



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

COPENHAGEN CONTEMPORARY APS
C/O PETER IBSEN, RIBEGADE 6, 2. TH., 2100 KØBENHAVN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. juni 2021

Peter Ibsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Copenhagen Contemporary ApS c/o Peter Ibsen Ribegade 6, 2. th. 2100 København
	CVR-nr.: 29 77 33 35 Stiftet: 10. august 2006 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Ibsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Copenhagen Contemporary ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. juni 2021

Direktion:

Peter Ibsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Copenhagen Contemporary ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Copenhagen Contemporary ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Frost Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27740

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsaktivitet samt handel med kunst.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.726	-1.286
Af- og nedskrivninger.....		-22.208	-28
DRIFTSRESULTAT		-17.482	-1.314
Andre finansielle indtægter.....	2	2.249.524	2.091
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-54
Andre finansielle omkostninger.....	3	-2.420.491	-205
RESULTAT FØR SKAT		-188.449	518
Skat af årets resultat.....	4	5.354	-192
ÅRETS RESULTAT		-183.095	326
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.600	110
Overført resultat.....		-293.695	216
I ALT		-183.095	326

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Grunde og bygninger.....		10.045.542	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	0
Materielle anlægsaktiver.....	5	10.045.542	0
Kapitalandele i dattervirksomhed.....		85.000	85
Kapitalandel i associeret virksomhed.....		0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	6	85.000	85
ANLÆGSAKTIVER.....		10.130.542	85
Varebeholdning.....		627.499	986
Varebeholdninger.....		627.499	986
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		73.074	76
Udskudte skatteaktiver.....		0	6
Andre tilgodehavender.....		0	16
Tilgodehavende selskabsskat.....		60.387	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		18.920	21
Periodeafgrænsningsposter.....		7.010	8
Tilgodehavender.....		159.391	127
Andre værdipapirer.....	7	15.769.223	18.852
Værdipapirer.....		15.769.223	18.852
Likvider.....		594.472	346
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		17.150.585	20.311
AKTIVER.....		27.281.127	20.396

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		14.366.201	14.659
Forslag til udbytte.....		110.600	110
EGENKAPITAL.....		14.601.801	14.894
Hensættelse til udskudt skat.....		7.453	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		7.453	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.842.137	0
Erhvervslån.....		1.999.000	1.999
Deposita.....		150.000	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	6.991.137	1.999
Kortfristet del af langfristet gæld.....		9.012	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		38.190	24
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.414.270	305
Selskabsskat.....		0	12
Anden gæld.....		3.219.264	3.162
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.680.736	3.503
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		12.671.873	5.502
PASSIVER.....		27.281.127	20.396
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	14.659.896	110.000	14.894.896
Forslag til resultatdisponering.....		-293.695	110.600	-183.095
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-110.000	-110.000
Egenkapital 31. december 2020.....	125.000	14.366.201	110.600	14.601.801

NOTER

	2020 kr.	2019 tkr.	Note
Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	1
Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	4.634	0	2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.244.890	2.091	
	2.249.524	2.091	
Andre finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	51.359	5	3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.369.132	200	
	2.420.491	205	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-18.920	47	4
Regulering af udskudt skat.....	13.566	145	
	-5.354	192	
Materielle anlægsaktiver			
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020.....	0	151.599	
Tilgang.....	10.067.750	0	
Afgang.....	0	-138.000	
Kostpris 31. december 2020.....	10.067.750	13.599	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	0	151.599	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-138.000	
Årets afskrivninger.....	22.208	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	22.208	13.599	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	10.045.542	0	

NOTER

Finansielle anlægsaktiver Note 6

	Kapitalandele i dattervirksomhed	Kapitalandel i associeret virksomhed
Kostpris 1. januar 2020.....	85.000	325.000
Kostpris 31. december 2020.....	85.000	325.000
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2020.....	0	325.000
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2020.....	0	325.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	85.000	0

Virksomheden Chabs ApS er stiftet 7. marts 2016 og er fortsat under konkursbehandling.

Andre værdipapirer 7

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Investeringsfor- eningsbeviser	Aktier
Dagsværdi 31. december 2020.....	3.427.368	12.341.853
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	1.281.039	437.552

Langfristede gældsforpligtelser 8

	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	4.851.149	9.012	4.806.910	0
Erhvervslån.....	1.999.000	0	0	1.999.000
Deposita.....	150.000	0	0	0
	7.000.149	9.012	4.806.910	1.999.000

Erhvervslånet er afdragsfrit til den 31. marts 2022.

Eventualposter mv. 9

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 10

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 6.850 tkr., er der stillet sikkerhed i selskabets værdipapirbeholdning, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 15.769 tkr., samt givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 10.046 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Copenhagen Contemporary ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.