

# Konsul Christian Frederik Eff's Fond

c/o Kolding Handel & Håndværk, Clemensgade 6 A, 6000 Kolding

CVR-nr. 29 77 39 20

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens ordinære generalforsamling den 9. marts 2016.

---

Charlotte Szocska  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Fondsoplysninger</b>	
Fondsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Konsul Christian Frederik Eff's Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 1. marts 2016

### **Bestyrelse**

Bent Bruun

Ib Lyngsøe

Ole Strøh

Allan Poulsen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til bestyrelsen i Konsul Christian Frederik Eff's Fond**

Vi har revideret årsregnskabet for Konsul Christian Frederik Eff's Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 1. marts 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

**Jan Knudsen**

statsautoriseret revisor

**Fondsoplysninger**

---

<b>Fonden</b>	Konsul Christian Frederik Eff's Fond c/o Kolding Handel & Håndværk Clemensgade 6 A 6000 Kolding
	CVR-nr.: 29 77 39 20
	Hjemsted: Hjemsted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Bent Bruun Ib Lyngsøe Ole Strøh Allan Poulsen
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Birkemose Allé 27, st. 6000 Kolding

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Konsul Christian Frederik Eff's Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når huslejen er forfalden til betaling.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Fonden er skattepligtig i henhold til fondsbeskatningslovens §1, nr. 1. Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

#### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter fondens hensættelser til uddelinger disponeret tidligere år.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>36.071</b>	<b>44.459</b>
2 Personaleomkostninger	-35.111	-36.348
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.564	-7.564
<b>Driftsresultat</b>	<b>-6.604</b>	<b>547</b>
Andre finansielle indtægter	62.157	66.152
Øvrige finansielle omkostninger	-83.015	-43.322
<b>Resultat før skat</b>	<b>-27.462</b>	<b>23.377</b>
3 Skat af årets resultat	20.512	-5.148
<b>Årets resultat</b>	<b>-6.950</b>	<b>18.229</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	18.229
Disponeret fra overført resultat	-6.950	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-6.950</b>	<b>18.229</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.070.569	2.578.133
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.070.569</u>	<u>2.578.133</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.341.821	1.389.397
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.341.821</u>	<u>1.389.397</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.412.390</u></b>	<b><u>3.967.530</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	1.131.165	1.144.285
Tilgodehavender i alt	<u>1.131.165</u>	<u>1.144.285</u>
Likvide beholdninger	81	71.573
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.131.246</u></b>	<b><u>1.215.858</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.543.636</u></b>	<b><u>5.183.388</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Grundkapital	3.130.522	3.130.522
5	Reserve for opskrivninger	791.148	0
6	Overført resultat	-551.913	246.185
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.369.757</u></b>	<b><u>3.376.707</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	316.132	336.644
7	Andre hensatte forpligtelser	458.539	561.039
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>774.671</u></b>	<b><u>897.683</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
8	Gæld til realkreditinstitutter	615.707	696.085
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>615.707</u>	<u>696.085</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	80.378	78.063
	Gæld til pengeinstitutter	504.939	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	58.140	55.327
	Anden gæld	140.044	75.033
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	4.490
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>783.501</u>	<u>212.913</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.399.208</u></b>	<b><u>908.998</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.543.636</u></b>	<b><u>5.183.388</u></b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at stille lejligheder i fondens ejendom til rådighed for værdigt trængende, nu eller forhænværende medlemmer af Foreningen for Handel, Håndværk og Industri i Kolding, sådannes enker, døtre eller andre efterladte.

	2015 kr.	2014 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	30.943	32.034
Pensioner	3.838	3.985
Andre omkostninger til social sikring	330	329
	<b>35.111</b>	<b>36.348</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-20.512	5.148
	<b>-20.512</b>	<b>5.148</b>
	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
<b>4. Grundkapital</b>		
Grundkapital primo	3.130.522	3.130.522
	<b>3.130.522</b>	<b>3.130.522</b>
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>		
Ændring i udskudt skat af reserve for opskrivninger	791.148	0
	<b>791.148</b>	<b>0</b>

**Noter**


---

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	246.185	258.897
Årets overførte overskud eller underskud	-6.950	18.229
Overført til reserve for opskrivninger	-791.148	-30.941
	<b>-551.913</b>	<b>246.185</b>
<b>7. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse til senere uddelinger	458.539	511.039
Hensat til vedligeholdelse	0	50.000
	<b>458.539</b>	<b>561.039</b>
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	696.085	774.148
Heraf forfalder inden for 1 år	-80.378	-78.063
	<b>615.707</b>	<b>696.085</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	271.605	361.330
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 696 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.071 t.kr.		