller forhenværende medlemmer af foreningen for Handel, Håndværk og Industri i Kolding, sådanne enker, døtre eller andre efterladte.

God fondsledelse

Åbenhed og kommunikation foregår ved at bestyrelsen repræsenterer Fonden udadtil, jf. vedtægternes § 9.

Bestyrelsens opgaver og ansvar udmøntes gennem et årligt strategimøde for fastlæggelse af retningslinjerne for opfyldelse af Fondens formål. På strategimødet fastsættes årshjulet, hvor formanden tager initiativ til 2-4 møder årligt.

Bestyrelsen er sammensat og organiseret ved at der årligt foretages en selvevaluering der sikrer, at bestyrelsen er sammensat således at fundatsens indhold og intentioner efterleves. Erhvervsklubben Kolding udpeger løbende bestyrelsesmedlemmer til Fondens bestyrelse. Erhvervsklubben Kolding er bredt sammensat af medlemmer med hensyn til kompetencer, køn og alder mm. I udvælgelsesprocessen er der åbenhed som sikrer at alle bestyrelsesmedlemmer opfylder kravene til uafhængighed.

Bestyrelsen udpeges uden tidsbegrænsning eller aldersgrænse, udskiftning foretages i takt med ændrede behov for bestyrelsens sammensætning.

Bestyrelsen modtager ikke vederlag for udført bestyrelsesarbejde.

Fonden følger alle bestemmelser for god fondsledelse. I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Ledelsesberetning

	Bent Bruun	Ib Lyngsøe	Ole Strøh	Allan Poulsen
Stilling	Direktør		Direktør	
Alder	71	78	63	59
Køn	Mand	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	2010	2006	2006	2015
Genvalg har fundet sted?	Ja	Ja	Ja	Ja
Udløb af valgperiode	Evalueres årligt	Evalueres årligt	Evalueres årligt	Evalueres årligt
Medlemmets særlige kompetencer	Strategi og ledelse	Selskabsledelse og bestyrelsesarbejde	Selskabsledelse og bestyrelsesarbejde	Selskabsledelse og bestyrelsesarbejde
Øvrige ledelseserhverv			Direktør i Støh A/S Repræsentantsmedlem i Business Kolding og Alm Brand A/S	
Udpeget af myndighed/tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja	Ja

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Konsul Christian Frederik Eff's Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den interne årsrapport er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når huslejen er forfalden til betaling.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på fondens egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i fondens egenkapital.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Uddelinger

Uddelinger føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt hensættelser til senere uddeling.

Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter fondens hensættelser til uddelinger disponeret tidligere år.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste	196.876	207.654
1 Personaleomkostninger	-36.366	-39.654
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.564	-7.564
Driftsresultat	152.946	160.436
Andre finansielle indtægter	52.563	64.742
2 Øvrige finansielle omkostninger	-40.791	-34.798
Resultat før skat	164.718	190.380
Skat af årets resultat	-24.761	-39.860
Årets resultat	139.957	150.520
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	139.957	150.520
Disponeret i alt	139.957	150.520

Balance 31. december

Aktiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	3.055.441	3.063.005
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.055.441</u>	<u>3.063.005</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.310.332	1.320.773
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.310.332</u>	<u>1.320.773</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.365.773</u>	<u>4.383.778</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	4.529	5.576
Andre tilgodehavender	1.165.358	1.148.132
Periodeafgrænsningsposter	4.848	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.174.735</u>	<u>1.153.708</u>
Likvide beholdninger	<u>47.588</u>	<u>27.803</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.222.323</u>	<u>1.181.511</u>
Aktiver i alt	<u>5.588.096</u>	<u>5.565.289</u>

Balance 31. december

Passiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
3 Grundkapital	3.130.522	3.130.522
4 Reserve for opskrivninger	781.891	788.191
5 Overført resultat	-572.406	-546.380
Egenkapital i alt	<u>3.340.007</u>	<u>3.372.333</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	380.753	355.992
Andre hensatte forpligtelser	492.975	523.568
Hensatte forpligtelser i alt	<u>873.728</u>	<u>879.560</u>
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til realkreditinstitutter	448.401	533.152
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>448.401</u>	<u>533.152</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	84.750	82.553
Gæld til pengeinstitutter	402.996	407.506
Leverandører af varer og tjenesteydelser	104.337	53.478
Anden gæld	333.877	236.707
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>925.960</u>	<u>780.244</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.374.361</u>	<u>1.313.396</u>
Passiver i alt	<u>5.588.096</u>	<u>5.565.289</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2017 kr.	2016 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	32.195	36.852
Pensioner	3.737	2.496
Andre omkostninger til social sikring	434	306
	<u>36.366</u>	<u>39.654</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	40.791	34.798
	<u>40.791</u>	<u>34.798</u>
3. Grundkapital		
Grundkapital primo	3.130.522	3.130.522
	<u>3.130.522</u>	<u>3.130.522</u>
4. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	788.191	791.148
Ændring i udskudt skat af reserve for opskrivninger	-6.300	-2.957
	<u>781.891</u>	<u>788.191</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	-546.380	-551.913
Årets overførte overskud eller underskud	139.957	150.520
Overført til reserve for opskrivninger	6.300	2.957
Overført til hensat uddeling	-172.283	-147.944
	<u>-572.406</u>	<u>-546.380</u>

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	533.151	615.705
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-84.750</u>	<u>-82.553</u>
	<u>448.401</u>	<u>533.152</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>126.439</u>	<u>211.764</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 533 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.055 t.kr.