



1. januar 2015 - 31. december 2015

Annexgården ApS

Årsrapport

CVR: 29773408

**Dalvej 1
8783 Hornsyld**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 24/5 2016

Dirigent: Flemming Nyborg Therkelsen



LMO.DK • 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Annexgården ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerre, den 24/5 2016

Direktion

Flemming Nyborg Therkelsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i

Annexgården ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens den 24/5 2016

LMO

CVR nr. 30869052

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

Selskabet

Annexgården ApS
Dalvej 1
8783 Hornsyld

Telefon: 75 68 10 04
CVR-nr.: 29 77 34 08
Hjemsted: Hedensted Kommune

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 10. regnskabsår

Direktion

Flemming Nyborg Therkelsen

Revisor

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Pengeinstitut

Danske Bank
Jessensgade 1
8700 Horsens

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive landbrug og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud før skat på kr. 1.508.837.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes et resultat for regnskabsåret på et lavere niveau end som indeværende regnskabsår. Selskabet forventer fortsat at have positiv likviditet i 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

	Brugstid	Scrapværdi
Driftsbygninger	20 år	0
Beboelser	30 år	40 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Aktiver med en anskaffelsessum på under den skattemæssige grænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut og aftalekonto ved foderstofforretning.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt i skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	2.042.655	2.790.031
	Personaleomkostninger	-330.762	-346.695
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-746.626	-805.666
	Driftsresultat	965.267	1.637.670
1	Finansielle indtægter	715.444	382.763
2	Finansielle omkostninger	-171.874	-115.075
	Årets resultat før skat	1.508.837	1.905.358
	Skat af årets resultat	-142.173	-33.814
	Årets resultat	1.366.664	1.871.544
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.366.664	1.871.544
	Disponering i alt	1.366.664	1.871.544

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	0	82.352
	Immaterielle anlægsaktiver	0	82.352
4	Grunde og bygninger	48.585.760	35.832.568
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.090.519	2.391.355
4	Stambesætning	824.660	913.900
	Materielle anlægsaktiver	51.500.939	39.137.823
	Værdipapirer	5.979.226	4.170.261
	Finansielle anlægsaktiver	5.979.226	4.170.261
	Anlægsaktiver	57.480.165	43.390.436
	Råvarer og hjælpematerialer	340.653	269.203
	Varer under fremstilling	229.205	177.361
	Fremstillede varer	540.346	124.300
	Handelsbesætning	1.102.200	1.146.300
	Varebeholdninger	2.212.404	1.717.164
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	360.781	377.272
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	935.314	1.093.972
	Periodeafgrænsningsposter	1.072	862
	Tilgodehavende	1.297.167	1.472.106
	Værdipapirer	106	106
	Likvide beholdninger	3.588.664	9.708.862
	Omsætningsaktiver	7.098.341	12.898.238
	Aktiver	64.578.506	56.288.674

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	46.745.809	45.379.145
5	Egenkapital	47.745.809	46.379.145
	Hensættelser til udskudt skat	2.136.000	2.335.000
	Hensatte forpligtelser	2.136.000	2.335.000
	Realkreditinstitutter	7.807.190	1.089.303
6	Langfristet gældsforpligtigelse	7.807.190	1.089.303
	Kortfristet del af langfristet gæld	82.112	81.836
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	706.336	562.535
	Gæld til tilknyttet virksomhed	573.040	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.092.352	5.141.608
	Selskabsskat	341.173	0
	Anden gæld	94.494	699.247
	Kortfristet gældsforpligtigelse	6.889.507	6.485.226
	Gældsforpligtigelser	14.696.697	7.574.529
	Passiver	64.578.506	56.288.674
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	161.298	214.984
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	21.943	19.000
Realiseret gev./tab finansaktiver	339.927	0
Urealiseret kursreg. finansaktiver	192.276	144.750
Urealiseret kursreg. gæld	0	4.029
Finansielle indtægter	715.444	382.763
2 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-30.878	-11.146
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-110.007	-103.929
Prioritetsomkostninger	-30.989	0
Finansielle omkostninger	-171.874	-115.075

3 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	831.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	831.000
Afskrivning, primo	-748.648
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-82.352
Afskrivning, ultimo	-831.000
Regnskabsmæssig værdi	0

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	38.145.150	4.665.245	42.810.395
Tilgang i året	13.059.830	56.800	13.116.630
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	51.204.980	4.722.045	55.927.025
Afskrivning, primo	-2.312.582	-2.273.890	-4.586.472
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-306.638	-357.636	-664.274
Afskrivning, ultimo	-2.619.220	-2.631.526	-5.250.746
Regnskabsmæssig værdi	48.585.760	2.090.519	50.676.279

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger			48.585.760	35.832.568
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar			2.090.519	2.391.355
1460 00 Orner	2	2.130	4.260	9.400
1461 10 Søer, drægtige	350	2.130	745.500	822.500
1465 00 Gylte	20	2.130	42.600	47.000
1469 01 Sopolte over 60 kg, opformerede Svin	20	1.615	32.300	35.000
			824.660	913.900
Stambesætning			824.660	913.900
Materielle anlægsaktiver i alt			51.500.939	39.137.823

5 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	1.000.000	0	45.379.145	0	46.379.145
Forslag til resultatdisponering		0	1.366.664	0	1.366.664
Ultimo	1.000.000	0	46.745.809	0	47.745.809

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Reserve for opskrivning	-2.408	-2.408	-2.408		
Øvrige reserver		872	872		
Overført resultat	44.956	47.627	45.044	45.379	46.746
Egenkapital i alt	43.548	47.091	44.508	46.379	47.746

	2015 kr.	2014 kr.
6 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-7.807.190	-1.089.303
Langfristet gældsforpligtelse	-7.807.190	-1.089.303
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-7.475.992	-759.210

7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 7.889 tkr. , er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 48,6 mio kr.

