

# **SK RIISE KRISTIANSEN HOLDING ApS**

Vedbyholm 16  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/05/2018**

---

**Kaj Åge Riise Kristiansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SK RIISE KRISTIANSEN HOLDING ApS Vedbyholm 16 2650 Hvidovre
	CVR-nr: 29773130 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S Hvidovrevej 178 2650 Hvidovre DK Danmark
<b>Revisor</b>	PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Birkevadsvej 14 4130 Viby Sjælland DK Danmark CVR-nr: 36490977 P-enhed: 1020064591

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for SK RIISE  
KRISTIANSEN  
HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen oplyser, at virksomheden fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revisionen.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 06/05/2018

## **Direktion**

Kaj Åge Riise Kristiansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i SK Riise Kristiansen Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for SK Riise Kristiansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som indehaveren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og "Ethiske regler for revisorer", herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som indehaveren har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Assendløse, 06/05/2018

Preben Gjelstrup , mne3997

Registreret revisor

PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 36490977

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet/formål

Selskabet har i året beskæftiget sig med ejendomsformidling af fast ejendom.

Selskabets formål er at eje aktier og anparters i andre selskaber, at formidle og administrere fast ejendom samt at drive, eje og udleje fast ejendom.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat på kr. -7.913 levede ikke op til direktionens forventninger.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Bruttoresultat

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på indtjenings-tidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

### **Balancen**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>424.490</b>	<b>865.453</b>
Personaleomkostninger .....	1	-385.534	-427.245
Andre driftsomkostninger .....		-48.409	-31.555
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-9.453</b>	<b>406.653</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-9.453</b>	<b>406.653</b>
Skat af årets resultat .....	2	1.540	-91.687
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-7.913</b>	<b>314.966</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	103.400
Overført resultat .....		-7.913	211.566
<b>I alt .....</b>		<b>-7.913</b>	<b>314.966</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Udskudte skatteaktiver .....		1.540	0
Tilgodehavende skat .....		10.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....		0	2.297
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.540</b>	<b>2.297</b>
Likvide beholdninger .....		699.883	974.765
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>711.423</b>	<b>977.062</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>711.423</b>	<b>977.062</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		439.834	447.747
Forslag til udbytte .....		0	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>564.834</b>	<b>676.147</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	62.248
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		75.280	228.093
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		71.309	10.574
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>146.589</b>	<b>300.915</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>146.589</b>	<b>300.915</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>711.423</b>	<b>977.062</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	447.747	103.400	676.147
Betalt udbytte .....	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat .....	0	-7.913	0	-7.913
Egenkapital, ultimo .....	125.000	439.834	0	564.834

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	283.648	324.927
Pensionsbidrag	97.303	97.303
Andre omkostninger til social sikring	4.583	5.015
	<b>385.534</b>	<b>427.245</b>

Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 1 medarbejder.

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-1.540	91.786
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-99
	<b>-1.540</b>	<b>91.687</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart a 125.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.07.2006	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>