

Nivolo ApS

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2021

CVR-nr. 29 77 27 97

01.01.2021 - 31.12.2021

Bredgade 60, Alslev, 6800 Varde

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. juni 2022

Hilmer Nissen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Nivelo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. juni 2022

Direktion

Hilmer Nissen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nivolo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nivolo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 30. juni 2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nivolo ApS Bredgade 60 Alslev 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 77 27 97
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Stiftet: 9. august 2006
	Hjemsted: Varde Kommune
Direktion	Hilmer Nissen, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 99.231, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 611.929.

Efter regnskabsårets afslutning er det besluttet af foretage en kapitaltilførsels således at egenkapitalen og likviditeten er tilstrækkelig til at gennemføre driften.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		271.163	253.067
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-71.602	-66.800
Finansielle omkostninger		<u>-100.330</u>	<u>-102.844</u>
Resultat før skat		99.231	83.423
Årets aktuelle skat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>99.231</u>	<u>83.423</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>99.231</u>	<u>83.423</u>
		<u>99.231</u>	<u>83.423</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Erhvervede rettigheder		37.500	45.000
Immaterielle anlægsaktiver	2	37.500	45.000
Grunde og bygninger		6.110.968	6.128.383
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		56.400	10.000
Materielle anlægsaktiver	3	6.167.368	6.138.383
Anlægsaktiver i alt		6.204.868	6.183.383
Andre tilgodehavender		9.695	50.948
Tilgodehavender		9.695	50.948
Likvide beholdninger		0	25.465
Omsætningsaktiver i alt		9.695	76.413
Aktiver i alt		6.214.563	6.259.796

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-736.929	-836.160
Egenkapital	4	-611.929	-711.160
Gæld til realkreditinstitutter		3.225.877	3.389.197
Langfristede gældsforpligtelser	5	3.225.877	3.389.197
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	163.119	144.466
Banker		246.288	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	39.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.496.974	2.724.049
Anden gæld		674.234	674.244
Kortfristede gældsforpligtelser		3.600.615	3.581.759
Gældsforpligtelser i alt		6.826.492	6.970.956
Passiver i alt		6.214.563	6.259.796

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Immaterielle anlægsaktiver		Erhvervede rettigheder
Kostpris 1. januar 2021		<u>90.000</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>90.000</u>
Opskrivninger 31. december 2021		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		45.000
Årets afskrivninger		<u>7.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>52.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>37.500</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	Grunde og byg- ninger	
Kostpris 1. januar 2021	6.305.973	55.000
Tilgang i årets løb	<u>35.087</u>	<u>58.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>6.341.060</u>	<u>113.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	177.590	45.000
Årets afskrivninger	<u>52.502</u>	<u>11.600</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>230.092</u>	<u>56.600</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>6.110.968</u>	<u>56.400</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-836.160	-711.160
Årets resultat	0	99.231	99.231
Egenkapital 31. december 2021	125.000	-736.929	-611.929

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.533.663	3.388.996	163.119	2.623.802
	3.533.663	3.388.996	163.119	2.623.802

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 3.389 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 5.601.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der udstedt ejerpantebrev på t.kr. 480, med pant ejendomme til regnskabsmæssig værdi t.kr. 510.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nivolo ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter forpagtnings- og lejeindtægter samt modtagne tilskud.

Indregning i resultatopgørelsen sker i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligehold af udlejningsejendomme og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Årets aktuelle skat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet betalingsrettigheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over 12 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	ca. 30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.