

Nivolo ApS

Årsrapport for perioden

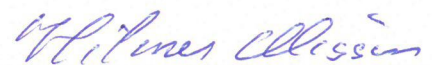
1. januar til 31. december 2019

CVR-nr. 29 77 27 97

01.01.2019 - 31.12.2019

Bredgade 60, Alslev, Alslev, 6800 Varde

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17. juni 2020



Himler Nissen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Nivelo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17. juni 2020

Direktion



Hilmer Nissen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nivolo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nivolo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 17. juni 2020

JL Revisorer ApS

CVR-nr. 31 33 26 99


Jens Elkjær-Larsen
registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nivolo ApS Bredgade 60, Alslev Alslev 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 77 27 97
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Stiftet: 9. august 2006
	Hjemsted: Varde Kommune
Direktion	Hilmer Nissen, direktør
Revisor	JL Revisorer ApS Majsmarken 1 7190 Billund
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejning af fast ejendom og handel og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 40.412, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 794.583.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Den fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed, hvilket forventes at ske. Der henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		170.958	168.037
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-53.712</u>	<u>-51.029</u>
Resultat før finansielle poster		117.246	117.008
Finansielle omkostninger		<u>-157.658</u>	<u>-159.405</u>
Resultat før skat		-40.412	-42.397
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-40.412</u>	<u>-42.397</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-40.412</u>	<u>-42.397</u>
		<u>-40.412</u>	<u>-42.397</u>

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Erhvervede rettigheder		52.500	60.000
Immaterielle anlægsaktiver	2	52.500	60.000
Grunde og bygninger		5.058.301	4.961.373
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.500	26.500
Materielle anlægsaktiver	3	5.075.801	4.987.873
Anlægsaktiver i alt		5.128.301	5.047.873
Selskabsskat		0	4.000
Periodeafgrænsningsposter		18.182	0
Tilgodehavender		18.182	4.000
Omsætningsaktiver i alt		18.182	4.000
Aktiver i alt		5.146.483	5.051.873

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-919.583	-879.172
Egenkapital	4	-794.583	-754.172
Gæld til realkreditinstitutter		2.719.988	2.755.404
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.719.988	2.755.404
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	34.760	34.000
Banker		1.374.524	1.404.248
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.589	56.548
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.078.961	889.581
Anden gæld		664.244	666.264
Kortfristede gældsforpligtelser		3.221.078	3.050.641
Gældsforpligtelser i alt		5.941.066	5.806.045
Passiver i alt		5.146.483	5.051.873
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder
Kostpris 1. januar 2019	<u>90.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>90.000</u>
Opskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	30.000
Årets afskrivninger	<u>7.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>37.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>52.500</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	5.049.951	55.000
Tilgang i årets løb	134.140	0
Kostpris 31. december 2019	5.184.091	55.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	88.578	28.500
Årets afskrivninger	37.212	9.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	125.790	37.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	5.058.301	17.500

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	-879.171	-754.171
Årets resultat	0	-40.412	-40.412
Egenkapital 31. december 2019	125.000	-919.583	-794.583

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.789.404	2.754.748	34.760	2.376.719
	2.789.404	2.754.748	34.760	2.376.719

Noter

6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset.

Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til den daglige drift for at kunne fortsætte driften og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsattedrift.

7 Eventualforpligtelser

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.755 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 5058.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der udstedt ejerpantebrev på t.kr. 480, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nivolo ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter forpagtning og huslejeindtægter, samt tilskudsindtægter og øvrige lejeindtægter.

Indregning i resultatopgørelsen sker i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligehold af udlejningsejendomme og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet betalingsrettigheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	ca. 30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.