

SK RIISE KRISTIANSEN HOLDING ApS

Vedbyholm 16
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2017

Kaj Åge Riise Kristiansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 13 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | SK RIISE KRISTIANSEN HOLDING ApS Vedbyholm 16 2650 Hvidovre |
| | CVR-nr: 29773130 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016 |
| Bankforbindelse | Danske Bank A/S Hvidovrevej 178 2650 Hvidovre DK Danmark |
| Revisor | PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Birkevadsvej 14 4130 Viby Sjælland DK Danmark CVR-nr: 36490977 P-enhed: 1020064591 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for SK RIISE
KRISTIANSEN
HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen oplyser, at virksomheden fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revisionen.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 06/05/2017

Direktion

Kaj Åge Riise Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i SK Riise Kristiansen Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for SK Riise Kristiansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som indehaveren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og "Ethiske regler for revisorer", herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som indehaveren har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Assendløse, 06/05/2017

Preben Gjelstrup
Registreret revisor, medlem af FSR og FDR
PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 36490977

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i året beskæftiget sig med ejendomsformidling af fast ejendom.

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber, at formidle og administrere fast ejendom samt at drive, eje og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 314.966 levede op til direktionens forventninger.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på indtjenings-tidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

Balance**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 865.453 | 159.544 |
| Personaleomkostninger | 1 | -427.245 | -214.240 |
| Andre driftsomkostninger | | -31.555 | -34.748 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 406.653 | -89.444 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 139 |
| Ordinært resultat før skat | | 406.653 | -89.305 |
| Skat af årets resultat | 2 | -91.687 | 19.538 |
| Årets resultat | | 314.966 | -69.767 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 103.400 | 0 |
| Overført resultat | | 211.566 | -69.767 |
| I alt | | 314.966 | -69.767 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Udskudte skatteaktiver | | 0 | 19.538 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 2.297 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.297 | 19.538 |
| Likvide beholdninger | | 974.765 | 384.301 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 977.062 | 403.839 |
| Aktiver i alt | | 977.062 | 403.839 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | 3 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 447.747 | 236.181 |
| Forslag til udbytte | | 103.400 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 676.147 | 361.181 |
| Skyldig selskabsskat | | 62.248 | -18.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 228.093 | 43.564 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 10.574 | 17.094 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 300.915 | 42.658 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 300.915 | 42.658 |
| Passiver i alt | | 977.062 | 403.839 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 236.181 | 0 | 361.181 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 211.566 | 103.400 | 314.966 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 447.747 | 103.400 | 676.147 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2016 | 2015 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Løn og gager | 324.927 | 154.171 |
| Pensionsbidrag | 97.303 | 56.760 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.015 | 3.309 |
| | <u>427.245</u> | <u>236.181</u> |

Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 1 medarbejder.

2. Skat af årets resultat

| | 2016 | 2015 |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 91.786 | -19.538 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | -99 | 0 |
| | <u>91.687</u> | <u>-19.538</u> |

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart a 125.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|--|-----------------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Anpartskapital 01.07.2006 | 125.000 |
| Tilgang | 0 |
| Anpartskapital ultimo | <u>125.000</u> |